



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 763 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 896	2 632 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 896</b>	<b>2 632 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	129 474	110 443
Annen driftskostnad	3,4,5	2 630 899	1 829 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 374</b>	<b>1 939 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 478</b>	<b>693 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 490	71 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 490</b>	<b>71 706</b>
Annen rentekostnad		809 614	679 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 614</b>	<b>679 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>738 124</b>	<b>607 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-865 601</b>	<b>86 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-865 601</b>	<b>86 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-865 602</b>	<b>86 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-865 602	86 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-865 602</b>	<b>86 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 224 350	27 224 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 299	4 558
Andre fordringer		987 783	384 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 082</b>	<b>389 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 552</b>	<b>1 846 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 111 635</b>	<b>2 235 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 335 985</b>	<b>29 459 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 165 012	9 030 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 165 012</b>	<b>9 030 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 170 412</b>	<b>9 036 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 199 936	13 517 454
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 639 600	6 639 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 536</b>	<b>20 157 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 536</b>	<b>20 157 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 877	257 005
Skyldige offentlige avgifter		5 072	4 458
Annen kortsiktig gjeld		5 087	5 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 036</b>	<b>266 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 165 572</b>	<b>20 423 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 335 985</b>	<b>29 459 774</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 839 536	20 157 054



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 763 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 896	2 632 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 896</b>	<b>2 632 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	129 474	110 443
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 630 899	1 829 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 374</b>	<b>1 939 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 478</b>	<b>693 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 490	71 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 490</b>	<b>71 706</b>
Annen rentekostnad		809 614	679 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 614</b>	<b>679 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>738 124</b>	<b>607 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-865 601</b>	<b>86 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-865 601</b>	<b>86 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-865 602</b>	<b>86 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-865 602	86 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-865 602</b>	<b>86 029</b>



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

27 224 350

27 224 350

Sum varige driftsmidler

27 224 350

27 224 350

Sum anleggsmidler

27 224 350

27 224 350

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 299

4 558

Andre fordringer

987 783

384 570

Sum fordringer

996 082

389 128

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 115 552

1 846 296

Sum omløpsmidler

2 111 635

2 235 424

SUM EIENDELER

29 335 985

29 459 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

5 400

5 400

Sum innskutt egenkapital

5 400

5 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 165 012

9 030 614

Sum opptjent egenkapital

8 165 012

9 030 614

Sum egenkapital

8 170 412

9 036 014

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

14 199 936

13 517 454

Øvrig langsiktig gjeld

10

6 639 600

6 639 600



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 839 536</b>	<b>20 157 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 839 536</b>	<b>20 157 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	315 877	257 005
Skyldige offentlige avgifter	5 072	4 458
Annen kortsiktig gjeld	5 087	5 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>326 036</b>	<b>266 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 165 572</b>	<b>20 423 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 335 985</b>	<b>29 459 774</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 20 839 536	20 157 054



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 632 896	2 632 896	2 896 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 896</b>	<b>2 632 896</b>	<b>2 896 488</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	129 474	110 443	118 208
Revisjonshonorar	3	13 375	12 625	13 500
Årskontigent boligbyggelag		20 520	16 200	16 200
Forretningsførerhonorar bbl		173 592	168 534	173 590
Kommunale avgifter		1 017 143	920 459	988 000
TV og Internett		335 988	324 152	350 000
Forsikring		218 442	188 836	218 000
Vaktmestertjenester abbl		4 875	0	5 000
Vedlikehold	4	653 412	111 229	84 000
Elektrisk energi		3 331	3 733	4 000
Andre driftskostnader	5	190 221	83 253	60 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 760 374</b>	<b>1 939 463</b>	<b>2 031 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 478</b>	<b>693 433</b>	<b>865 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		71 490	71 706	80 000
Rentekostnad		809 614	679 110	805 000
Avdrag		0	0	240 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>738 124</b>	<b>607 404</b>	<b>965 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-865 602</b>	<b>86 029</b>	<b>-100 000</b>
Overført opptjent egenkapital		-865 602	86 029	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-865 602</b>	<b>86 029</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	1 061 397	1 061 397
Bygninger	6	26 162 953	26 162 953
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 299	4 558
Andre fordringer		987 783	384 570
Innestående på driftskonto		1 115 552	1 846 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 111 635</b>	<b>2 235 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 335 985</b>	<b>29 459 774</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	5 400	5 400
Oppjent egenkapital	8	8 165 012	9 030 614
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 170 412</b>	<b>9 036 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	14 199 936	13 517 454
Borettsinnskudd	10	6 639 600	6 639 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 839 536</b>	<b>20 157 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		152	1 599
Leverandørgjeld		315 877	257 005
Skyldig off. avgifter		5 072	4 458
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 650	3 334
Annen kortsiktig gjeld		285	310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 036</b>	<b>266 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 165 572</b>	<b>20 423 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 335 985</b>	<b>29 459 774</b>
Pantestillelser	11	20 839 536	20 157 054

