



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 391
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saba Rasoli-Lordejani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 567	838 167
Sum inntekter		952 567	838 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	600 617	1 195 759
Sum kostnader		669 076	1 264 218
Driftsresultat		283 491	-426 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-340	2 468
Sum finansinntekter		-340	2 468
Annen rentekostnad	8	34 186	40 602
Annen finanskostnad	9	9 338	9 005
Sum finanskostnader		-25 188	-29 129
Netto finans		-43 864	-47 139
Ordinært resultat før skattekostnad		239 626	-473 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 626	-473 191
Årsresultat	10	258 303	-455 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 164	16 623
Andre fordringer	12	32 490	133 424
Sum fordringer		83 654	150 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 315	54 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 315	54 408
Sum omløpsmidler		281 968	204 454
SUM EIENDELER		281 968	204 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-627 708	-886 011
Sum opptjent egenkapital		-627 708	-886 011
Sum egenkapital	13	-627 709	-886 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	856 611	890 288
Sum annen langsiktig gjeld		856 611	890 288
Sum langsiktig gjeld		856 611	890 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 277	75 313
Annen kortsiktig gjeld		15 789	124 864
Sum kortsiktig gjeld		53 066	200 177
Sum gjeld		909 677	1 090 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 968	204 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734090

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 391
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saba Rasoli-Lordejani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 992 049 391
OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 567	838 167
Sum inntekter		952 567	838 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	600 617	1 195 759
Sum kostnader		669 076	1 264 218
Driftsresultat		283 491	-426 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-340	2 468
Sum finansinntekter		-340	2 468
Annen rentekostnad	8	34 186	40 602
Annen finanskostnad	9	9 338	9 005
Sum finanskostnader		-25 188	-29 129
Netto finans		-43 864	-47 139
Ordinært resultat før skattekostnad		239 626	-473 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 626	-473 191
Årsresultat	10	258 303	-455 180



Organisasjonsnr: 992 049 391
OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 164	16 623
Andre fordringer	12	32 490	133 424
Sum fordringer		83 654	150 047

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 315	54 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 315	54 408

Sum omløpsmidler		281 968	204 454
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		281 968	204 454
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-627 708	-886 011
Sum opptjent egenkapital		-627 708	-886 011

Sum egenkapital	13	-627 709	-886 011
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	856 611	890 288
Sum annen langsiktig gjeld		856 611	890 288

Sum langsiktig gjeld		856 611	890 288
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 277	75 313
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	15 789	124 864
Sum kortsiktig gjeld	53 066	200 177
Sum gjeld	909 677	1 090 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 968	204 454



Organisasjonsnr: 992 049 391
OBSERVATORIEGATEN 17 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

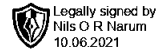
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Til selskapsmøtet i
Observatoriegaten 17 Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Observatoriegaten 17 Sameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 258 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

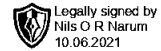
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisornr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail post@narumco.no	Hjemmeside narumco.no
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	--	--



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 10. juni 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	952 567	701 388	759 366	890 355
Sum		952 567	701 388	759 366	890 355
Nedskrivning av IN innbetalinger		0	136 779	0	0
Sum andre inntekter		0	136 779	0	0
Sum		952 567	838 167	759 366	890 355
Forretningsførsel og revisjon	2	67 326	56 162	57 600	64 100
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	15 631	610 540	88 000	152 000
Eksterne tjenester	5	72 886	84 044	82 100	81 200
Kabel-tv og bredbånd		70 519	80 149	23 000	70 500
Forsikring		87 782	76 349	81 000	81 000
Kommunale avgifter		180 350	168 118	180 000	190 000
Brensel og strøm		65 541	93 723	80 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	40 582	26 674	30 500	36 800
Sum		669 076	1 264 218	690 660	824 060
Driftsresultat		283 491	-426 051	68 706	66 295
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-340	2 468	2 000	0
Rentekostnad	8	34 186	40 602	39 566	33 937
Andre finansposter	9	9 338	9 005	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 188	-29 129	-37 566	-33 937
Årsresultat	10	258 303	-455 180	31 140	32 358
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-33 677	-439 093	-31 552	-34 196
Opptak lån		0	1 000 000	0	0
Endring i disponible midler	10	224 626	105 726	-412	-1 838

509 Observatoriegaten 17 sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		51 164	16 183
Andre leierestanser		0	440
Til gode av forretningsfører		780	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	19 283	55 164
Andre fordringer		12 427	78 260
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		198 315	54 408
Sum omløpsmidler		281 968	204 454
SUM EIENDELER		281 968	204 454

