



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 527 837
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M3 BOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		30 750	0
Lønnskostnad	1, 2	1 881 877	0
Annen driftskostnad		187 858	108 784
Sum kostnader		2 100 485	108 784
Driftsresultat		-2 100 485	-108 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 806 994	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 735 773	1 783 731
Annen renteinntekt		104 594	1 310 720
Annen finansinntekt		3 418	3 902 453
Sum finansinntekter		9 650 779	6 996 904
Annen rentekostnad		225 141	24 620
Sum finanskostnader		225 141	24 620
Netto finans		9 425 638	6 972 284
Resultat før skattekostnad		7 325 153	6 863 500
Skattekostnad	3, 4	1 415 935	678 696
Årsresultat		5 909 218	6 184 804
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 909 218	6 184 804
Sum overføringer og disponeringer		5 909 218	6 184 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 652 981	34 980
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	34 473 842	42 179 233
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 740	64 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 940 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 633 238
Sum finansielle anleggsmidler		61 131 563	56 412 191
Sum anleggsmidler		61 131 563	56 412 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 625 902	0
Konsernfordringer		12 094 126	0
Sum fordringer		16 720 028	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 026	5 334 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 026	5 334 563
Sum omløpsmidler		18 845 054	5 334 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		79 976 617	61 746 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	21 293 779	15 384 561
Sum opptjent egenkapital		21 293 779	15 384 561
Sum egenkapital		21 358 779	15 449 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 543 910	10 205 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 910	10 205 220
Sum langsiktig gjeld		4 543 910	10 205 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 215	10 497
Betalbar skatt	3, 4	0	678 696
Skyldige offentlige avgifter		145 181	0
Kortsiktig konserngjeld	6	50 568 292	35 402 780
Annen kortsiktig gjeld		3 315 240	0
Sum kortsiktig gjeld		54 073 928	36 091 973
Sum gjeld		58 617 838	46 297 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 976 617	61 746 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495754

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 527 837
M3 BOLIGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		30 750	0
Lønnskostnad	1, 2	1 881 877	0
Annen driftskostnad		187 858	108 784
Sum kostnader		2 100 485	108 784
Driftsresultat		-2 100 485	-108 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 806 994	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 735 773	1 783 731
Annen renteinntekt		104 594	1 310 720
Annen finansinntekt		3 418	3 902 453
Sum finansinntekter		9 650 779	6 996 904
Annen rentekostnad		225 141	24 620
Sum finanskostnader		225 141	24 620
Netto finans		9 425 638	6 972 284
Resultat før skattekostnad		7 325 153	6 863 500
Skattekostnad	3, 4	1 415 935	678 696
Årsresultat		5 909 218	6 184 804
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 909 218	6 184 804
Sum overføringer og disponeringer		5 909 218	6 184 804



Organisasjonsnr: 921 527 837
M3 BOLIGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 652 981	34 980
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	34 473 842	42 179 233
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 740	64 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 940 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 633 238
Sum finansielle anleggsmidler		61 131 563	56 412 191
Sum anleggsmidler		61 131 563	56 412 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 625 902	0
Konsernfordringer		12 094 126	0
Sum fordringer		16 720 028	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 026	5 334 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 026	5 334 563
Sum omløpsmidler		18 845 054	5 334 563



SUM EIENDELER		79 976 617	61 746 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	21 293 779	15 384 561
Sum opptjent egenkapital		21 293 779	15 384 561
Sum egenkapital		21 358 779	15 449 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 543 910	10 205 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 910	10 205 220
Sum langsiktig gjeld		4 543 910	10 205 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 215	10 497
Betalbar skatt	3, 4	0	678 696
Skyldige offentlige avgifter		145 181	0
Kortsiktig konserngjeld	6	50 568 292	35 402 780
Annen kortsiktig gjeld		3 315 240	0
Sum kortsiktig gjeld		54 073 928	36 091 973
Sum gjeld		58 617 838	46 297 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 976 617	61 746 754



Organisasjonsnr: 921 527 837
M3 BOLIGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1438244.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



268198.00 0.00

Andre ytelser Årets Fjorårets
175434.00 0.00

Sum lønnskostnader Årets Fjorårets
1881877.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger Invest AS som viser et overskudd på kr 5 909 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
M3 BOLIGER INVEST AS

921527837

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M3 BOLIGER INVEST AS
921 527 837

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 750	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 881 877	0
Annen driftskostnad		-187 858	-108 784
Sum driftskostnader		-2 100 485	-108 784
Driftsresultat		-2 100 485	-108 784
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 806 994	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 735 773	1 783 731
Annen renteinntekt		104 594	1 310 720
Annen finansinntekt		3 418	3 902 453
Sum finansinntekter		9 650 779	6 996 904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 141	-24 620
Sum finanskostnader		-225 141	-24 620
Netto finans		9 425 638	6 972 284
Resultat før skattekostnad		7 325 153	6 863 500
Skattekostnad	3, 4	-1 415 935	-678 696
Årsresultat		5 909 218	6 184 804
Overføringer			
Annen egenkapital		5 909 218	6 184 804
Sum overføringer		5 909 218	6 184 804



