



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNLOC AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kris Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 098 876	1 169 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 098 876</b>	<b>1 169 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 169 703	3 229 265
Lønnskostnad	3	24 972 815	25 721 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 073	64 058
Annen driftskostnad		7 821 861	5 452 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 116 453</b>	<b>34 466 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 017 577</b>	<b>-33 297 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 986	67 799
Annen finansinntekt		18 376	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 363</b>	<b>67 849</b>
Annen rentekostnad		225 277	1 040 864
Annen finanskostnad		25 794	2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 071</b>	<b>1 043 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 709</b>	<b>-975 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-32 200 286	-34 272 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	913 904	
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>913 904</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	151 963	241 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 963</b>	<b>241 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	25 160	25 160
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8	2 868 562	100 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 893 722</b>	<b>125 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 959 589</b>	<b>367 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>98 655</b>	<b>595 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 083 118	246 460
Andre kortsiktige fordringer	9	1 827 304	3 829 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 910 422</b>	<b>4 076 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 473 876	13 825 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 473 876</b>	<b>13 825 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 482 954</b>	<b>18 496 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 442 543</b>	<b>18 863 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	89 886	69 819
Beholdning av egne aksjer	10	-795	-879
Overkurs		8 072 323	
Annen innskutt egenkapital			-483 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 161 413</b>	<b>-414 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			12 321 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-12 321 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 161 413</b>	<b>-12 735 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			26 036 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>26 036 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 036 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 554	869 920
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 212 575	1 609 281
Annen kortsiktig gjeld		6 611 001	3 084 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 281 129</b>	<b>5 563 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 129</b>	<b>31 599 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 442 543</b>	<b>18 863 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNLOC AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kris Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 508  
UNLOC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 098 876	1 169 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 098 876</b>	<b>1 169 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 169 703	3 229 265
Lønnskostnad	3	24 972 815	25 721 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 073	64 058
Annen driftskostnad		7 821 861	5 452 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 116 453</b>	<b>34 466 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 017 577</b>	<b>-33 297 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 986	67 799
Annen finansinntekt		18 376	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 363</b>	<b>67 849</b>
Annen rentekostnad		225 277	1 040 864
Annen finanskostnad		25 794	2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 071</b>	<b>1 043 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 709</b>	<b>-975 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 200 286	-34 272 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>



Organisasjonsnr: 919 424 508  
UNLOC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	913 904	
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>913 904</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	151 963	241 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 963</b>	<b>241 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	25 160	25 160
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8	2 868 562	100 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 893 722</b>	<b>125 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 959 589</b>	<b>367 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>98 655</b>	<b>595 292</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 083 118	246 460
Andre kortsiktige fordringer	9	1 827 304	3 829 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 910 422</b>	<b>4 076 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 473 876	13 825 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 473 876</b>	<b>13 825 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 482 954</b>	<b>18 496 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 442 543</b>	<b>18 863 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	89 886	69 819
Beholdning av egne aksjer	10	-795	-879
Overkurs		8 072 323	
Annen innskutt egenkapital			-483 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 161 413</b>	<b>-414 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			12 321 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-12 321 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 161 413</b>	<b>-12 735 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			26 036 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>26 036 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 036 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 554	869 920
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 212 575	1 609 281
Annen kortsiktig gjeld		6 611 001	3 084 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 281 129</b>	<b>5 563 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 129</b>	<b>31 599 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 442 543</b>	<b>18 863 938</b>



Organisasjonsnr: 919 424 508  
UNLOC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
35.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 for UNLOC AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>UNLOC AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	5 098 876	1 169 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 098 876</b>	<b>1 169 119</b>
Varekostnad	2	4 169 703	3 229 265
Lønnskostnad	3	24 972 815	25 721 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>4</sup>		152 073	64 058
Annen driftskostnad		7 821 861	5 452 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 116 453</b>	<b>34 466 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 017 577</b>	<b>-33 297 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 986	67 799
Annen finansinntekt		18 376	50
Annen rentekostnad		225 277	1 040 864
Annen finanskostnad		25 794	2 428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 709</b>	<b>-975 443</b>
Resultat før skattekostnad		-32 200 286	-34 272 815
<b>Resultat</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 200 286	34 272 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 200 286</b>	<b>-34 272 815</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>UNLOC AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	913 904	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>913 904</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	151 963	241 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 963</b>	<b>241 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	25 160	25 160
Andre langsiktige fordringer	8	2 868 562	100 693
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 893 722</b>	<b>125 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 959 589</b>	<b>367 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	98 655	595 292
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 083 118	246 460
Andre kortsiktige fordringer	9	1 827 304	3 829 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 910 422</b>	<b>4 076 101</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 473 876	13 825 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 482 954</b>	<b>18 496 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 442 543</b>	<b>18 863 939</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>UNLOC AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	89 886	69 819
Egne aksjer	10	-795	-879
Overkurs		8 072 323	0
Annen innskutt egenkapital		0	-483 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 161 413</b>	<b>-414 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-12 321 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-12 321 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 161 413</b>	<b>-12 735 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	26 036 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 036 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 554	869 920
Skyldig offentlige avgifter		1 212 575	1 609 281
Annen kortsiktig gjeld		6 611 001	3 084 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 281 129</b>	<b>5 563 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 129</b>	<b>31 599 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 442 543</b>	<b>18 863 938</b>