Sollia Borettslag I

Arendal, 25.03.25

Helge Skåland  
Styreleder

Anne Tove Sivertsen  
Styremedlem

Gjørld Fosse  
Styremedlem

Dag Andersson  
Styremedlem

12 Sollia Borettslag I



## Noter Sollia Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 968 718</b>	<b>2 134 058</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-865 602	86 029
Opptak langsiktig gjeld	14 245 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-217 492	-251 369
Innfrielse langsiktig gjeld	-13 345 026	0
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-183 120</b>	<b>-165 340</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 785 598</b>	<b>1 968 718</b>
Omløpsmidler	2 111 635	2 235 424
- Kortsiktig gjeld	326 036	266 706
<b>Disponible midler</b>	<b>1 785 598</b>	<b>1 968 718</b>



## Noter Sollia Borettslag I

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	38 875	23 850
5150 Oppptjente feriepenger	4 075	2 922
5300 Styrehonorar	70 500	70 000
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	24	24
5400 Arbeidsgiveravgift	15 426	13 235
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	575	412
<b>Sum</b>	<b>129 474</b>	<b>110 443</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	13 375	12 625
<b>Sum</b>	<b>13 375</b>	<b>12 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	137 382	32 831
6602 Vedlikehold Elektro	0	6 546
6603 Vedlikehold Rør	0	4 934
6604 Vedlikehold Utvendig	47 030	56 919
6611 Per. vedlikehold Bygg	459 000	0
<b>Sum</b>	<b>653 412</b>	<b>111 229</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Anticimex, Container	4 331	5 281
6619 Andre driftskostnader	8 137	4 949
6620 Snørydding	165 087	57 814
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	84	84
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 608	8 130
7720 Generalforsamling	1 279	642
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 495	3 673
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 700	180
<b>Sum</b>	<b>190 221</b>	<b>83 253</b>



## Noter Sollia Borettslag I

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris bygninger 01.01.	23 197 944
Påkostninger bygg 2016	2 318 993
Rehabilitering fasade 2020	646 016
Kostpris tomt 01.01	1 013 800
Kostpris tomt gar.anlegget 01.01	47 597
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 224 350</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 54 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	9 030 614	8 944 585
Grunnkapital	5 400	5 400
Årets resultat	-865 602	86 029
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 170 412</b>	<b>9 036 014</b>



Noter Sollia Borettslag I

Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
Formål:	Vedlikehold små husene	Refinansiering samt økning til div. renovering
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308124579</b>	<b>63118132825</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5,75 %	6,00 %
Betingelser:	Annuitet 30 år, flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2054	18.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	14 245 000	14 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 517 454
Avdrag i perioden:	45 064	13 517 454
Opptak i perioden:	14 245 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 199 936</b>	<b>0</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308124579	42	278 811	11 710 062
	12	207 489	2 489 868



**Noter Sollia Borettslag I**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 20 839 536,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 27 224 350,-

**12 Sollia Borettslag I**



## Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sollia Borettslag I

Styreleder	Helge Skåland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anne Tove Sivertsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Dag Andersson (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Gjørild Fosse (sign.)	26.03.2025



Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-07 21:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.