



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 833	
Annen driftskostnad	2	62 049	10 842
Sum kostnader		67 883	10 842
Driftsresultat		-67 883	-10 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		560	280
Sum finanskostnader		560	280
Netto finans		-560	-280
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 443	-11 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 443	-11 122
Årsresultat		-68 443	-11 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 443	-11 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-68 443	-11 122
Sum overføringer og disponeringer		-68 443	-11 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	169 167	
Sum varige driftsmidler		169 167	
Sum anleggsmidler		169 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 102 658	2 875 377
Sum varer		3 102 658	2 875 377
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 445	
Sum fordringer		8 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	566 464	5 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 464	5 038
Sum omløpsmidler		3 677 566	2 880 415
SUM EIENDELER		3 846 733	2 880 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	148 292	79 849
Sum opptjent egenkapital		-148 292	-79 849
Sum egenkapital		851 708	20 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 858 000	2 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
Sum langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 025	2 264
Sum kortsiktig gjeld		137 025	2 264
Sum gjeld		2 995 025	2 860 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 733	2 880 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921351

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 833	
Annen driftskostnad	2	62 049	10 842
Sum kostnader		67 883	10 842
Driftsresultat		-67 883	-10 842
Annen rentekostnad		560	280
Sum finanskostnader		560	280
Netto finans		-560	-280
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 443	-11 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 443	-11 122
Årsresultat		-68 443	-11 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 443	-11 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-68 443	-11 122
Sum overføringer og disponeringer		-68 443	-11 122



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

1 169 167
169 167

Sum anleggsmidler

169 167 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

5 3 102 658 2 875 377
3 102 658 2 875 377

Sum varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8 445

Sum fordringer

8 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 566 464 5 038

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

566 464 5 038

Sum omløpsmidler

3 677 566 2 880 415

SUM EIENDELER

3 846 733 2 880 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7 1 000 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 148 292 79 849

Sum opptjent egenkapital

-148 292 -79 849

Sum egenkapital

851 708 20 151

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 858 000	2 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
Sum langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 025	2 264
Sum kortsiktig gjeld		137 025	2 264
Sum gjeld		2 995 025	2 860 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 733	2 880 415



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rød Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 996447731

Utarbeidet av:

Administrativ Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 24
2013 SKJETTEN



Organisasjonsnr. 937416873



Rød Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 833	0
Annen driftskostnad	2	62 049	10 842
Sum driftskostnader		67 883	10 842
DRIFTSRESULTAT		(67 883)	(10 842)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		560	280
Sum finanskostnader		560	280
NETTO FINANSPOSTER		(560)	(280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 443)	(11 122)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(68 443)	(11 122)
ARSRESULTAT		(68 443)	(11 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(68 443)	(11 122)
SUM OVERF. OG DISP.		(68 443)	(11 122)



Rød Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	169 167	0
Sum varige driftsmidler		169 167	0
SUM ANLEGGSMIDLER		169 167	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 102 658	2 875 377
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 445	0
Sum fordringer		8 445	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	566 464	5 038
SUM OMLØPSMIDLER		3 677 566	2 880 415
SUM EIENDELER		3 846 733	2 880 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(148 292)	(79 849)
Sum opptjent egenkapital		(148 292)	(79 849)
SUM EGENKAPITAL		851 708	20 151
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 858 000	2 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 858 000	2 858 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 025	2 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 025	2 264
SUM GJELD		2 995 025	2 860 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 733	2 880 415

Sarpsborg, den 28. juli 2022

Jul Petter Karlsen
Styreleder/Daglig leder



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	175 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	175 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 833
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 833
Balanseført verdi pr 31/12	169 167
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00	10 620,00
6340 Lys	405,05	0,00
6705 Regnskapshonorar	25 783,00	0,00
6800 Kontorrekvisita	79,00	0,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	1 566,25	0,00
6907 Datakommunikasjon	966,54	0,00
7000 Drivstoff transportmiddel 1	1 417,09	0,00
7020 Vedlikehold transportmiddel 1	149,00	0,00
7040 Forsikring transportmiddel 1	844,45	0,00
7090 Annen kostnad transportmiddel 1	450,00	0,00
7140 Reisekostnad, ikke opplysningsp	1 064,30	0,00
7350 Representasjon, fradragsberetti	10 439,00	0,00
7360 Representasjon, ikke fradragsbe	9 498,00	0,00
7750 Eiendomsskatt Hvaler Kommune	8 208,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	1 175,50	222,00
7771 Øreavrunding	4,00	0,00
Sum Annen driftskostnad	62 049,18	10 842,00



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 443
+ Permanente og andre forskjeller	9 498
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-58 944