Utarbeidet av ECIT



## Balanse

### UNLOC AS

21.07.2023

Styret i UNLOC AS

Remi Christoffer Dramstad  
styreleder

Kris Riise  
styremedlem/daglig leder

August Zaitzow Flatby  
styremedlem

Carl Fredrik Sidhagen  
styremedlem

Andy Hanwei Chen  
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	98 655	595 292
<b>Sum varelager</b>	<b>98 655</b>	<b>595 292</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	20 766 101	21 485 170
Arbeidsgiveravgift	3 085 714	3 189 125
Pensjonskostnader	467 703	314 186
Andre ytelser	653 298	732 656
<b>Sum</b>	<b>24 972 815</b>	<b>25 721 137</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 35 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Utvikling</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	320 210		320 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 592	960 886	990 478
- Avgang i året	19 805		19 805
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>329 997</b>	<b>960 886</b>	<b>1 290 883</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	178 033	46 982	225 015
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>151 964</b>	<b>913 904</b>	<b>1 065 868</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 091	46 982	152 073
Økonomisk levetid	3 år	5 år	

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 200 286	-34 272 815
Permanente forskjeller	-648 975	-766 926
Endring i midlertidige forskjeller	-52 561	-9 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 901 822</b>	<b>-35 048 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	53 997	39 454	-14 542
Fordringer	25 386	-12 632	-38 018
<b>Sum</b>	<b>79 383</b>	<b>26 822</b>	<b>-52 561</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 330 254	-63 428 432	32 901 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 250 871	63 401 610	-32 849 261
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Over- kurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapit al</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Ikke. reg Kapital forh.</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	69 819	-879	0	-977 179	-12 321 067	493 500	-12 735 805
Årets resultat			-32 200 286				-32 200 286
Endring egne aksjer		83					83
Salg egne aksjer		0	-802 038	977 179			175 141
Kapitalforhøyelse	20 066		53 395 714				53 415 780
Dekning av overkurs			-12 321 067		12 321 067		
Annen endring						-493 500	-493 500
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>89 886</b>	<b>-795</b>	<b>8 072 323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 161 413</b>

## Note 7 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Unloc AB	100,0%	25 000	25 160
<b>Sum</b>		<b>25 000</b>	<b>25 160</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 755 626 pr 31.12. Skyldig skattetrekke pr 31.12 utgjorde kr 772 036. Manglende dekning på skattetrekkskontoen er overført i begynnelsen av 2023.

Selskapet har også totalt innbetalt depositum på totalt kr 85 693 pr 31.12.2022

## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	1 827 304
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 827 304</b>

I posten andre kortsiktige fordringer ligger en fordring mot Skatteetaten ifm Skattefunn 2021 på kr 825 360 som ikke er mottatt. Selskapet har hatt saken til behandling hos Skatteetaten og utbetaling vil finne sted i løpet av 2023.

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i UNLOC AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	8 988 553	0,0	89 886
<b>Sum</b>	<b>8 988 553</b>		<b>89 886</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
KRIISE AS	1 500 000	16,7
AVALON HOLDING AS	1 408 633	15,7
NOVAX AB	1 267 450	14,1
OPOS BBL	975 381	10,9
ALLIGATE AS	575 321	6,4
SIMULA INNOVATION AS	365 435	4,1
WALLCROSS AS	359 325	4,0
ARKWRIGHTX INCUBATOR INVEST 8 AS	224 800	2,5
LANGEBRU AS	212 034	2,4
APPELSIN IT AS	129 025	1,4
ARKWRIGHT NORWAY AS	107 239	1,2
MAPE INVEST AS	99 900	1,1
INØST AS	94 983	1,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>7 319 526</b>	<b>81,4</b>
Sum øvrige	1 669 027	18,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 988 553</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Unloc AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Unloc AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 32 200 286**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## CROWE PARTNER REVISJON AS

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Stenhamar, Aksel Bøe**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.07.2023 22.58.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.