



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 520 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Golsvegen 1573  
2923 TISLEIDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Kracht  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	432 000	432 000
Annen driftsinntekt	3	13 333	13 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 333</b>	<b>445 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	114 900
Annen driftskostnad		85 656	117 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 556</b>	<b>232 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 777</b>	<b>212 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad		138 781	100 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 781</b>	<b>100 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 760</b>	<b>-100 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 017</b>	<b>112 236</b>
Skattekostnad på resultat	6	20 385	21 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	85 632	90 475
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 913 372	3 028 272
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 913 372</b>	<b>3 028 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 372</b>	<b>3 028 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		72 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 340	15 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 340</b>	<b>15 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 340</b>	<b>25 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 712</b>	<b>3 053 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	474 880	389 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 880</b>	<b>389 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 880</b>	<b>689 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 173	14 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 173</b>	<b>14 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8, 10		
Obligasjonslån	8, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 893 953	1 913 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 003	293 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 956</b>	<b>2 206 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 186 129</b>	<b>2 220 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 030
Betalbar skatt	6	22 436	21 933
Annen kortsiktig gjeld		54 268	104 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 704</b>	<b>143 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 833</b>	<b>2 364 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 712</b>	<b>3 053 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 520 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Golsvegen 1573  
2923 TISLEIDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Kracht  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 520 886  
BJØRNEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	432 000	432 000
Annen driftsinntekt	3	13 333	13 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 333</b>	<b>445 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	114 900
Annen driftskostnad		85 656	117 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 556</b>	<b>232 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 777</b>	<b>212 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad		138 781	100 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 781</b>	<b>100 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 760</b>	<b>-100 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	20 385	21 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		



Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	85 632	90 475
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>



Organisasjonsnr: 914 520 886  
BJØRNEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 913 372	3 028 272
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 913 372</b>	<b>3 028 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 372</b>	<b>3 028 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		72 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 340	15 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 340</b>	<b>15 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 340</b>	<b>25 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 712</b>	<b>3 053 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	474 880	389 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 880</b>	<b>389 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 880</b>	<b>689 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 173	14 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 173</b>	<b>14 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8, 10		
Obligasjonslån	8, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 893 953	1 913 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 003	293 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 956</b>	<b>2 206 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 186 129</b>	<b>2 220 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 030
Betalbar skatt	6	22 436	21 933
Annen kortsiktig gjeld		54 268	104 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 704</b>	<b>143 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 833</b>	<b>2 364 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 712</b>	<b>3 053 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 520 886  
BJØRNEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjørnebo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 520 886



**Bjørnebo Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	2	432 000	432 000
Annen driftsinntekt	3	13 333	13 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 333</b>	<b>445 333</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	114 900	114 900
Annen driftskostnad		85 656	117 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 556</b>	<b>232 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 777</b>	<b>212 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	0
Annen rentekostnad		138 781	100 464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 760</b>	<b>-100 464</b>
Resultat før skattekostnad		106 017	112 236
Skattekostnad på resultat	6	20 385	21 761
<b>Resultat</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>85 632</b>	<b>90 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	85 632	90 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 632</b>	<b>90 475</b>

Org.nr.914 520 886



**Bjørnebo Eiendom AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 913 372	3 028 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 913 372</b>	<b>3 028 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 913 372</b>	<b>3 028 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		72 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 340	15 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 340</b>	<b>25 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 037 712</b>	<b>3 053 653</b>

Org.nr. 914 520 886



## Bjørnebo Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	474 880	389 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 880</b>	<b>389 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 880</b>	<b>689 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	12 173	14 224
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 173</b>	<b>14 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	1 893 953	1 913 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	280 003	293 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 173 956</b>	<b>2 206 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 030
Betalbar skatt	6	22 436	21 933
Annen kortsiktig gjeld		54 268	104 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 704</b>	<b>143 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 833</b>	<b>2 364 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 037 712</b>	<b>3 053 653</b>

Tisleidalen, 18.06.2024  
Styret i Bjørnebo Eiendom AS

---

Pia Kracht  
Styreleder/ daglig leder

Org.nr. 914 520 886



## Bjørnebo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntektene regnskapsføres når den er opptjent.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut bolig til aksjonær privat for kr. 72 000 i året og har leid ut forretningsbygg til aksjonærs aksjeselskap Fjellbu Handel AS for kr 360 000 i 2023.



## Bjørnebo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Investeringstilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra Merkur i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på de aktuelle investeringene. I 2023 er kr 13 333 innteksført under andre driftsinntekter. Resterende balanseført tilskudd utgjør pr. 31.12.2023 kr. 280 003

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 947 472	50 280	3 997 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 947 472</b>	<b>50 280</b>	<b>3 997 752</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	919 200	50 280	969 480
+ Årets ordinære avskrivninger	114 900		114 900
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 034 100</b>	<b>50 280</b>	<b>1 084 380</b>
Bokført verdi 01.01.23	3 028 272	0	3 028 272
- Årets avskrivning og nedskrivning	114 900	0	114 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 913 372</b>	<b>0</b>	<b>2 913 372</b>
Økonomisk levetid	30 år	5 år	



## Bjørnebo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 436	21 933
Endring i utsatt skattefordel	-2 051	-172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 385</b>	<b>21 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 017	112 236
Permanente forskjeller	-21	11
Endring i midlertidige forskjeller	-4 012	-12 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 984</b>	<b>99 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 436	21 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 436</b>	<b>21 933</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	55 332	64 653	9 321
Avsetninger mv	-280 003	-293 336	-13 333
<b>Sum</b>	<b>-224 671</b>	<b>-228 683</b>	<b>-4 012</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 003	293 336	13 333
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>55 332</b>	<b>64 653</b>	<b>9 321</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>12 173</b>	<b>14 224</b>	<b>2 051</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	389 248	689 248
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>389 248</b>	<b>689 248</b>
Årets resultat		85 632	85 632
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>474 880</b>	<b>774 880</b>



## Bjørnebo Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 893 953	1 913 000
<b>Sum</b>	<b>1 893 953</b>	<b>1 913 000</b>

#### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	2 913 372	3 028 272
<b>Sum</b>	<b>2 913 372</b>	<b>3 028 272</b>

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	200,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pia Kracht	1 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Pia Kracht	Styreleder/ daglig leder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

#### Note 10 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 091 486	1 110 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 091 486</b>	<b>1 110 533</b>



## Bjørnebo Eiendom AS Regnskap med noter 2023

Name

Date

Kracht, Pia

2024-06-26

Identification

 bankID Kracht, Pia



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))