



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 101 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bogstadveien 30
Forretningsadresse: c/o B 7 Kontorsenter AS
Bogstadveien 7B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 958	494 958
Annen driftsinntekt		316 970	169 713
Sum inntekter		811 928	664 671
Kostnader			
Varekostnad		17 448	65 121
Annen driftskostnad		162 234	301 785
Sum kostnader		179 682	366 905
Driftsresultat		632 246	297 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			320
Sum finansinntekter			320
Annen rentekostnad		660 109	784 699
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		660 109	824 699
Netto finans		-660 109	-824 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 863	-526 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 863	-526 613
Årsresultat		-27 863	-526 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 863	-526 613
Totalresultat		-27 863	-526 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 863	-526 613
Sum overføringer og disponeringer		-27 863	-526 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 912	647 912
Sum varige driftsmidler		647 912	647 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 769 040	30 769 040
Sum finansielle anleggsmidler		30 769 040	30 769 040
Sum anleggsmidler		31 416 952	31 416 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 881	6 491
Sum fordringer		26 881	6 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 579	525 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 579	525 407
Sum omløpsmidler		515 460	531 898
SUM EIENDELER		31 932 412	31 948 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		274 223	274 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		499 223	499 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-260 157	-232 294
Sum opptjent egenkapital		-260 157	-232 294
Sum egenkapital		239 066	266 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 777	97 777
Sum avsetninger for forpliktelser		97 777	97 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 343 750	30 668 750
Sum annen langsiktig gjeld		30 343 750	30 668 750
Sum langsiktig gjeld		30 441 527	30 766 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 539	27 294
Annen kortsiktig gjeld		1 171 280	888 100
Sum kortsiktig gjeld		1 251 819	915 394
Sum gjeld		31 693 346	31 681 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 932 412	31 948 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912469

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 101 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bogstadveien 30
Forretningsadresse: c/o Herkules
Gautstadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 831 101 652
AS Bogstadveien 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 958	494 958
Annen driftsinntekt		316 970	169 713
Sum inntekter		811 928	664 671
Kostnader			
Varekostnad		17 448	65 121
Annen driftskostnad		162 234	301 785
Sum kostnader		179 682	366 905
Driftsresultat		632 246	297 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			320
Sum finansinntekter			320
Annen rentekostnad		660 109	784 699
Annen finanskostnad			40 000
Sum finanskostnader		660 109	824 699
Netto finans		-660 109	-824 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 863	-526 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 863	-526 613
Årsresultat		-27 863	-526 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 863	-526 613
Totalresultat		-27 863	-526 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 863	-526 613
Sum overføringer og disponeringer		-27 863	-526 613



Organisasjonsnr: 831 101 652
AS Bogstadveien 30

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

647 912

647 912

Sum varige driftsmidler

647 912

647 912

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

30 769 040

30 769 040

Sum finansielle

anleggsmidler

30 769 040

30 769 040

Sum anleggsmidler

31 416 952

31 416 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 881

6 491

Sum fordringer

26 881

6 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

488 579

525 407

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

488 579

525 407

Sum omløpsmidler

515 460

531 898

SUM EIENDELER

31 932 412

31 948 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

225 000

225 000

Overkurs

274 223

274 223

Sum innskutt egenkapital

499 223

499 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-260 157

-232 294

Sum opptjent egenkapital

-260 157

-232 294



Sum egenkapital	239 066	266 929
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	97 777	97 777
Sum avsetninger for forpliktelse	97 777	97 777
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 343 750	30 668 750
Sum annen langsiktig gjeld	30 343 750	30 668 750
Sum langsiktig gjeld	30 441 527	30 766 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 539	27 294
Annen kortsiktig gjeld	1 171 280	888 100
Sum kortsiktig gjeld	1 251 819	915 394
Sum gjeld	31 693 346	31 681 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 932 412	31 948 850



Organisasjonsnr: 831 101 652
AS Bogstadveien 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap med noter
AS BOGSTADVEIEN 30
2021



AS BOGSTADVEIEN 30
Foretaksnr. 831 101 652

Innhold

	Side
Resultat	1
Balanse	2 - 3
Noter	4 - 7
Revisors beretning	8 - 9



AS BOGSTADVEIEN 30

Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Tomtefesteavgift	2	494 958	494 958
Leieinntekter		299 522	104 593
<i>Sum Driftsinntekter</i>		794 480	599 551
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		162 234	301 785
<i>Sum driftskostnader</i>		162 234	301 785
Driftsoverskudd			
		632 246	297 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		634 609	762 479
Renter til konsernselskap	4	25 500	21 900
Annen finanskostnad		0	40 000
<i>Netto finanskostnader</i>		(660 109)	(824 379)
Ordinært underskudd før skattekostnad			
		(27 863)	(526 613)
Skattekostnad på ordinært årsoverskudd	5	0	0
Årsunderskudd			
		(27 863)	(526 613)
Overføringer:			
Til / (fra) annen egenkapital	6	(27 863)	(526 613)
<i>Sum overføringer</i>		(27 863)	(526 613)

Se vedlagte noter til årsregnskapet



AS BOGSTADVEIEN 30

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomt	7	647 912	647 912
Aksjer	3	30 769 040	30 769 040
Forskuddsbet leieverdi	3	0	0
Sum Anleggsmidler		31 416 952	31 416 952
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		26 881	6 491
Bankbeholdning		488 579	525 407
Sum Omløpsmidler		515 460	531 898
Sum eiendeler		31 932 412	31 948 850

