



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 11 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Bragernes torg 4  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Thorsen Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 531 972	7 340 684
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 606 972</b>	<b>7 340 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 482 236	2 482 236
Annen driftskostnad	2	756 968	1 092 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 353 305</b>	<b>3 688 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 253 667</b>	<b>3 651 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 429	542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 429</b>	<b>542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 000 226	642 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 226</b>	<b>642 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-963 797</b>	<b>-642 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 289 870</b>	<b>3 009 780</b>
Skattekostnad på resultat	5	723 843	662 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	104 439	
Avsatt til annen egenkapital		2 461 588	347 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	106 904 080	109 386 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 904 080</b>	<b>109 386 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 904 080</b>	<b>109 386 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 133 084	302 635
Andre kortsiktige fordringer		110 830	99 423
Konsernfordringer	4	12 411 009	12 063 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 654 923</b>	<b>12 465 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 161 906	2 899 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 161 906</b>	<b>2 899 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 816 830</b>	<b>15 365 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 720 910</b>	<b>124 751 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 467 847</b>	<b>75 467 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 656 610	9 195 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 656 610</b>	<b>9 195 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 124 457</b>	<b>84 662 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 722 355	5 784 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 722 355</b>	<b>5 784 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 722 355</b>	<b>36 784 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 677	282 390
Betalbar skatt	5	756 040	690 246
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	133 896	
Annen kortsiktig gjeld		586 484	331 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 097</b>	<b>3 304 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 596 452</b>	<b>40 088 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 720 910</b>	<b>124 751 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506389

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 059 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 11 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Bragernes torg 4  
3017 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Thorsen Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 992 059 052  
BRAGERNES TORG 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 531 972	7 340 684
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 606 972</b>	<b>7 340 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 482 236	2 482 236
Annen driftskostnad	2	756 968	1 092 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 353 305</b>	<b>3 688 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 253 667</b>	<b>3 651 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 429	542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 429</b>	<b>542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 000 226	642 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 226</b>	<b>642 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-963 797</b>	<b>-642 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	723 843	662 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	104 439	
Avsatt til annen egenkapital		2 461 588	347 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>





Organisasjonsnr: 992 059 052  
BRAGERNES TORG 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

106 904 080

109 386 316

**Sum varige driftsmidler**

**106 904 080**

**109 386 316**

**Sum anleggsmidler**

**106 904 080**

**109 386 316**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 133 084

302 635

Andre kortsiktige

fordringer

110 830

99 423

Konsernfordringer

4

12 411 009

12 063 365

**Sum fordringer**

**13 654 923**

**12 465 423**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 161 906

2 899 744

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 161 906**

**2 899 744**

**Sum omløpsmidler**

**16 816 830**

**15 365 167**

**SUM EIENDELER**

**123 720 910**

**124 751 483**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

2 000 000

2 000 000

Overkurs

71 000 000

71 000 000

Annen innskutt egenkapital

2 467 847

2 467 847

**Sum innskutt egenkapital**

**75 467 847**

**75 467 847**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

11 656 610

9 195 022

**Sum opptjent egenkapital**

**11 656 610**

**9 195 022**

**Sum egenkapital**

**87 124 457**

**84 662 869**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 722 355	5 784 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 722 355</b>	<b>5 784 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 722 355</b>	<b>36 784 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 677	282 390
Betalbar skatt	5	756 040	690 246
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	133 896	
Annen kortsiktig gjeld		586 484	331 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 097</b>	<b>3 304 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 596 452</b>	<b>40 088 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 720 910</b>	<b>124 751 483</b>



Organisasjonsnr: 992 059 052  
BRAGERNES TORG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bragernes Torg 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 059 052



### RESULTATREGNSKAP

#### BRAGERNES TORG 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 531 972	7 340 684
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 606 972</b>	<b>7 340 684</b>
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 482 236	2 482 236
Annen driftskostnad	2	756 968	1 092 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 353 305</b>	<b>3 688 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 253 667</b>	<b>3 651 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 429	542
Annen rentekostnad		1 000 226	642 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-963 797</b>	<b>-642 197</b>
Resultat før skattekostnad		3 289 870	3 009 780
Skattekostnad på resultat	5	723 843	662 136
<b>Resultat</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	104 439	0
Avsatt til annen egenkapital		2 461 588	347 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>



