



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNØY BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 42  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 215 656	32 713 133
Annen driftsinntekt		111 182	92 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 326 838</b>	<b>32 805 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-413 100	0
Varekostnad		10 669 140	18 609 266
Lønnskostnad	1, 2	10 992 502	9 752 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	126 135	188 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 809 381	2 687 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 184 058</b>	<b>31 237 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 780</b>	<b>1 567 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 323	17 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 323</b>	<b>17 435</b>
Annen rentekostnad		102 260	25 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 260</b>	<b>25 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 937</b>	<b>-7 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 843</b>	<b>1 560 056</b>
Skattekostnad	5, 6	31 150	343 283
<b>Årsresultat</b>		<b>54 693</b>	<b>1 216 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 694	1 216 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 694</b>	<b>1 216 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 551 879	0
Maskiner og anlegg	3, 4	144 790	377 261
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	19 417	31 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 086</b>	<b>408 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 030	0
Andre langsiktige fordringer	7	3 812	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 928</b>	<b>408 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		566 905	153 805
<b>Sum varer</b>		<b>566 905</b>	<b>153 805</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 797 654	2 720 991
Andre kortsiktige fordringer		323 386	218 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 040</b>	<b>2 939 301</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 806	6 979 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 700 806</b>	<b>6 979 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 388 751	10 072 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 208 679</b>	<b>10 480 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 679 227	2 624 533
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 679 227</b>	<b>2 624 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 709 227</b>	<b>2 654 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	184 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>184 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 718 331	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 331</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 331</b>	<b>184 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 086 093	1 723 852
Betalbar skatt	5, 6	215 295	220 977



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		921 971	1 636 337
Annen kortsiktig gjeld		1 557 761	4 060 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 781 120</b>	<b>7 642 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 499 451</b>	<b>7 826 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 208 678</b>	<b>10 480 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNØY BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 42  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 869 377  
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 215 656	32 713 133
Annen driftsinntekt		111 182	92 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 326 838</b>	<b>32 805 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-413 100	0
Varekostnad		10 669 140	18 609 266
Lønnskostnad	1, 2	10 992 502	9 752 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	126 135	188 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 809 381	2 687 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 184 058</b>	<b>31 237 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 780</b>	<b>1 567 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 323	17 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 323</b>	<b>17 435</b>
Annen rentekostnad		102 260	25 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 260</b>	<b>25 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 937</b>	<b>-7 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 843</b>	<b>1 560 056</b>
Skattekostnad	5, 6	31 150	343 283
<b>Årsresultat</b>		<b>54 693</b>	<b>1 216 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 694	1 216 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 694</b>	<b>1 216 772</b>



Organisasjonsnr: 912 869 377  
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 551 879	0
Maskiner og anlegg	3, 4	144 790	377 261
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	19 417	31 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 086</b>	<b>408 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 030	0
Andre langsiktige fordringer	7	3 812	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 928</b>	<b>408 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		566 905	153 805
<b>Sum varer</b>		<b>566 905</b>	<b>153 805</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 797 654	2 720 991
Andre kortsiktige fordringer		323 386	218 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 040</b>	<b>2 939 301</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 806	6 979 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 700 806</b>	<b>6 979 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 388 751</b>	<b>10 072 129</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 208 679</b>	<b>10 480 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 679 227	2 624 533
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 679 227</b>	<b>2 624 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 709 227</b>	<b>2 654 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	184 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>184 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 718 331	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 331</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 331</b>	<b>184 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 086 093	1 723 852
Betalbar skatt	5, 6	215 295	220 977
Skyldige offentlige avgifter		921 971	1 636 337
Annen kortsiktig gjeld		1 557 761	4 060 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 781 120</b>	<b>7 642 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 499 451</b>	<b>7 826 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 208 678</b>	<b>10 480 806</b>



Organisasjonsnr: 912 869 377  
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

20.04

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9357196.00	8349625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	578227.00	466167.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678921.00	522179.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378159.00	414548.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10992502.00	9752519.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1488451.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4567103.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5483154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767068.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4716086.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3812.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2018000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2718331.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4551879.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Brønnøy Bygg & Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brønnøy Bygg & Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 5. september 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-09-05 11:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Brønnøy Bygg & Bolig AS  
912 869 377

