



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA CAROLINA AS  
Forretningsadresse: Gautestadveien 75  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	89 615	64 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 615</b>	<b>64 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 385</b>	<b>55 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 553	1 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 553</b>	<b>1 022</b>
Annen finanskostnad		298 108	171 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 108</b>	<b>171 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 555</b>	<b>-170 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 170</b>	<b>-115 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 195	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 975</b>	<b>-115 212</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-168 975</b>	<b>-115 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-168 975	-57 051
Overføringer annen egenkapital	8		-58 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 975</b>	<b>-115 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 002 574	4 002 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 574</b>	<b>4 002 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 574</b>	<b>4 002 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		120 000
Andre fordringer	5, 5	1 226 153	861 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 153</b>	<b>981 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>110 729</b>	<b>131 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 882</b>	<b>1 113 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 339 456</b>	<b>5 115 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	68 304	10 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 304</b>	<b>1 670 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-57 051



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-57 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 304</b>	<b>1 612 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 727 367	2 723 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 727 367</b>	<b>2 723 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 727 367</b>	<b>2 723 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		14 250
Annen kortsiktig gjeld	5	883 785	764 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 785</b>	<b>778 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 611 152</b>	<b>3 502 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 339 456</b>	<b>5 115 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA CAROLINA AS  
Forretningsadresse: Gautestadveien 75  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 992 575 468  
CASA CAROLINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	89 615	64 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 615</b>	<b>64 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 385</b>	<b>55 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 553	1 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 553</b>	<b>1 022</b>
Annen finanskostnad		298 108	171 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 108</b>	<b>171 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 555</b>	<b>-170 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-80 195	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 975</b>	<b>-115 212</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-168 975</b>	<b>-115 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-168 975	-57 051
Overføringer annen egenkapital	8		-58 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 975</b>	<b>-115 212</b>



Organisasjonsnr: 992 575 468  
CASA CAROLINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 002 574	4 002 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 574</b>	<b>4 002 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 574</b>	<b>4 002 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		120 000
Andre fordringer	5, 5	1 226 153	861 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 153</b>	<b>981 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	110 729	131 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 882</b>	<b>1 113 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 339 456</b>	<b>5 115 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	68 304	10 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 304</b>	<b>1 670 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-57 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-57 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 728 304</b>	<b>1 612 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 727 367	2 723 994



Sum annen langsiktig gjeld		2 727 367	2 723 994
Sum langsiktig gjeld		2 727 367	2 723 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		14 250
Annen kortsiktig gjeld	5	883 785	764 687
Sum kortsiktig gjeld		883 785	778 937
Sum gjeld		3 611 152	3 502 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 456	5 115 881



Organisasjonsnr: 992 575 468  
CASA CAROLINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	4150.00	1660000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oredalen AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Oredalen AS eies av styrets leder Even Jahren og hans nærstående.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300.00	6250.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6700.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	14250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Casa Carolina AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Casa Carolina AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	89 615	64 937
Driftsresultat		<u>30 385</u>	<u>55 063</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 553	1 022
Annen finanskostnad		<u>298 108</u>	<u>171 297</u>
Netto finansposter		<u>-279 555</u>	<u>-170 275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-249 170</u>	<u>-115 212</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-80 195</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	8	<u>-168 975</u>	<u>-115 212</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	0	-58 161
Udekket tap	8	<u>-168 975</u>	<u>-57 051</u>
Sum disponert		<u>-168 975</u>	<u>-115 212</u>



## Casa Carolina AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 002 574	4 002 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	120 000
Andre fordringer	5, 5	1 226 153	861 629
Sum fordringer		<u>1 226 153</u>	<u>981 629</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>110 729</u>	<u>131 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 336 882</u>	<u>1 113 307</u>
Sum eiendeler		<u>5 339 456</u>	<u>5 115 881</u>



## Casa Carolina AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	68 304	10 001
Sum innskutt egenkapital		<u>1 728 304</u>	<u>1 670 001</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-57 051
Sum egenkapital		<u>1 728 304</u>	<u>1 612 950</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 727 367	2 723 994
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 250
Annen kortsiktig gjeld	5	883 785	764 687
Sum kortsiktig gjeld		<u>883 785</u>	<u>778 937</u>
Sum gjeld		<u>3 611 152</u>	<u>3 502 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 339 456</u>	<u>5 115 881</u>

31. desember 2023  
Rakkestad, 28. juni 2024

Even Jahren  
Styrets leder

Bente Holm Borgen  
Daglig leder



## Casa Carolina AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Casa Carolina AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	5 300	6 250
Andre tjenester	6 700	8 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-80 195	0
Årets totale skattekostnad	<u>-80 195</u>	<u>0</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-249 170	-115 212
Permanente forskjeller	-180	38
Alminnelig inntekt før bruk av underskudd til fremføring	<u>-249 350</u>	<u>-115 174</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-115 174	0
Mottatt konsernbidrag	364 524	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-115 174</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-364 524	-115 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-364 524	-115 174
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-115 174
Sum	<u>-364 524</u>	<u>0</u>

  

Utsatt skattefordel (22%)	-80 195	0
---------------------------	---------	---



## Casa Carolina AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 002 574	4 002 574
Anskaffelseskost 31.12.	4 002 574	4 002 574
Balanseført pr. 31.12.	4 002 574	4 002 574

Boligeiendommen avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer, Oredalen AS	861 629	861 629
Tilgode konsernbidrag søsterselskap	364 524	0
Sum	1 226 153	861 629

<i>Gjeld til morselskap</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, Biocontrol AS	638 923	503 923

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	4 150	1 660 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oredalen AS	400	100 %	100 %

Oredalen AS eies av styrets leder Even Jahren og hans nærstående.



## Casa Carolina AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 660 000	10 001	-57 051	1 612 950
Årsresultat	0	0	-168 975	-168 975
Mottatt konsernbidrag	0	284 329	0	284 329
Andre endringer	0	-226 026	226 026	0
Egenkapital 31.12.	1 660 000	68 304	0	1 728 304

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 727 367	2 723 994
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boligeiendom	4 002 574	4 002 574