### BALANSE

#### BRAGERNES TORG 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	106 904 080	109 386 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 904 080</b>	<b>109 386 316</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 904 080</b>	<b>109 386 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 133 084	302 635
Andre kortsiktige fordringer		110 830	99 423
Konsernfordringer	4	12 411 009	12 063 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 654 923</b>	<b>12 465 423</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 161 906	2 899 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 816 830</b>	<b>15 365 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 720 910</b>	<b>124 751 483</b>



### BALANSE

#### BRAGERNES TORG 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>75 467 847</strong>	<strong>75 467 847</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	11 656 610	9 195 022
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 656 610</strong>	<strong>9 195 022</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>87 124 457</strong>	<strong>84 662 869</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	5 722 355	5 784 009
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 000 000	31 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 000 000</strong>	<strong>31 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		397 677	282 390
Betalbar skatt	5	756 040	690 246
Utbytte	4	0	2 000 000
Konserngjeld	4	133 896	0
Annen kortsiktig gjeld		586 484	331 969
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 874 097</strong>	<strong>3 304 605</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>36 596 452</strong>	<strong>40 088 614</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>123 720 910</strong>	<strong>124 751 483</strong>

30.05.2022

Styret i Bragernes Torg 11 AS

Jens Morten Thorsen  
Styreleder/daglig leder

Anja Thorsen Staubo  
styremedlem



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**BRAGERNES TORG 11 AS**

**992 059 052**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**LØNSSKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 000 ekskl. mva.



## BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	115 876 250	20 448 750	2 470 664	138 795 664
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>115 876 250</b>	<b>20 448 750</b>	<b>2 470 664</b>	<b>138 795 664</b>
Akkumulerte avskrivninger	30 127 721	0	1 763 863	31 891 584
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>85 748 529</b>	<b>20 448 750</b>	<b>706 801</b>	<b>106 904 080</b>
Årets avskrivninger	2 317 525	0	164 711	2 482 236
Avskrivningssats	2 %	0	6,67 %	

### Pant i eiendom:

DNB Bank ASA har pant i eiendommen i forbindelse med lån. Pantkravets størrelse er på kr 31.000.000.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 411 009	12 063 365
<b>Sum</b>	<b>12 411 009</b>	<b>12 063 365</b>
Konsernbidrag Thorsen Holding AS	133 896	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>133 896</b>	<b>2 000 000</b>

Bragernes Torg AS har pr 31.12.2022 et mellomværende med morselskapet Thorsen Holding AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	785 497	690 246
Endring i utsatt skatt	-61 654	-28 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>723 843</b>	<b>662 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 289 870	3 009 780
Permanente forskjeller	327	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 244	127 703
Avgitt konsernbidrag	-133 896	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 436 546</b>	<b>3 137 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	785 497	690 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 457	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>756 040</b>	<b>690 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 010 705	26 290 950	280 244
<b>Sum</b>	<b>26 010 705</b>	<b>26 290 950</b>	<b>280 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 010 705</b>	<b>26 290 950</b>	<b>280 244</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 722 355</b>	<b>5 784 009</b>	<b>61 654</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 000 000	71 000 000	2 467 847	9 195 022	84 662 869
Årets resultat				2 566 027	2 566 027
Konsernbidrag avgitt				-104 439	-104 439
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>71 000 000</b>	<b>2 467 847</b>	<b>11 656 610</b>	<b>87 124 457</b>



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRAGERNES TORG 11 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORSEN HOLDING AS	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Anglo Invest AS og Morten Thorsen Holding AS eier 50 % hver i Thorsen Holding AS. Jens M. Thorsen, styreleder i Bragernes Torg 11 AS, eier 49 % av aksjene i Morten Thorsen Holding AS. Anja Thorsen Staubo, styremedlem i Bragernes Torg 11 AS, eier 49 % av aksjene i Anglo Invest AS.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 000 000	31 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

Selskapet har lånefinansiering i DNB Bank ASA med gjenværende avdragsperiode på ca 15 år. Lånets rentebetingelser er NIBOR + 1,6 % margin.

DNB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 50.000.000. Eiendeler stillet som sikkerhet er forretningsbygg kr 88.937.566 og tomt kr. 20.448.750.

