



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 729 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leiavegen 9  
7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Holandsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 261 089
Annen driftskostnad	1, 2	26 282	42 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 282</b>	<b>4 303 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 282</b>	<b>96 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		818	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 099</b>	<b>96 116</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 837	21 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 262</b>	<b>74 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	5 570
Udekket tap	5	0	6 607
Annen egenkapital	5	-21 262	62 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 262</b>	<b>74 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	10 677	4 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 677</b>	<b>4 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 677</b>	<b>4 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	4 255 673	62 827
<b>Sum varer</b>		<b>4 255 673</b>	<b>62 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		514	428
<b>Sum fordringer</b>		<b>514</b>	<b>428</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 509	954 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 509</b>	<b>954 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 766 696</b>	<b>1 017 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 374</b>	<b>1 022 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 531	62 793
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 531</b>	<b>62 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 531</b>	<b>462 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 795 278	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 278</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 278</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 631	13 665
Betalbar skatt	3, 4	0	24 122
Annen kortsiktig gjeld	9	526 933	522 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 564</b>	<b>559 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 335 842</b>	<b>559 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 374</b>	<b>1 022 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 729 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leiavegen 9  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Holandsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 729 648  
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 400 000
Sum inntekter		0	4 400 000
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 261 089
Annen driftskostnad	1, 2	26 282	42 795
Sum kostnader		26 282	4 303 884
Driftsresultat		-26 282	96 116
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		818	0
Sum finanskostnader		818	0
Netto finans		-818	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-5 837	21 146
Årsresultat		-21 262	74 970
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	5 570
Udekket tap	5	0	6 607
Annen egenkapital	5	-21 262	62 793
Sum overføringer og disponeringer		-21 262	74 970



Organisasjonsnr: 928 729 648  
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	10 677	4 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 677</b>	<b>4 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 677</b>	<b>4 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	4 255 673	62 827
<b>Sum varer</b>		<b>4 255 673</b>	<b>62 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		514	428
<b>Sum fordringer</b>		<b>514</b>	<b>428</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 509	954 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 509</b>	<b>954 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 766 696</b>	<b>1 017 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 374</b>	<b>1 022 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 531	62 793
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 531</b>	<b>62 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 531</b>	<b>462 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 795 278	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 278</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 278</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 631	13 665
Betalbar skatt	3, 4	0	24 122
Annen kortsiktig gjeld	9	526 933	522 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 564</b>	<b>559 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 335 842</b>	<b>559 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 374</b>	<b>1 022 580</b>



Organisasjonsnr: 928 729 648  
ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3478848.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3795278.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4255673.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS**  
928729648  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 261 089
Annen driftskostnad	1, 2	-26 282	-42 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 282</b>	<b>-4 303 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 282</b>	<b>96 116</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-818	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-818</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 099</b>	<b>96 116</b>
Skattekostnad	3, 4	5 837	-21 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 262</b>	<b>74 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	5 570
Annen egenkapital	5	-21 262	62 793
Udekket tap	5	0	6 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 262</b>	<b>74 970</b>



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	10 677	4 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 677</b>	<b>4 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 677</b>	<b>4 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	4 255 673	62 827
<b>Sum varer</b>		<b>4 255 673</b>	<b>62 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		514	428
<b>Sum fordringer</b>		<b>514</b>	<b>428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 509	954 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 509</b>	<b>954 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 766 696</b>	<b>1 017 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 374</b>	<b>1 022 580</b>



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 531	62 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 531</b>	<b>62 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 531</b>	<b>462 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 795 278	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 278</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 631	13 665
Betalbar skatt	3, 4	0	24 122
Annen kortsiktig gjeld	9	526 933	522 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 564</b>	<b>559 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 335 842</b>	<b>559 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 374</b>	<b>1 022 580</b>

OTTERSØY, 23.06.2025

Sander Selnes Bøe  
styrets leder

Torgeir Øren Holandsli  
styremedlem

Kristoffer Sverdrup Aksnes  
styremedlem / daglig leder



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 122
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 837	-2 976
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 837</b>	<b>21 146</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 099	96 116
Permanente forskjeller	566	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 400	22 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 471
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 933</b>	<b>109 645</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 122
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 122</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	-30 933	30 933
Kortsiktig gjeld	-22 000	-17 600	-4 400
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-22 000</b>	<b>-48 533</b>	<b>26 533</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-22 000</b>	<b>-48 533</b>	<b>26 533</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-4 840</b>	<b>-10 677</b>	<b>5 837</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	400 000	62 793	462 793
Årsresultat	0	-21 262	-21 262
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>41 531</b>	<b>441 531</b>



ABOLIG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 729 648

## Note 6 - Varer under tilvirkning

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	4 255 673	62 827

Selskapets varer under tilvirkning gjelder oppføring av bolig for salg.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 478 848
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 795 278
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 255 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	400	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Div Invest AS	500	50,00	Ordinære
Ss-invest AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 500 000. Gjelden gjelder selgerkreditt ved tomtekjøp i forbindelse med oppføring av prosjekter for salg.