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-68 443	-15 057
Differanse		15 057
Som består av		
Permanente forskjeller	9 498	2 090
Ikke balanseført US / USF i fjor	-79 849	-17 567
Ikke balanseført US / USF i år	138 794	30 535
Sum		15 057

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	138 793	79 849
= Grunnlag utsatt skatt	-138 794	-79 849



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	138 794	79 849
= Grunnlag utsatt skattefordel	138 794	79 849
Utsatt skattefordel	30 534	17 567
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	138 794	79 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 534	17 567
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	100 000		- 79 849	20 151
Aksjekapital	900 000			900 000
Årets resultat	0		-68 443	-68 443
Avsatt utbytte	0			0
Pr. 31.12.2021	100 000		0 - 148 292	851 708

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter under utvikling

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jul Petter Karlsen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld til nærstående

Nærstående parter.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2021	2020
Lån fra nærstående	2 858 000	2 858 000



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 9 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Ber. Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Refusjon lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre refusjoner	0	0
	0	0
	0	0
Andre Ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall årsverk:

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2021	2020
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.



**Årsregnskap 2021
for
Rød Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 996447731

Utarbeidet av:

Administrativ Regnskapservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 24
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 937416873



Rød Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 833	0
Annen driftskostnad	2	62 049	10 842
Sum driftskostnader		67 883	10 842
DRIFTSRESULTAT		(67 883)	(10 842)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		560	280
Sum finanskostnader		560	280
NETTO FINANSPOSTER		(560)	(280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(68 443)	(11 122)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(68 443)	(11 122)
ÅRSRESULTAT		(68 443)	(11 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(68 443)	(11 122)
SUM OVERF. OG DISP.		(68 443)	(11 122)



Rød Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
Sum varige driftsmidler	1	169 167	0
SUM ANLEGGSMIDLER		169 167	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer	5	3 102 858	2 875 377
Andre kortsiktige fordringer		8 445	0
Sum fordringer		8 445	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	586 464	5 038
SUM OMLØPSMIDLER		3 677 566	2 880 415
SUM EIENDELER		3 846 733	2 880 415
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(148 292)	(79 849)
Sum opptjent egenkapital		(148 292)	(79 849)
SUM EGENKAPITAL		851 708	20 151
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 858 000	2 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 858 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 858 000	2 858 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 025	2 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 025	2 264
SUM GJELD		2 995 025	2 860 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 846 733	2 880 415

Sarpsborg, den 28. juli 2022

Jul Petter Karlsen
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	175 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	175 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 833
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 833
Balanseført verdi pr 31/12	169 167
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00	10 620,00
6340 Lys	405,05	0,00
6705 Regnskapshonorar	25 783,00	0,00
6800 Kontorrekvisita	79,00	0,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	1 566,25	0,00
6907 Datakommunikasjon	966,54	0,00
7000 Drivstoff transportmiddel 1	1 417,09	0,00
7020 Vedlikehold transportmiddel 1	149,00	0,00
7040 Forsikring transportmiddel 1	844,45	0,00
7090 Annen kostnad transportmiddel 1	450,00	0,00
7140 Reisekostnad, ikke opplysningsp	1 064,30	0,00
7350 Representasjon, fradragsberetti	10 439,00	0,00
7360 Representasjon, ikke fradragsbe	9 498,00	0,00
7750 Eiendomsskatt Hvaler Kommune	8 208,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	1 175,50	222,00
7771 Øreavrunding	4,00	0,00
Sum Annen driftskostnad	62 049,18	10 842,00

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 443
+ Permanente og andre forskjeller	9 498
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-58 944

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-68 443	-15 057
Differanse		15 057

Som består av

Permanente forskjeller	9 498	2 090
Ikke balanseført US / USF i fjor	-79 849	-17 567
Ikke balanseført US / USF i år	138 794	30 535
Sum		15 057

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	138 793	79 849
= Grunnlag utsatt skatt	-138 794	-79 849

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	138 794	79 849
= Grunnlag utsatt skattefordel	138 794	79 849
Utsatt skattefordel	30 534	17 567
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	138 794	79 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 534	17 567
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	100 000		- 79 849	20 151
Aksjekapital	900 000			900 000
Årets resultat	0		-68 443	-68 443
Avsatt utbytte	0			0
Pr. 31.12.2021	100 000		0 - 148 292	851 708

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter under utvikling

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jul Petter Karlsen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	100,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld til nærstående

Nærstående parter.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2021	2020
Lån fra nærstående	2 858 000	2 858 000



Rød Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 9 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Ber. Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Refusjon lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre refusjoner	0	0
	0	0
Andre Ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall årsverk:

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2021	2020
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.