## Bragernes Torg 11 AS offisielt regnskap 2022

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), signert 30.05.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), signert 31.05.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



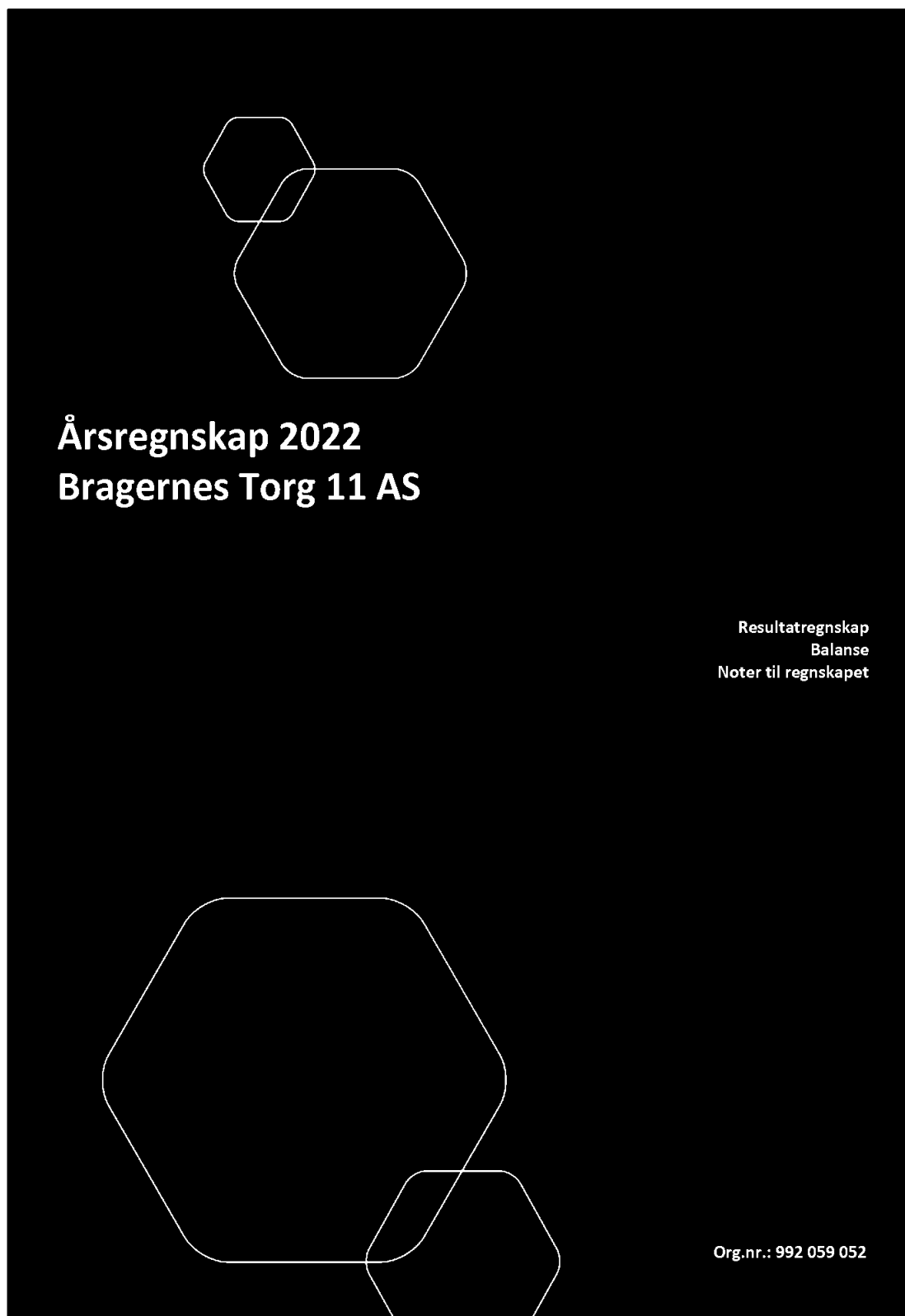
**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### BRAGERNES TORG 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 531 972	7 340 684
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 606 972</b>	<b>7 340 684</b>
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 482 236	2 482 236
Annen driftskostnad	2	756 968	1 092 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 353 305</b>	<b>3 688 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 253 667</b>	<b>3 651 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36 429	542
Annen rentekostnad		1 000 226	642 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-963 797</b>	<b>-642 197</b>
Resultat før skattekostnad		3 289 870	3 009 780
Skattekostnad på resultat	5	723 843	662 136
<b>Resultat</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	104 439	0
Avsatt til annen egenkapital		2 461 588	347 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 566 027</b>	<b>2 347 644</b>