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 215 656	32 713 133
Annen driftsinntekt		111 182	92 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 326 838</b>	<b>32 805 442</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		413 100	0
Varekostnad		-10 669 140	-18 609 266
Lønnskostnad	1, 2	-10 992 502	-9 752 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-126 135	-188 630
Annen driftskostnad		-2 809 381	-2 687 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 184 058</b>	<b>-31 237 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 780</b>	<b>1 567 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 323	17 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 323</b>	<b>17 435</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-102 260	-25 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 260</b>	<b>-25 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 937</b>	<b>-7 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 844</b>	<b>1 560 055</b>
Skattekostnad	5, 6	-31 150	-343 283
<b>Årsresultat</b>		<b>54 694</b>	<b>1 216 772</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		54 694	1 216 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 694</b>	<b>1 216 772</b>



Brønnøy Bygg & Bolig AS  
912 869 377

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 551 879	0
Maskiner og anlegg	3, 4	144 790	377 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	19 417	31 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 086</b>	<b>408 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 030	0
Andre langsiktige fordringer	7	3 812	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 928</b>	<b>408 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		566 905	153 805
<b>Sum varer</b>		<b>566 905</b>	<b>153 805</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 797 654	2 720 991
Andre kortsiktige fordringer		323 386	218 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 121 039</b>	<b>2 939 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 806	6 979 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 700 806</b>	<b>6 979 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 388 750</b>	<b>10 072 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 208 678</b>	<b>10 480 807</b>



Brønnøy Bygg & Bolig AS  
912 869 377

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 679 227	2 624 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 679 227</b>	<b>2 624 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 709 227</b>	<b>2 654 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	184 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>184 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 718 331	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 086 093	1 723 852
Betalbar skatt	5, 6	215 295	220 977
Skyldige offentlige avgifter		921 971	1 636 337
Annen kortsiktig gjeld		1 557 761	4 060 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 781 120</b>	<b>7 642 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 499 451</b>	<b>7 826 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 208 678</b>	<b>10 480 806</b>

Brønnøy, 31.05.2024

Odd-Hermann Kristiansen  
styrets leder

Benny Ebbesen  
styremedlem

Kåre Martin Torgnes  
styremedlem / daglig leder



Brønnøy Bygg & Bolig AS  
912 869 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20,04



Brønnøy Bygg & Bolig AS  
912 869 377

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 357 196	8 349 625
Arbeidsgiveravgift	578 227	466 167
Pensjonskostnader	678 921	522 179
Andre relaterte ytelser	378 159	414 548
<b>Sum</b>	<b>10 992 502</b>	<b>9 752 519</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	60 000	1 428 451	0	1 488 451
Tilgang i året	0	0	4 567 103	4 567 103
Avgang i året	0	-572 400	0	-572 400
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>856 051</b>	<b>4 567 103</b>	<b>5 483 154</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 583	-1 051 190	0	-1 079 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 583	-711 261	-15 224	-767 068
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>19 417</b>	<b>144 790</b>	<b>4 551 879</b>	<b>4 716 086</b>
Årets av- og nedskrivninger	12 000	98 911	15 224	126 135
Økonomisk levetid	5	5	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 488 451
Tilgang i året	4 567 103
Avgang i året	-572 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 483 154</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-767 068
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 716 086</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 135

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	215 295	220 977
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-184 145	122 306
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 150</b>	<b>343 283</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	85 844	1 560 055
Permanente forskjeller	207	323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	892 561	-555 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>978 612</b>	<b>1 004 442</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	215 295	220 977
Sum betalbar skatt i balansen	215 295	220 977



Brønnøy Bygg & Bolig AS  
912 869 377

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-157 186	9 119	-166 305
Omløpsmidler	994 210	-64 656	1 058 866
<b>Netto forskjeller</b>	<b>837 024</b>	<b>-55 537</b>	<b>892 561</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 537	-55 537
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>837 024</b>	<b>0</b>	<b>837 024</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>184 145</b>	<b>0</b>	<b>184 145</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 812
---	-------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TORGNES KÅRE MARTIN	15	50,00	Ordinære
EBBESEN BENNY	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 624 533	2 654 533
Årsresultat	0	54 694	54 694
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 679 227</b>	<b>2 709 227</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 018 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 718 331
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 551 879
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.