509 Observatoriegaten 17 sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-886 011	-430 831
Årets resultat	10	258 303	-455 180
Sum egenkapital	13	-627 709	-886 011
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	856 611	890 288
Sum langsiktig gjeld		856 611	890 288
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 360	116 507
Gjeld til forvaltningsklient		140	140
Leverandørgjeld		37 277	75 313
Påløpne renter		91	217
Annen kortsiktig gjeld		9 198	8 000
Sum kortsiktig gjeld		53 066	200 177
Sum gjeld		909 677	1 090 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 968	204 454

Oslo 31.12.20

Styret i Observatoriegaten 17 sameie

Sted: _____, dato: _____

Saba Rasoli-Lordejani
Styreleder

Karen Emilie Stenersen Myrvold
Styremedlem

Kristian Haugvik
Styremedlem

509 Observatoriegaten 17 sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3207 Deltakelse årsmøter/styremøter	-3 090	3 090	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	688 236	609 984	688 248	753 444
3607 Renter og avdrag	41 352	24 456	41 383	66 411
3612 Inntekt kabel-tv	84 560	0	0	0
3617 Energitillegg	0	30 012	0	0
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	0	869	0	0
3625 Inntekt bredbånd	11 774	0	0	70 500
3626 Renter og avdrag - balkonglån	29 736	15 048	29 735	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	99 999	0	0	0
3690 Andre inntekter	0	16 704	0	0
3697 Utleie møtelokaler	0	1 225	0	0
Sum	952 567	701 388	759 366	890 355

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	24 569	14 497	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar	41 220	40 128	41 000	42 500
Annen regnskapsføring	1 537	1 537	1 600	1 600
Sum	67 326	56 162	57 600	64 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie Orgnr: 992049391

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	7 155	0	0
6605 Vedlikehold dører	4 000	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	60 000	130 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	476 540	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	92 269	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000	18 000	12 000
6632 Brannsikring	0	5 805	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 531	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 100	8 771	10 000	10 000
Sum	15 631	610 540	88 000	152 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	996	872	1 500	1 500
6760 Vaktmestertjenester	23 986	24 127	23 600	24 700
6761 Renholdstjenester	43 786	48 651	43 000	45 000
6762 Snørydding, salt og sand	4 119	10 394	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	4 000	0
Sum	72 886	84 044	82 100	81 200

Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie Orgnr: 992049391

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 800	6 840	7 200	7 200
6825 Kopiering	1 944	1 138	0	0
6910 Kostnader Internett	200	190	0	0
6940 Porto	2 354	1 708	0	0
7720 Møtekostnader	1 894	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 752	3 376	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	0	3 400	3 000
7790 Andre driftskostnader	700	70	15 300	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	734	2 813	3 600	3 600
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 734	0	1 000	1 000
7793 Malerverer	0	1 319	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	18 450	3 885	0	12 000
Sum	40 582	26 674	30 500	36 800

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	100	1 653	2 000	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-440	815	0	0
Sum	-340	2 468	2 000	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 98207670553	19 533	19 327	22 642	17 013
8143 Lånenr 9820.76.70561	14 595	21 255	16 924	16 924
8159 Andre rentekostnader	58	20	0	0
Sum	34 186	40 602	39 566	33 937

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 338	9 005	0	0
Sum	9 338	9 005	0	0

Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie Orgnr: 992049391

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	4 277	-101 450
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	258 303	-455 180
Opptak av langsiktig lån	0	1 000 000
Avdrag langsiktig lån	-33 677	-439 093
B. Årets endring i disponible midler	224 626	105 726
C. Disponible midler 31.12	228 902	4 277

Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie Orgnr: 992049391

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie

Note 11 - Lån

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Rehabilitering av balkonger	Rehabilitering av fasade
Lånenummer:	98207670561	98207670553
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	3.45 %	3.45 %
Beregnet innfridd:	28.02.2039	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	378 230	512 058
Avdrag i perioden:	13 696	19 981
Lånesaldo 31.12:	364 534	492 077
Saldo 5 år frem i tid:	285 725	377 346
Andelssaldo 01.01:	126 077	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	4 565	0
Andelssaldo 31.12:	121 511	0
Sum pantegjeld for lån:	486 045	492 077

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207670553	1	25 406	25 406
	2	24 403	48 806
	1	23 735	23 735
	1	19 723	19 723
	3	19 389	58 167
	3	18 720	56 160
	2	18 386	36 772
	3	17 383	52 149
	2	16 715	33 430
	2	16 046	32 092
	2	15 043	30 086
	1	12 703	12 703
	2	11 366	22 732
	4	10 029	40 116
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207670561	3	121 511	364 533

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 046	14 976
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 237	40 188
Sum	19 283	55 164

Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie Orgnr: 992049391

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 509 Observatoriegaten 17 sameie Orgnr: 992049391

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.