Se vedlagte noter til årsregnskapet



AS BOGSTADVEIEN 30



Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Overkurs		274 223	274 223
Sum innskutt egenkapital		499 223	499 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(232 294)
Udekket underskudd		(260 157)	0
Sum opptjent egenkapital		(260 157)	(232 294)
Sum egenkapital	6	239 066	266 929
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	97 777	97 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 343 750	30 668 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 539	27 294
Gjeld til konsernselskap	4	1 047 400	771 900
Annen kortsiktig gjeld		123 880	116 200
Sum kortsiktig gjeld		1 251 819	915 394
Sum gjeld		31 693 346	31 681 921
Sum egenkapital og gjeld		31 932 412	31 948 850

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Oslo, 23. august 2022

Elektronisk signert av

Carl-Erik Krefling
StyremedlemOdd Ekholt
StyrelederTorstein Walmann
Styremedlem



AS BOGSTADVEIEN 30

Noter til regnskapet

31. desember 2021

1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med aksjelov og norsk god regnskapsskikk.

Klassifisering av postene i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en korrekt beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Det knytter seg ingen vesentlige usikkerheter til årsregnskapet og det er heller ingen ekstraordinære forhold som har påvirket regnskapet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Vurderingsprinsipper

Inntektsføring / kostnadsføring

Inntekt fra festeavgift og finansinntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Generelle vurderingsregler for balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Fordringer er vurdert til antatt verdi pr. 31.12. etter fradrag for forventet tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet inkluderer betalbare skatter samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter Foreløpig Norsk Regnskapsstandard om skatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring, som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Forskjellen stammer fra en tidligere oppgskrivning av tomten. Den utsatte skatteforpliktelsen er balanseført med samme beløp som på oppskrivningstidspunktet. Utsatt skattefordel av midlertidige forskjeller i note 5 er ikke oppført som eiendel i balansen.



AS BOGSTADVEIEN 30

Noter til regnskapet

31. desember 2021

2. Driftsinntekter

Type	Virksomhetsområde	Geografisk område	2021	2020
Festeavgift	Eiendom	Oslo	494 958	494 958

Festeavgift for tomten betales etterskuddsvis hvert halvår. Regulering av festeavgiften skal skje hvert 10. år. Neste regulering foretas fra 1/1-2022. Fstekontrakten utløper i 2040.

Fstekontraktens § 11,2 lyder: Ønsker Bogstadveien 30 AS ikke å bortfeste tomten på nytt i 2040, kan selskapet innløse bygningen etter offentlig takst.

3. Aksjer

Selskapet eier 125 aksjer som gir leierett til 5 leiligheter i aksjeselskapet AS Bogstadveien 30 Byggselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Bogstadveien 30 Byggselskap AS	125	9,51 %	30 769 040	30 769 040

4. Transaksjoner med konsernselskap

Morselskapet Herkules Confeksjonsfabrikker AS har ytet et lån på kr 1 000 000 i 3. kvartal som er renteberegnet med 2,5% Renter for 2020 og 2021 inngår i lånesaldoen med totalt 47 400.



AS BOGSTADVEIEN 30

Noter til regnskapet

31. desember 2021

5. Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	(27 863)	(526 613)	
Permanente forskjeller	2 500	(80)	
Endring i midlertidige forskjeller	0	(242 000)	
Årets skattegrunnlag	(25 363)	(768 673)	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Skyldig betalbar skatt 22%, av årets skattegrunnlag	(5 580)	(169 108)	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	(5 580)	(169 108)	
Skattesats	22 %	22 %	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Tomt (tidligere oppskrevet)	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	(26 000)	(26 000)
Fremførbart underskudd	(822 403)	(1 724 637)	(902 234)
Netto midlertidige forskjeller	(822 403)	(1 750 637)	(928 234)
Utsatt skattefordel (ikke bokført i balansen)	(180 929)	(385 140)	(204 211)
Skattesats		22 %	22 %

6. Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Eier/ stemme andel	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av				
Herkules Konfeksjonsfabrikker AS	54	60,0 %	2 500	135 000
Bogstadveien 30 Eiendom AS	36	40,0 %	2 500	90 000
Total aksjekapital	90	100 %		225 000
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	225 000	274 223	(232 294)	266 929
Årets resultat			(27 863)	(27 863)
Egenkapital 31.12.2021	225 000	274 223	(260 157)	239 066



AS BOGSTADVEIEN 30

Noter til regnskapet

31. desember 2021

7. Tomt

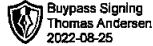
	Tomt
Anskaffelseskost 31.12	647 912
Bokført verdi 31.12	647 912
Avskrivningsmetode	Ikke gjenstand for avskrivning

8. Langsiktig gjeld

Kredittinstitusjoner:

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld sikret ved pant	30 343 750	30 668 750
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Bokført verdi</i>
Aksjer i Bogstadveien 30 Byggselskap AS med tilhørende leierett	30 769 040	30 769 040



Bypass Signing
Thomas Andersen
2022-08-25



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
AS Bogstadveien 30

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Bogstadveien 30' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 27.863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



A member of
Nexia
International

BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor