



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 053 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bysheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 720 262	2 563 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 720 262</b>	<b>2 563 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	102 690	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 161	17 676
Annen driftskostnad	9,10	1 691 089	2 032 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 939</b>	<b>2 147 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 323</b>	<b>416 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 395	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 395</b>	<b>1 391</b>
Annen rentekostnad		502 290	296 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-499 894</b>	<b>-294 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 895</b>	<b>-294 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 427</b>	<b>121 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 427</b>	<b>121 298</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>416 428</b>	<b>121 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 428	121 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 428</b>	<b>121 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 258	2 321 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	785 793	795 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 107 051</b>	<b>3 117 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 107 051</b>	<b>3 117 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 763	59 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 763</b>	<b>59 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 794	77 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 794</b>	<b>77 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 557</b>	<b>137 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 329 607</b>	<b>3 254 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 164 636	-7 581 065



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 164 636</b>	<b>-7 581 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 063 836</b>	<b>-7 480 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 298 832	10 618 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 832</b>	<b>10 618 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 832</b>	<b>10 618 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 611	116 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 611</b>	<b>116 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 393 444</b>	<b>10 734 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 607</b>	<b>3 254 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 053 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bysheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 933 053 857  
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 720 262	2 563 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 720 262</b>	<b>2 563 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	102 690	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 161	17 676
Annen driftskostnad	9,10	1 691 089	2 032 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 939</b>	<b>2 147 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 323</b>	<b>416 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 395	1 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 395</b>	<b>1 391</b>
Annen rentekostnad		502 290	296 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-499 894</b>	<b>-294 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 895</b>	<b>-294 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 427</b>	<b>121 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 427</b>	<b>121 298</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>416 428</b>	<b>121 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 428	121 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 428</b>	<b>121 298</b>



Organisasjonsnr: 933 053 857  
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 258	2 321 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	785 793	795 954
Sum varige driftsmidler		3 107 051	3 117 212

Sum anleggsmidler		3 107 051	3 117 212
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		39 763	59 998
Sum fordringer		39 763	59 998

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 794	77 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 794	77 524

Sum omløpsmidler		222 557	137 522
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 329 607	3 254 734
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-7 164 636	-7 581 065
Sum opptjent egenkapital		-7 164 636	-7 581 065

Sum egenkapital	4	-7 063 836	-7 480 265
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 298 832	10 618 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 832</b>	<b>10 618 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 832</b>	<b>10 618 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 611	116 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 611</b>	<b>116 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 393 444</b>	<b>10 734 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 607</b>	<b>3 254 734</b>



Organisasjonsnr: 933 053 857  
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 172 360	2 020 932	2 172 379	2 172 379
Andre inntekter	7	547 902	542 592	542 592	542 592
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 720 262</b>	<b>2 563 524</b>	<b>2 714 971</b>	<b>2 714 971</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	90 000	85 000	90 000	90 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	12 690	11 985	12 690	12 690
Avskrivninger	2	10 161	17 676	10 162	7 620
Forretningsførsel		104 070	99 828	104 068	109 167
Kontingent BBL		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre honorarer		92 305	88 988	0	6 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		87 843	78 705	86 576	96 627
Energikostnader		99 918	111 294	126 160	104 000
Kommunale avgifter		628 245	586 697	613 508	662 199
Andre driftskostnader	9	569 822	612 910	529 154	490 389
Vedlikehold	10	86 486	432 356	275 000	208 190
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 803 939</b>	<b>2 147 339</b>	<b>1 869 718</b>	<b>1 809 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>916 323</b>	<b>416 185</b>	<b>845 253</b>	<b>905 189</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 395	1 391	0	0
Finanskostnader		502 290	296 278	495 277	564 561
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-499 894</b>	<b>-294 887</b>	<b>-495 277</b>	<b>-564 561</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>416 428</b>	<b>121 298</b>	<b>349 976</b>	<b>340 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>416 428</b>	<b>121 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	224 859	224 859
Eiendom	2, 3	2 096 399	2 096 399
Inventar og utstyr	2	7 621	17 782
Andre driftsmidler	2	778 172	778 172
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 107 051</b>	<b>3 117 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		182 794	77 524
Andre fordringer		39 763	59 998
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 557</b>	<b>137 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 329 607</b>	<b>3 254 734</b>



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-7 164 636	-7 581 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 164 636</b>	<b>-7 581 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 063 836</b>	<b>-7 480 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 025 232	10 344 606
Borettsinnskudd	6	273 600	273 600
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>10 298 832</b>	<b>10 618 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		94 611	116 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 611</b>	<b>116 793</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 393 444</b>	<b>10 734 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 329 607</b>	<b>3 254 734</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johannes Bysheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Førdestrøm Verhoeven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Kolle Eikevåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Westad  
Styremedlem

12 AS Nylandås Boliglag Avd A Orgnr.: 933053857 Utskriftsdato 14.03.2024



## Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	20 729	502 068
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	416 428	121 298
Tilbakeføring av avskrivning	10 161	17 676
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-236 200
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-319 374	-384 112
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>107 216</b>	<b>-481 338</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>127 945</b>	<b>20 729</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	182 794	77 524
Kortsiktige fordringer	39 763	59 998
Omløpsmidler	222 557	137 522
Kortsiktig gjeld	-94 611	-116 793
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>127 945</b>	<b>20 729</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Electrolux W565H vaskemaski	Elbilladeanlegg	Hovedtaveler BKK kontrollporte	Byggningsmessig Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 806	236 200	541 972	2 096 399	224 859
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 806	236 200	541 972	2 096 399	224 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 185	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 621	236 200	541 972	2 096 399	224 859
Årets avskrivninger :	10 161	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	2021	1954	1954
Antatt levetid i år :	5				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	224 859
1120 Bygningmessige anlegg	2 096 399
<b>Sum</b>	<b>2 321 258</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Annen egenkapital	-7 581 065	416 428	-7 164 636
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 480 265</b>	<b>416 428</b>	<b>-7 063 836</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Nødvendig vedlikehold
<b>Låne nummer:</b>	<b>12133965821</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	10 344 606
Avdrag i perioden:	319 374
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 025 232</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 208 128



## Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	10 025 232	10 344 606
2250 Borettsinnskudd	273 600	273 600
<b>Sum</b>	<b>10 298 832</b>	<b>10 618 206</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	7 488	7 488
3817 Renhold	112 896	112 896
3820 Innkreving strøm	5 310	0
3841 Felles TV-anlegg	282 240	282 240
3849 Diverse leieinntekter	139 968	139 968
<b>Sum</b>	<b>547 902</b>	<b>542 592</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	90 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 985
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>96 985</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	6 552	7 386
6361 Fellesvask	135 270	128 380
6391 Snømaking strøing	102 975	58 065
6392 Containerleie / tømning	15 070	31 756
6500 Verktøy og redskaper	0	1 499
6551 Nøkler, låser o.l	7 456	15 543
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	92 079
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	295 854	274 392
7520 Sikringsfond	2 715	1 271
7710 Kostnader styrearbeid	233	0
7720 Generalforsamling	3 697	1 902
7770 Betalingsgebyrer	0	638
<b>Sum</b>	<b>569 822</b>	<b>612 910</b>



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	143 032
6603 Vedlikehold elektro	2 950	11 771
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	67 076	211 574
6618 Fri dugnadsutbetaling	2 100	12 550
6641 Malerarbeid	468	6 990
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	35 363
6690 Vedlikehold og diverse	13 892	11 077
<b>Sum</b>	<b>86 486</b>	<b>432 356</b>

Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A Orgnr.: 933053857 Utskriftsdato 14.03.2024



Resultat og balanse med noter for AS Nylandås Boliglag Avd A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Nylandås Boliglag Avd A**

Styreleder	Johannes Bysheim (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Arild Westad (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Trude Kolle Eikevåg (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Kristine Førdestrøm Verhoeven (sign.)	02.05.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Ny Landås Boliglag Avd A

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ny Landås Boliglag Avd A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket.BNS17-KGTW8-0616L-YSTEY-KXUVM-YEEOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo DokumentInnøkt: BNS17-KGTW8-O616L-YSTEY-KXUWM-YEEOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>