



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svernn O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 025	394 775
Annen driftsinntekt		218 500	368 869
Sum inntekter		436 525	763 644
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			40 000
Varekostnad			37 915
Lønnskostnad	1	3 353	6 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 924	173 090
Annen driftskostnad		380 815	315 856
Sum kostnader		554 092	573 501
Driftsresultat		-117 567	190 143
Annen rentekostnad		132 433	160 962
Sum finanskostnader		132 433	160 962
Netto finans		-132 433	-160 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 000	29 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 000	6 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 000	22 657
Årsresultat		-195 000	22 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 000	22 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-195 000	22 657
Sum overføringer og disponeringer		-195 000	22 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 831 961	2 965 264
Maskiner og anlegg	2		6 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 631	66 752
Sum varige driftsmidler		2 868 592	3 038 516
Sum anleggsmidler		2 868 592	3 038 516
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 573 654	3 493 239
Sum varer		3 573 654	3 493 239
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 384	50 542
Sum fordringer		55 384	50 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 431	307 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 431	307 353
Sum omløpsmidler		3 643 469	3 851 134
SUM EIENDELER		6 512 061	6 889 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 895 835	4 090 835
Sum opptjent egenkapital		3 895 835	4 090 835
Sum egenkapital		4 195 835	4 390 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 412	301 202
Sum avsetninger for forpliktelser		211 412	301 202
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 972 490	2 045 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 490	2 045 234
Sum langsiktig gjeld		2 183 902	2 346 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 941	8 124
Betalbar skatt	3	34 790	108 868
Skyldig offentlige avgifter		16 372	-4 713
Annen kortsiktig gjeld		42 221	40 099
Sum kortsiktig gjeld		132 324	152 378
Sum gjeld		2 316 226	2 498 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 061	6 889 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605954

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sverre O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 025	394 775
Annen driftsinntekt		218 500	368 869
Sum inntekter		436 525	763 644
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			40 000
Varekostnad			37 915
Lønnskostnad	1	3 353	6 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 924	173 090
Annen driftskostnad		380 815	315 856
Sum kostnader		554 092	573 501
Driftsresultat		-117 567	190 143
Annen rentekostnad		132 433	160 962
Sum finanskostnader		132 433	160 962
Netto finans		-132 433	-160 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 000	6 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 000	22 657
Årsresultat		-195 000	22 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-195 000	22 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-195 000	22 657
Sum overføringer og disponeringer		-195 000	22 657



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 831 961	2 965 264
Maskiner og anlegg	2		6 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 631	66 752
Sum varige driftsmidler		2 868 592	3 038 516

Sum anleggsmidler 2 868 592 3 038 516

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 573 654	3 493 239
Sum varer		3 573 654	3 493 239

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 384	50 542
Sum fordringer		55 384	50 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 431	307 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 431	307 353

Sum omløpsmidler 3 643 469 3 851 134

SUM EIENDELER 6 512 061 6 889 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 895 835	4 090 835
Sum opptjent egenkapital		3 895 835	4 090 835

Sum egenkapital 4 195 835 4 390 835



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 412	301 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 412	301 202
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 972 490	2 045 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 490	2 045 234
Sum langsiktig gjeld		2 183 902	2 346 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 941	8 124
Betalbar skatt	3	34 790	108 868
Skyldig offentlige avgifter		16 372	-4 713
Annen kortsiktig gjeld		42 221	40 099
Sum kortsiktig gjeld		132 324	152 378
Sum gjeld		2 316 226	2 498 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 061	6 889 649



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stjørdal Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 983748864

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		218 025	394 775
Annen driftsinntekt		218 500	368 869
Sum driftsinntekter		436 525	763 644
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	40 000
Varekostnad		0	37 915
Lønnskostnad	1	3 353	6 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 924	173 090
Annen driftskostnad		380 815	315 856
Sum driftskostnader		554 092	573 501
DRIFTSRESULTAT		(117 567)	190 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 433	160 962
Sum finanskostnader		132 433	160 962
NETTO FINANSPOSTER		(132 433)	(160 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(250 000)	29 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(55 000)	6 524
ORDINÆRT RESULTAT		(195 000)	22 657
ÅRSRESULTAT		(195 000)	22 657
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(195 000)	22 657
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(195 000)	22 657



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 831 961	2 965 264
Maskiner og anlegg	2	0	6 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 631	66 752
Sum varige driftsmidler		2 868 592	3 038 516
SUM ANLEGGSMIDLER		2 868 592	3 038 516
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 573 654	3 493 239
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 384	50 542
Sum fordringer		55 384	50 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 431	307 353
SUM OMLØPSMIDLER		3 643 469	3 851 134
SUM EIENDELER		6 512 061	6 889 649



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 895 835	4 090 835
Sum opptjent egenkapital		3 895 835	4 090 835
SUM EGENKAPITAL		4 195 835	4 390 835
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 412	301 202
Sum avsetning for forpliktelser		211 412	301 202
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 972 490	2 045 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 490	2 045 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 183 902	2 346 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 941	8 124
Betalbar skatt	3	34 790	108 868
Skyldig offentlige avgifter		16 372	(4 713)
Annen kortsiktig gjeld		42 221	40 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 324	152 378
SUM GJELD		2 316 226	2 498 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 061	6 889 649

Stjørdal 30.06.2022

Svenn Oskar Vanderås
styrets leder / daglig leder



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer, antall ansatte mv.

Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 939	5 819
Arbeidsgiveravgift	414	820
Totalt	3 353	6 639

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt i styrehonorar i 2020. Revisor er fravalgt etter gjeldende regler. Det foreligger ingen avtaler om særskilte vederlag til ledende personer ved uttreden.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 442 931	65 000	150 606	3 658 537
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 442 931	65 000	150 606	3 658 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	477 667	58 500	83 854	620 021
+ Ordinære avskrivninger	133 303	6 500	30 121	169 924
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	610 970	65 000	113 975	789 945
Balanseført verdi pr 31/12	2 831 961	0	36 631	2 868 592
Prosentats for ord.avskr	5-10	20-20	20-20	



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-250 000
Endring i midlertidige forskjeller	408 139
Inntekt	158 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	34 790
= Sum betalbar skatt	34 790
+ endring i utsatt skatt	-89 790
= Ordinær skattekostnad	-55 000

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	34 790
= Betalbar skatt i balansen	34 790

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-292 495	-197 721
+ Gevinst- og tapskonto	1 253 459	1 566 824
= Grunnlag utsatt skatt	960 964	1 369 103
Utsatt skatt	211 412	301 202

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 090 835	4 390 835
Anvendt til årsresultat		-195 000	-195 000
Pr 31.12.	300 000	3 895 835	4 195 835

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 972 490	2 045 234
Balanseført verdi pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	2 230 711	2 325 014
Sum pantsatte eiendeler	2 230 711	2 325 014



Stjørdal Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 114.

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Svenn Oskar Vanderås, styrets leder	300	100,00 %