



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksvegen 2
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 074	498 285
Sum inntekter		639 074	498 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 462	2 829
Avskrivning	3	54 845	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 000	
Annen driftskostnad	2	349 986	259 908
Sum kostnader		455 293	262 737
Driftsresultat		183 781	235 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 000	40 000
Annen finanskostnad		11 129	42
Sum finanskostnader		46 129	40 042
Netto finans		-46 054	-40 042
Ordinært resultat før skattekostnad		137 727	195 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 334	83 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 393	112 031
Årsresultat		106 393	112 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 393	112 031
Sum overføringer og disponeringer		106 393	112 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	143 212	175 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	91 167	135 000
Sum varige driftsmidler		234 379	310 265
Sum anleggsmidler		234 379	310 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 440	4 508
Sum fordringer		3 440	4 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	49 714	64 464
Sum omløpsmidler		53 154	68 972
SUM EIENDELER		287 533	379 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-380 817	-487 211
Sum opptjent egenkapital		-380 817	-487 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-280 817	-387 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 559	46 023
Sum avsetninger for forpliktelser		29 559	46 023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 559	46 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 731
Betalbar skatt	4	47 798	37 452
Skyldige offentlige avgifter	6		3 599
Annen kortsiktig gjeld		490 993	677 643
Sum kortsiktig gjeld		538 791	720 425
Sum gjeld		568 350	766 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 533	379 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723147

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksvegen 2
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 074	498 285
Sum inntekter		639 074	498 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 462	2 829
Avskrivning	3	54 845	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 000	
Annen driftskostnad	2	349 986	259 908
Sum kostnader		455 293	262 737
Driftsresultat		183 781	235 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 000	40 000
Annen finanskostnad		11 129	42
Sum finanskostnader		46 129	40 042
Netto finans		-46 054	-40 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 334	83 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 393	112 031
Årsresultat		106 393	112 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 393	112 031
Sum overføringer og disponeringer		106 393	112 031



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	143 212	175 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	91 167	135 000
Sum varige driftsmidler		234 379	310 265

Sum anleggsmidler		234 379	310 265
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 440	4 508
Sum fordringer		3 440	4 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	49 714	64 464
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		53 154	68 972
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		287 533	379 237
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-380 817	-487 211
Sum opptjent egenkapital		-380 817	-487 211

Sum egenkapital		-280 817	-387 211
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	29 559	46 023
Sum avsetninger for forpliktelser		29 559	46 023

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		29 559	46 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 731
Betalbar skatt	4	47 798	37 452
Skyldige offentlige avgifter	6		3 599
Annen kortsiktig gjeld		490 993	677 643
Sum kortsiktig gjeld		538 791	720 425
Sum gjeld		568 350	766 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 533	379 237



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Rosen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Eierne har fordring på selskapet på kr. 490 993 pr.31.12

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		639 074	498 285
Sum driftsinntekter		<u>639 074</u>	<u>498 285</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 462	2 829
Avskrivning	3	54 845	0
Nedskrivning	3	45 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>349 986</u>	<u>259 908</u>
Sum driftskostnader		<u>455 293</u>	<u>262 737</u>
Driftsresultat		<u>183 781</u>	<u>235 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 000	40 000
Annen finanskostnad		<u>11 129</u>	<u>42</u>
Netto finansposter		<u>-46 054</u>	<u>-40 042</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>137 727</u>	<u>195 506</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>31 334</u>	<u>83 475</u>
Årsresultat		<u>106 393</u>	<u>112 031</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 393	112 031



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	143 212	175 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	91 167	135 000
Sum varige driftsmidler		<u>234 379</u>	<u>310 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>234 379</u>	<u>310 265</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 440	4 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>49 714</u>	<u>64 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 154</u>	<u>68 972</u>
Sum eiendeler		<u>287 533</u>	<u>379 237</u>



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-380 817	-487 211
Sum egenkapital		<u>-280 817</u>	<u>-387 211</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	29 559	46 023
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 731
Betalbar skatt	4	47 798	37 452
Skyldige offentlige avgifter	6	0	3 599
Annen kortsiktig gjeld		<u>490 993</u>	<u>677 643</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>538 791</u>	<u>720 425</u>
Sum gjeld		<u>568 350</u>	<u>766 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>287 533</u>	<u>379 237</u>

31. desember 2023
Trondheim, 7. august 2024

Bjørn Rosen
Styreleder



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Eieren har fordring på selskapet på kr. 490 993 pr.31.12

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	310 265	310 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 959	23 959
Anskaffelseskost 31.12.2023	334 224	334 224
Akk.avskrivning 31.12.2023	-99 845	-99 845
Balanseført pr. 31.12.2023	234 379	234 379
Årets avskrivninger	54 845	54 845
Årets nedskrivninger	45 000	45 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	47 798
Endring utsatt skatt	-16 464
Årets totale skattekostnad	31 334

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	137 728
Permanente forskjeller	4 695
Endring i midlertidige forskjeller	74 839
Årets skattegrunnlag	217 262
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 798

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	134 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	134 357
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 559

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-487 211	-387 211
Årsresultat	0	106 394	106 394
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-380 817	-280 817

Egenkapital er tapt .Styret er kjent med sin handleplikt om å bringe egenkapitalen til et tilfredsstillende nivå,



Rosen Eiendom AS

Org.nr: 979 342 616

Noter til regnskapet for 2023

jf. asl. §3-5.

Note 6 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr.31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Rosen	100	100 %	100 %