



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSET INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 510	25 816
Sum kostnader		64 510	25 816
Driftsresultat		-64 510	-25 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 316	6 761
Sum finanskostnader		62 316	6 761
Netto finans		-62 316	-6 761
Resultat før skattekostnad		-126 826	-32 577
Skattekostnad	1, 2	-27 903	-7 167
Årsresultat		-98 924	-25 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 924	-25 410
Sum overføringer og disponeringer		-98 924	-25 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	36 383	8 480
Sum immaterielle eiendeler		36 383	8 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 449 099	1 152 792
Sum varige driftsmidler		1 449 099	1 152 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 485 482	1 161 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 346	40 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 346	40 522
Sum omløpsmidler		343 346	40 522
SUM EIENDELER		1 828 828	1 201 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	128 993	30 069
Sum opptjent egenkapital		-128 993	-30 069
Sum egenkapital		-28 993	69 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 881	377 488
Annen kortsiktig gjeld		1 790 940	754 375
Sum kortsiktig gjeld		1 857 821	1 131 863
Sum gjeld		1 857 821	1 131 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 828	1 201 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410222

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSET INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 510	25 816
Sum kostnader		64 510	25 816
Driftsresultat		-64 510	-25 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 316	6 761
Sum finanskostnader		62 316	6 761
Netto finans		-62 316	-6 761
Resultat før skattekostnad		-126 826	-32 577
Skattekostnad	1, 2	-27 903	-7 167
Årsresultat		-98 924	-25 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 924	-25 410
Sum overføringer og disponeringer		-98 924	-25 410



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	36 383	8 480
Sum immaterielle eiendeler		36 383	8 480

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 449 099	1 152 792
Sum varige driftsmidler		1 449 099	1 152 792

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 485 482	1 161 272
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 346	40 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 346	40 522

Sum omløpsmidler		343 346	40 522
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 828 828	1 201 794
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	128 993	30 069
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-128 993	-30 069
Sum egenkapital	-28 993	69 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 881	377 488
Annen kortsiktig gjeld	1 790 940	754 375
Sum kortsiktig gjeld	1 857 821	1 131 863
Sum gjeld	1 857 821	1 131 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 828	1 201 794



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-64 510	-25 816
Sum driftskostnader		-64 510	-25 816
Driftsresultat		-64 510	-25 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 316	-6 761
Sum finanskostnader		-62 316	-6 761
Netto finans		-62 316	-6 761
Resultat før skattekostnad		-126 826	-32 577
Skattekostnad	1, 2	27 903	7 167
Årsresultat		-98 924	-25 410
Overføringer			
Udekket tap		-98 924	-25 410
Sum overføringer		-98 924	-25 410



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	36 383	8 480
Sum immaterielle eiendeler		36 383	8 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 449 099	1 152 792
Sum varige driftsmidler		1 449 099	1 152 792
Sum anleggsmidler		1 485 482	1 161 272
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 346	40 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 346	40 522
Sum omløpsmidler		343 346	40 522
SUM EIENDELER		1 828 828	1 201 794



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-128 993	-30 069
Sum opptjent egenkapital		-128 993	-30 069
Sum egenkapital		-28 993	69 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 881	377 488
Annen kortsiktig gjeld		1 790 940	754 375
Sum kortsiktig gjeld		1 857 821	1 131 863
Sum gjeld		1 857 821	1 131 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 828	1 201 794

Trondheim, 08.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder

Trond Nilsen
styremedlem

Morten Opøyen
styremedlem / daglig leder



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 903	-7 167
Skattekostnad	-27 903	-7 167
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-126 826	-32 577
Skattepliktig inntekt	-126 826	-32 577

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-38 549	-165 375	126 826
Netto forskjeller	-38 549	-165 375	126 826
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-38 549	-165 375	126 826
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-8 480	-36 383	27 903

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 152 792
Tilgang i året	296 308
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 449 099
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 449 099
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	400	40,00	Ordinære
Nitro AS	400	40,00	Ordinære
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-30 069	69 931
Årsresultat	0	-98 924	-98 924
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-128 993	-28 993

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men det kan påvises merverdi i selskapets prosjekt som legges ut for salg i 2024.

Styret mener på bakgrunn av dette at fortsatt drift er forsvarlig.