



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 350	
Sum inntekter		361 350	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	373 335	
Annen driftskostnad		746 812	
Sum kostnader		1 120 147	0
Driftsresultat		-758 798	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 739	
Sum finansinntekter		3 739	
Annen rentekostnad		852 707	
Annen finanskostnad		4 635	
Sum finanskostnader		857 342	
Netto finans		-853 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 612 400	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 613 459	0
Årsresultat		-1 613 459	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 613 459	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 533 031	
Overføringer annen egenkapital		-80 429	
Sum overføringer og disponeringer		-1 613 459	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 250 000	18 250 000
Sum varige driftsmidler		18 250 000	18 250 000
Sum anleggsmidler		18 250 000	18 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	
Sum fordringer		11 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 715	556 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 715	556 895
Sum omløpsmidler		31 215	556 895
SUM EIENDELER		18 281 215	18 806 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		80 429
Udekket tap	5	1 533 031	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-1 533 031	80 429
Sum egenkapital		-1 503 031	380 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			25 398
Sum avsetninger for forpliktelser			25 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 706 250	13 706 250
Øvrig langsiktig gjeld		5 866 336	4 541 903
Sum annen langsiktig gjeld		19 572 586	18 248 153
Sum langsiktig gjeld		19 572 586	18 273 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 137	8 566
Betalbar skatt		26 524	
Skyldig offentlige avgifter			104 672
Annen kortsiktig gjeld			39 677
Sum kortsiktig gjeld		211 661	152 916
Sum gjeld		19 784 246	18 426 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 281 215	18 806 895



**Årsregnskap 2017
for
Brynsveien 146 Utvikling AS**

Foretaksnr. 916250150



Brynsveien 146 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		361 350	0
Sum driftsinntekter		361 350	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	373 335	0
Annen driftskostnad		746 812	0
Sum driftskostnader		1 120 147	0
DRIFTSRESULTAT		(758 798)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 739	0
Sum finansinntekter		3 739	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		852 707	0
Annen finanskostnad		4 635	0
Sum finanskostnader		857 342	0
NETTO FINANSPOSTER		(853 603)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 612 400)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 059	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 613 459)	0
ÅRSRESULTAT		(1 613 459)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(80 429)	0
Fremføring av udekket tap		(1 533 031)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 613 459)	0



Brynsveien 146 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 250 000	18 250 000
Sum varige driftsmidler		18 250 000	18 250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 250 000	18 250 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	0
Sum fordringer		11 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 715	556 895
SUM OMLØPSMIDLER		31 215	556 895
SUM EIENDELER		18 281 215	18 806 895



Brynsveien 146 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	80 429
Udekket tap	5	(1 533 031)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 533 031)	80 429
SUM EGENKAPITAL		(1 503 031)	380 429
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	25 398
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 706 250	13 706 250
Øvrig langsiktig gjeld		5 866 336	4 541 903
Sum annen langsiktig gjeld		19 572 586	18 248 153
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 572 586	18 273 551
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 137	8 566
Betalbar skatt		26 524	0
Skyldig offentlige avgifter		0	104 672
Annen kortsiktig gjeld		0	39 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 661	152 916
SUM GJELD		19 784 246	18 426 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 281 215	18 806 895

Oslo, 05.07.2018

Christian Egge
Styreleder

Christin Jeanette Gerner-Mathisen
Styremedlem

Eva Westby
Styremedlem



Brynsveien 146 Utvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Brynsveien 146 Utvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	327 200	0
Arbeidsgiveravgift	46 135	0
Totalt	373 335	0

Selskapet har hatt tre ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

Lønn til styreleder utgjør kroner 175.000,-, annen godtgjørelse kroner 0,-.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-1 612 400
Permanente og andre forskjeller	67
Endring i midlertidige forskjeller	-230
Inntekt	-1 612 563

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Utestående fordringer	230	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 612 563	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	230	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 612 563	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 612 333	0
Balanseført utsatt skatt	0	25 398

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 250 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 250 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0

Noter for Brynsveien 146 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916250150



Brynsveien 146 Utvikling AS

Noter 2017

+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	18 250 000
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 4 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
C&c Eiendomsutvikling AS	811 750 182	210	70,00 %
Kolbotn Kontorsenter AS	985 729 816	45	15,00 %
Bolig Og Næringsfinans AS	913 570 774	45	15,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	80 429	380 429
-Til årets resultat			-1 613 459	-1 613 459
+/-Andre transaksjoner:	-270 000	0	0	-270 000
Pr 31.12.	30 000	0	-1 533 031	-1 503 031

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån utgjør kroner 13.706.250,-, bokført verdi av pantet er kroner 18.250.000,-.

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Utestående fordringer	230	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 612 563	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 612 333	0
Utsatt skatt	0	25 398
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 612 333	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 612 333	0
Utsatt skattefordel	370 836	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 612 333	0

Noter for Brynsveien 146 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916250150



Brynsveien 146 Utvikling AS

Noter 2017

Ikke bokført utsatt skattefordel	370 836	0
----------------------------------	---------	---

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.