



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 437 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 3B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sten Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 288 000 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 000 | 67 000 |
| Annen driftskostnad | | 51 712 | 46 967 |
| Sum kostnader | | 113 712 | 113 967 |
| Driftsresultat | | 174 288 | 174 033 |
| Annen rentekostnad | | 53 800 | 57 672 |
| Sum finanskostnader | | 53 800 | 57 672 |
| Netto finans | | -53 800 | -57 672 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 120 488 | 116 361 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 26 606 | 25 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 93 882 | 90 762 |
| Årsresultat | | 93 882 | 90 762 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 93 882 | 90 762 |
| Totalresultat | | 93 882 | 90 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 93 882 | 90 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 93 882 | 90 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 215 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 215 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 980 351 | 980 351 |
| Fleksihall og brakker | 2 | | 62 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 980 351 | 1 042 351 |
| Sum anleggsmidler | | 988 566 | 1 042 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 157 000 | 157 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 877 | 4 528 |
| Sum fordringer | | 161 877 | 161 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 987 | 79 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 987 | 79 590 |
| Sum omløpsmidler | | 209 864 | 241 118 |
| SUM EIENDELER | | 1 198 430 | 1 283 469 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 324 821 | 230 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 324 821 | 230 939 |
| Sum egenkapital | 6 | 424 821 | 330 939 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 3 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 3 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 633 581 | 800 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 633 581 | 800 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 633 581 | 803 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 344 | 26 564 |
| Betalbar skatt | 3 | 38 193 | 37 772 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 132 | 5 938 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 75 339 | 75 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 020 | 3 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 028 | 148 613 |
| Sum gjeld | | 773 609 | 952 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 198 430 | 1 283 469 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395437

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 437 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 3B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sten Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 437 715
R & K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 288 000 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 000 | 67 000 |
| Annen driftskostnad | | 51 712 | 46 967 |
| Sum kostnader | | 113 712 | 113 967 |
| Driftsresultat | | 174 288 | 174 033 |
| Annen rentekostnad | | 53 800 | 57 672 |
| Sum finanskostnader | | 53 800 | 57 672 |
| Netto finans | | -53 800 | -57 672 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 120 488 | 116 361 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 26 606 | 25 599 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 93 882 | 90 762 |
| Årsresultat | | 93 882 | 90 762 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 93 882 | 90 762 |
| Totalresultat | | 93 882 | 90 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 93 882 | 90 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 93 882 | 90 762 |



Organisasjonsnr: 992 437 715
R & K EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | | 8 215 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 215 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 980 351 | 980 351 |
| Fleksihall og brakker | 2 | | 62 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 980 351 | 1 042 351 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 988 566 | 1 042 351 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 157 000 | 157 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 877 | 4 528 |
| Sum fordringer | | 161 877 | 161 528 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 47 987 | 79 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 987 | 79 590 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 209 864 | 241 118 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 198 430 | 1 283 469 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 324 821 | 230 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 324 821 | 230 939 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | 424 821 | 330 939 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 633 581 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 633 581 |
| Sum langsiktig gjeld | | 803 917 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 14 344 |
| Betalbar skatt | 3 | 38 193 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 132 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 75 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 028 |
| Sum gjeld | | 773 609 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 198 430 | 1 283 469 |



Organisasjonsnr: 992 437 715
R & K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
R&K Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R&K Eiendom AS som viser et overskudd på kr 93 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1 B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 02. mai 2024
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Henrik Braaten
2024-04-30

 BankID Signing
Magnus Braaten
2024-04-30

 BankID Signing
Morten Sten Braaten
2024-05-02

Årsregnskap 2023

R & K Eiendom AS

Org.nr.: 992 437 715



RESULTATREGNSKAP

R & K EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum driftsinntekter | | 288 000 | 288 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 000 | 67 000 |
| Annen driftskostnad | | 51 712 | 46 967 |
| Sum driftskostnader | | 113 712 | 113 967 |
| Driftsresultat | | 174 288 | 174 033 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 53 800 | 57 672 |
| Resultat av finansposter | | -53 800 | -57 672 |
| Resultat før skattekostnad | | 120 488 | 116 361 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 26 606 | 25 599 |
| Resultat | | 93 882 | 90 762 |
| Årsresultat | | 93 882 | 90 762 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 93 882 | 90 762 |
| Sum overføringer | | 93 882 | 90 762 |



BALANSE

R & K EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 8 215 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 215 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 980 351 | 980 351 |
| Fleksihall og brakker | 2 | 0 | 62 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 980 351 | 1 042 351 |
| Sum anleggsmidler | | 988 566 | 1 042 351 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 157 000 | 157 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 877 | 4 528 |
| Sum fordringer | | 161 877 | 161 528 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 987 | 79 590 |
| Sum omløpsmidler | | 209 864 | 241 118 |
| Sum eiendeler | | 1 198 430 | 1 283 469 |



BALANSE

R & K EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 324 821 | 230 939 |
| Sum opptjent egenkapital | | 324 821 | 230 939 |
| Sum egenkapital | 6 | 424 821 | 330 939 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 3 372 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 3 372 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 633 581 | 800 545 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 633 581 | 800 545 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 344 | 26 564 |
| Betalbar skatt | 3 | 38 193 | 37 772 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 132 | 5 938 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 75 339 | 75 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 020 | 3 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 028 | 148 613 |
| Sum gjeld | | 773 609 | 952 530 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 198 430 | 1 283 469 |

Moss, 30.04.2024

Morten Sten Braaten
Daglig leder og Styreleder

Magnus Braaten
styremedlem

Henrik Braaten
styremedlem



R & K Eiendom AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

R & K Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser, harr således sysselsatt 0 årsverk.



R & K Eiendom AS Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Fleksihall og brakker | Sum |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 980 351 | 1 177 085 | 2 157 436 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 980 351 | 1 177 085 | 2 157 436 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 1 177 085 | 1 177 085 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 980 351 | 0 | 980 351 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 62 000 | 62 000 |
| Økonomisk levetid | | 10-15 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 38 193 | 37 772 |
| Endring i utsatt skatt | -11 587 | -12 173 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 26 606 | 25 599 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 120 488 | 116 361 |
| Permanente forskjeller | 453 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 52 665 | 55 331 |
| Skattepliktig inntekt | 173 606 | 171 692 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 38 193 | 37 772 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 38 193 | 37 772 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -37 339 | 15 326 | 52 665 |
| Sum | -37 339 | 15 326 | 52 665 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -37 339 | 15 326 | 52 665 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -8 215 | 3 372 | 11 586 |



R & K Eiendom AS Noter 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 633 581 | 800 545 |
| Sum | 633 581 | 800 545 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 980 351 | 1 042 351 |
| Sum | 980 351 | 1 042 351 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R & K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Rør Og Kanalrens Holding AS | 100 | 100 | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 330 939 | 240 178 |
| Årets resultat | 93 882 | 90 762 |
| Avgitt netto konsernbidrag | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 424 821 | 330 939 |