



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 500	
Annen driftsinntekt		2 957 866	2 765 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 955 366</b>	<b>2 765 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	692 248	684 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 248</b>	<b>869 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 118</b>	<b>1 895 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	550
Annen finansinntekt		6 444	3 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 994</b>	<b>3 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 274	
Annen rentekostnad			713 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 274</b>	<b>713 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 280</b>	<b>-710 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 803 838</b>	<b>1 185 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	443 903	309 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 573 838	876 348



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-213 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 295 000	17 480 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 295 000</b>	<b>17 480 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 295 000</b>	<b>17 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	1 000
Andre kortsiktige fordringer		32 221	32 318
Konsernfordringer	5	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 421</b>	<b>33 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 878	1 769 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 878</b>	<b>1 769 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 299</b>	<b>1 802 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 850 299</b>	<b>19 282 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	383 038	596 942
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 038</b>	<b>596 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 038</b>	<b>626 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 526 430	15 781 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 526 430</b>	<b>15 781 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 526 430</b>	<b>15 781 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 009	47 435
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 765 609	2 747 868
Annen kortsiktig gjeld		116 213	79 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 830</b>	<b>2 874 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 437 260</b>	<b>18 655 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 850 299</b>	<b>19 282 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 18B AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 496  
OSLOVEIEN 18B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-2 500	
Annen driftsinntekt		2 957 866	2 765 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 955 366</b>	<b>2 765 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	692 248	684 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 248</b>	<b>869 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 118</b>	<b>1 895 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	550
Annen finansinntekt		6 444	3 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 994</b>	<b>3 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 274	
Annen rentekostnad			713 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 274</b>	<b>713 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 280</b>	<b>-710 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 803 838	1 185 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 903</b>	<b>309 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 573 838	876 348
Avsatt til annen egenkapital		-213 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>



Organisasjonsnr: 919 001 496  
OSLOVEIEN 18B AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	17 295 000	17 480 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 295 000</b>	<b>17 480 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 295 000</b>	<b>17 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	1 000
Andre kortsiktige fordringer		32 221	32 318
Konsernfordringer	5	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 421</b>	<b>33 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		456 878	1 769 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 878</b>	<b>1 769 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 299</b>	<b>1 802 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 850 299</b>	<b>19 282 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	383 038	596 942
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 038</b>	<b>596 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 038</b>	<b>626 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 526 430	15 781 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 526 430</b>	<b>15 781 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 526 430</b>	<b>15 781 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 009	47 435
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 765 609	2 747 868
Annen kortsiktig gjeld		116 213	79 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 830</b>	<b>2 874 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 437 260</b>	<b>18 655 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 850 299</b>	<b>19 282 560</b>



Organisasjonsnr: 919 001 496  
OSLOVEIEN 18B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Osloveien 18b AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 001 496**



## Resultatregnskap

Osloveien 18b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-2 500	0
Annen driftsinntekt		2 957 866	2 765 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 955 366</b>	<b>2 765 358</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad	2	692 248	684 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 248</b>	<b>869 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 118</b>	<b>1 895 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	550
Annen finansinntekt		6 444	3 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 274	0
Annen rentekostnad		0	713 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 280</b>	<b>-710 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 803 838</b>	<b>1 185 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	443 903	309 055
<b>Resultat</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 573 838	876 348
Avsatt til annen egenkapital		-213 903	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 359 935</b>	<b>876 348</b>



### Balanse Osloveien 18b AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 295 000	17 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 295 000</b>	<b>17 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 295 000</b>	<b>17 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 200	1 000
Andre kortsiktige fordringer		32 221	32 318
Konsernfordringer	5	50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 421</b>	<b>33 318</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 878	1 769 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>456 878</b>	<b>1 769 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 299</b>	<b>1 802 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 850 299</b>	<b>19 282 560</b>



**Balanse**  
Osloveien 18b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	383 038	596 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 038</b>	<b>596 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>413 038</b>	<b>626 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 526 430	15 781 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 526 430</b>	<b>15 781 187</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 009	47 435
Kortsiktig konserngjeld	5	4 765 609	2 747 868
Annen kortsiktig gjeld		116 213	79 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 830</b>	<b>2 874 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 437 260</b>	<b>18 655 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 850 299</b>	<b>19 282 560</b>

Trondheim, den, 17.06.2024  
Styret i Osloveien 18b AS

Heidi Munkhaugen Selvaag  
styreleder

Alv Erik Selvaag  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen ( tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden på kjøpstidpunktet, tillegges kostpris , dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ( Laveste verdis prinsipp)

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 949 650	19 949 650
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 949 650</b>	<b>19 949 650</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 654 650	2 654 650
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 295 000</b>	<b>17 295 000</b>
<b>Årets avskrivning</b>	185 000	185 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 903	309 055
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>443 903</b>	<b>309 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 803 838	1 185 403
Permanente forskjeller	950	-550
Endring i midlertidige forskjeller	212 953	219 942
Avgitt konsernbidrag	-2 017 741	-1 404 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 903	309 055
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-443 903	-309 055
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 654 650	-2 469 650	185 000
Gevinst - og tapskonto	111 814	139 767	27 953
<b>Sum</b>	<b>-2 542 836</b>	<b>-2 329 883</b>	<b>212 953</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 542 836	2 329 883	-212 953
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	596 942	626 942
Avgitt konsernbidrag	0	-1 573 838	-1 573 838
Årets resultat	0	1 359 935	1 359 935
Pr. 31.12.	<b>30 000</b>	<b>383 038</b>	<b>413 038</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld		12 526 430	15 781 187
Årets avsatte konsernbidrag		2 017 741	1 404 795
Annen kortsiktig gjeld		1 007 359	1 007 359
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 551 530</b>	<b>18 193 341</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 18b AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Semu Eiendom AS	100	100,0	100,0

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv. Monk mound AS og Murv Holding AS, som igjen eies av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).