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### BRAGERNES TORG 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	106 904 080	109 386 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 904 080</b>	<b>109 386 316</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 904 080</b>	<b>109 386 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 133 084	302 635
Andre kortsiktige fordringer		110 830	99 423
Konsernfordringer	4	12 411 009	12 063 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 654 923</b>	<b>12 465 423</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 161 906	2 899 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 816 830</b>	<b>15 365 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 720 910</b>	<b>124 751 483</b>

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### BRAGERNES TORG 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		71 000 000	71 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 467 847	2 467 847
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>75 467 847</strong>	<strong>75 467 847</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	11 656 610	9 195 022
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 656 610</strong>	<strong>9 195 022</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>87 124 457</strong>	<strong>84 662 869</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	5 722 355	5 784 009
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 000 000	31 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 000 000</strong>	<strong>31 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		397 677	282 390
Betalbar skatt	5	756 040	690 246
Utbytte	4	0	2 000 000
Konserngjeld	4	133 896	0
Annen kortsiktig gjeld		586 484	331 969
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 874 097</strong>	<strong>3 304 605</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>36 596 452</strong>	<strong>40 088 614</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>123 720 910</strong>	<strong>124 751 483</strong>

30.05.2022

Styret i Bragernes Torg 11 AS

Jens Morten Thorsen  
Styreleder/daglig leder

Anja Thorsen Staubo  
styremedlem

BRAGERNES TORG 11 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 000 ekskl. mva.

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	115 876 250	20 448 750	2 470 664	138 795 664
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>115 876 250</b>	<b>20 448 750</b>	<b>2 470 664</b>	<b>138 795 664</b>
Akkumulerte avskrivninger	30 127 721	0	1 763 863	31 891 584
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>85 748 529</b>	<b>20 448 750</b>	<b>706 801</b>	<b>106 904 080</b>
Årets avskrivninger	2 317 525	0	164 711	2 482 236
Avskrivningssats	2 %	0	6,67 %	

### Pant i eiendom:

DNB Bank ASA har pant i eiendommen i forbindelse med lån. Pantkravets størrelse er på kr 31.000.000.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 411 009	12 063 365
<b>Sum</b>	<b>12 411 009</b>	<b>12 063 365</b>
<b>Konsernbidrag Thorsen Holding AS</b>	<b>133 896</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>133 896</b>	<b>2 000 000</b>

Bragernes Torg AS har pr 31.12.2022 et mellomværende med morselskapet Thorsen Holding AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	785 497	690 246
Endring i utsatt skatt	-61 654	-28 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>723 843</b>	<b>662 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 289 870	3 009 780
Permanente forskjeller	327	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 244	127 703
Avgitt konsernbidrag	-133 896	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 436 546</b>	<b>3 137 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	785 497	690 246
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 457	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>756 040</b>	<b>690 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 010 705	26 290 950	280 244
<b>Sum</b>	<b>26 010 705</b>	<b>26 290 950</b>	<b>280 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 010 705</b>	<b>26 290 950</b>	<b>280 244</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 722 355</b>	<b>5 784 009</b>	<b>61 654</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	71 000 000	2 467 847	9 195 022	84 662 869
Årets resultat				2 566 027	2 566 027
Konsernbidrag avgitt				-104 439	-104 439
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>71 000 000</b>	<b>2 467 847</b>	<b>11 656 610</b>	<b>87 124 457</b>

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



BRAGERNES TORG 11 AS

992 059 052

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAGERNES TORG 11 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 000 000</b>

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORSEN HOLDING AS	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Anglo Invest AS og Morten Thorsen Holding AS eier 50 % hver i Thorsen Holding AS. Jens M. Thorsen, styreleder i Bragernes Torg 11 AS, eier 49 % av aksjene i Morten Thorsen Holding AS. Anja Thorsen Staubo, styremedlem i Bragernes Torg 11 AS, eier 49 % av aksjene i Anglo Invest AS.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 000 000	31 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

Selskapet har lånefinansiering i DNB Bank ASA med gjenværende avdragsperiode på ca 15 år. Lånets rentebetingelser er NIBOR + 1,6 % margin.

DNB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 50.000.000. Eiendeler stillet som sikkerhet er forretningsbygg kr 88.937.566 og tomt kr. 20.448.750.

Side 9

Dokumentet er signert digitalt av:

- Staubo, Anja Thorsen (03.07.1966), 30.05.2023
- Thorsen, Jens Morten (21.08.1971), 31.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bragernes Torg 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Torg 11 AS som viser et overskudd på kr. 2.566.027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. mai 2023

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor