



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 087 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		100 000	
Leieinntekter		263 304	154 583
Sum inntekter		363 304	154 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 543	63 543
Annen driftskostnad	2	286 973	295 025
Sum kostnader		350 516	358 568
Driftsresultat		12 788	-203 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 228	1 401
Annen finansinntekt		5 679 745	722 674
Sum finansinntekter		5 705 973	724 075
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader			193
Netto finans		5 705 973	723 882
Ordinært resultat før skattekostnad		5 718 761	519 898
Skattekostnad på resultat	3	8 584	-44 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 710 177	564 509
Årsresultat		5 710 177	564 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 710 177	564 509
Totalresultat		5 710 177	564 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 710 177	564 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 710 177	564 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 994	202 578
Rettighet automatstasjon	1	883 357	946 900
Sum immaterielle eiendeler		1 077 351	1 149 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			2 104 376
Obligasjoner		7 026 228	
Andre langsiktige fordringer			4 073 874
Sum finansielle anleggsmidler		7 026 228	6 178 250
Sum anleggsmidler		8 103 579	7 327 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 000	300 683
Sum fordringer		13 000	300 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 169	14 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 169	14 295
Sum omløpsmidler		165 169	314 978
SUM EIENDELER		8 268 748	7 642 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	44 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 533 212	4 823 035
Sum opptjent egenkapital		6 533 212	4 823 035
Sum egenkapital	5	6 712 884	5 002 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer		1 470 000	2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 000	2 640 000
Sum langsiktig gjeld		1 470 000	2 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981	
Skyldig offentlige avgifter		84 883	
Sum kortsiktig gjeld		85 864	
Sum gjeld		1 555 864	2 640 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 268 748	7 642 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312189

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 087 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		100 000	
Leieinntekter		263 304	154 583
Sum inntekter		363 304	154 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 543	63 543
Annen driftskostnad	2	286 973	295 025
Sum kostnader		350 516	358 568
Driftsresultat		12 788	-203 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 228	1 401
Annen finansinntekt		5 679 745	722 674
Sum finansinntekter		5 705 973	724 075
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader			193
Netto finans		5 705 973	723 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 584	-44 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 710 177	564 509
Årsresultat		5 710 177	564 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 710 177	564 509
Totalresultat		5 710 177	564 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 710 177	564 509
Sum overføringer og disponeringer		5 710 177	564 509



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	193 994	202 578
Rettighet automatstasjon	1	883 357	946 900
Sum immaterielle eiendeler		1 077 351	1 149 478

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			2 104 376
Obligasjoner		7 026 228	
Andre langsiktige fordringer			4 073 874
Sum finansielle anleggsmidler		7 026 228	6 178 250

Sum anleggsmidler

8 103 579 7 327 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 000	300 683
Sum fordringer		13 000	300 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 169	14 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 169	14 295

Sum omløpsmidler

165 169 314 978

SUM EIENDELER

8 268 748 7 642 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 533 212	4 823 035
Sum opptjent egenkapital		6 533 212	4 823 035
Sum egenkapital	5	6 712 884	5 002 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer		1 470 000	2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 000	2 640 000
Sum langsiktig gjeld		1 470 000	2 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		981	
Skyldig offentlige avgifter		84 883	
Sum kortsiktig gjeld		85 864	
Sum gjeld		1 555 864	2 640 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 268 748	7 642 706



Organisasjonsnr: 998 087 899
VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022 for Victoria Eiendomsutvikling AS



Virksomhetens art og lokalisering

Victoria Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber med søk etter nye investeringsmuligheter i markedet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.22. Selskapets styre består av 2 personer hvor alle er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av resultatet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 5 710 177,- som foreslås disponert slik :

Overført til annen egenkapital	kr	1 710 177,-
Tilleggsutbytte	kr	4 000 000,-
Sum disponert	kr	5 710 177,-

Moss, 13.02.2023

Styret i Victoria Eiendomsutvikling AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvsrudt
styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 5 710 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 7 000 000 til en av aksjonærene. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig med fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Moss, 13. februar 2023

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2022

Victoria Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 087 899



RESULTATREGNSKAP

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		100 000	0
Leieinntekter		263 304	154 583
Sum driftsinntekter		363 304	154 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 543	63 543
Annen driftskostnad	2	286 973	295 025
Sum driftskostnader		350 516	358 568
Driftsresultat		12 788	-203 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 228	1 401
Annen finansinntekt		5 679 745	722 674
Annen finanskostnad		0	193
Resultat av finansposter		5 705 973	723 882
Resultat før skattekostnad		5 718 761	519 898
Skattekostnad på resultat	3	8 584	-44 611
Resultat		5 710 177	564 509
Årsresultat		5 710 177	564 509
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 710 177	564 509
Sum overføringer		5 710 177	564 509



BALANSE

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	193 994	202 578
Rettighet automatstasjon	1	883 357	946 900
Sum immaterielle eiendeler		1 077 351	1 149 478
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 104 376
Lån til tilknyttet selskap		7 026 228	0
Andre langsiktige fordringer		0	4 073 874
Sum finansielle anleggsmidler		7 026 228	6 178 250
Sum anleggsmidler		8 103 579	7 327 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 000	300 683
Sum fordringer		13 000	300 683
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 169	14 295
Sum omløpsmidler		165 169	314 978
Sum eiendeler		8 268 748	7 642 706



BALANSE

VICTORIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	44 000	44 000
Overkurs		96 554	96 554
Annen innskutt egenkapital		39 118	39 118
Sum innskutt egenkapital		179 672	179 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 533 212	4 823 035
Sum opptjent egenkapital		6 533 212	4 823 035
Sum egenkapital	5	6 712 884	5 002 706
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer		1 470 000	2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 000	2 640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		981	0
Skyldig offentlige avgifter		84 883	0
Sum kortsiktig gjeld		85 864	0
Sum gjeld		1 555 864	2 640 000
Sum egenkapital og gjeld		8 268 748	7 642 706

Moss, 13.02.2023

Styret i Victoria Eiendomsutvikling AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvsrudt
styremedlem



Noter år 2022 Victoria Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2022
Victoria Eiendomsutvikling AS

Note nr. 1 - Rettighet automatstasjon

	Rettighet automatstasjon	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 010 443	1 010 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 010 443	1 010 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	127 086	127 086
= Bokført verdi 31.12.22	883 357	883 357
Årets ordinære avskrivninger	63 543	63 543
Økonomisk levetid	12 år	

Note nr. 2 - Lønnskostnader og honorar

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret.

Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er bokført med kr 16 213,-.

Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr. 8 213,-.



Noter år 2022
Victoria Eiendomsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 584	-44 611
Skattekostnad ordinært resultat	8 584	-44 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 718 761	519 898
Permanente forskjeller	-5 679 745	-722 674
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 016	0
Skattepliktig inntekt	0	-202 776
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-881 791	-920 807	-39 016
Grunnlag for utsatt skattefordel	-881 791	-920 807	-39 016
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 994	-202 578	-8 584

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	440,0	44 000
Sum	100		44 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ati Holding AS	50	50,0	50,0
Carona AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter år 2022
Victoria Eiendomsutvikling AS

Note nr. 5 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	5 002 706	4 438 198
Årets resultat	5 710 177	564 509
Tilleggs-utbytte	-4 000 000	0
Egenkapital 31.12	6 712 884	5 002 706

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.