M3 BOLIGER INVEST AS
921 527 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 652 981	34 980
Lån til foretak i samme konsern	6	34 473 842	42 179 233
Investeringer i tilknyttet selskap	5	64 740	64 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 940 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 633 238
Sum finansielle anleggsmidler		61 131 563	56 412 191
Sum anleggsmidler		61 131 563	56 412 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		12 094 126	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 625 902	0
Sum fordringer		16 720 028	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 026	5 334 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 026	5 334 563
Sum omløpsmidler		18 845 054	5 334 563
SUM EIENDELER		79 976 617	61 746 754



M3 BOLIGER INVEST AS
921 527 837

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 293 779	15 384 561
Sum opptjent egenkapital		21 293 779	15 384 561
Sum egenkapital		21 358 779	15 449 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 543 910	10 205 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 910	10 205 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 215	10 497
Betalbar skatt	3, 4	0	678 696
Skyldige offentlige avgifter		145 181	0
Kortsiktig konserngjeld	6	50 568 292	35 402 780
Annen kortsiktig gjeld		3 315 240	0
Sum kortsiktig gjeld		54 073 928	36 091 973
Sum gjeld		58 617 838	46 297 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 976 617	61 746 754

OSLO, 30.04.2025

Marius Bjelland
styrets leder

Martin Siem
styremedlem

Marius Erik Falster
styremedlem

Knut Torkildsen
styremedlem

Anne Cecilie Ranke
styremedlem



M3 BOLIGER INVEST AS
921 527 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



M3 BOLIGER INVEST AS
921 527 837

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 438 244	0
Arbeidsgiveravgift	268 198	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	175 434	0
Sum	1 881 877	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 415 935	678 696
Skattekostnad	1 415 935	678 696

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	7 325 153	6 863 500
Permanente forskjeller	-6 763 080	-3 778 518
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-562 073	0
Skattepliktig inntekt	0	3 084 982

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 415 935	678 696
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 415 935	0
Betalbar skatt i balansen	0	678 696

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap	Eierandel %	Balanseført verdi
M3 Boliger AS	100 %	5 293 000
M3 Boliger 1 AS	100 %	15 001
M3 Boliger 2 AS	58,3 %	17 490
M3 Forbes AS	56,6 %	3 818 980
M3 Atlas Boliger 3 AS	40 %	30 000



M3 BOLIGER INVEST AS

921 527 837

Dalsveien Utvikling AS	7,5 %	2 250
M3 Atlas Utvikling AS	25 %	7 500
Jerpefaret 12 AS	25 %	7 500
Irish Homes AS	8,3 %	6 000 000
Kirkehaugsveien 9 AS	50 %	18 000
M3 Boliger Utvikling AS	100 %	1 508 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
M3 Boliger AS	21 713 469	0	21 713 469	17 711 969
M3 Boliger 1 AS	841 243	0	841 243	11 578 133
M3 Boliger 2 AS	200 000	0	200 000	0
M3 Boliger Utvikling AS	3 100 000	0	3 100 000	500 000
M3 Atlas Utvikling AS	30 000	0	30 000	0
Jerpefaret 12	9 660 000	0	9 660 000	5 500 000
Kirkehaugsveien 9	6 600 000	0	6 600 000	0
M3 Atlas Forbes AS	1 200 000	0	1 200 000	0
M3 Forbes AS	1 989 129	0	1 989 129	12 389 129
M3 Holding AS	0	-43 132 224	-43 132 224	-35 402 780
M3 Atlas Boliger 3 AS	280 000	0	280 000	-220 000
M3 Næring AS	0	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	45 613 841	-44 132 224	1 481 617	12 056 451

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 000	15 384 561	15 449 561
Årsresultat	0	5 909 218	5 909 218
Mottatt konsernbidrag	0	5 020 132	5 020 132
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 020 132	-5 020 132
Egenkapital 31.12.2024	65 000	21 293 779	21 358 779

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650 000	0,1	65 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 HOLDING AS	585 087	90,01	Ordinære
ACR VILLA SKOVLY AS	22 613	3,48	Ordinære
THE ONE AS	15 000	2,31	Ordinære
KENNETH FJELL	10 000	1,54	Ordinære
OLUF KVALVÅG	10 000	1,54	Ordinære
Freeski Holding AS	3 200	0,49	Ordinære
ERIK KONGSGÅRD BERG	2 500	0,38	Ordinære
KNUT MONRADHANSEN	1 600	0,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	650 000	100	