



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 372 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 920 758	7 117 700
Sum inntekter		6 920 758	7 117 700
Kostnader			
Varekostnad		914 631	852 644
Lønnskostnad	1	756 498	506 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 903	63 596
Annen driftskostnad		8 856 057	8 433 032
Sum kostnader		10 552 090	9 855 596
Driftsresultat		-3 631 331	-2 737 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 069
Annen finansinntekt		804	1 312
Sum finansinntekter		804	3 381
Annen rentekostnad		137	569
Sum finanskostnader		137	569
Netto finans		667	2 812
Resultat før skattekostnad		-3 630 664	-2 735 084
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 630 664	-2 735 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 630 664	-2 735 084
Totalresultat		-3 630 664	-2 735 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 630 664	-2 735 084
Sum overføringer og disponeringer		-3 630 664	-2 735 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 540	48 443
Sum varige driftsmidler	2	23 540	48 443
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		23 540	48 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	521 980	1 869 484
Andre kortsiktige fordringer	5	384 185	248 655
Konsernfordringer		16 000	
Sum fordringer		922 165	2 118 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 365	167 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 365	167 153
Sum omløpsmidler		1 351 531	2 285 292
SUM EIENDELER		1 375 070	2 333 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 440	-7 440
Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 776 274	9 145 610
Sum opptjent egenkapital		-12 776 274	-9 145 610
Sum egenkapital	4	-12 683 714	-9 053 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 655 219	9 471 900
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 828	32 177
Kortsiktig konserngjeld	5	467 539	611 539
Annen kortsiktig gjeld		907 200	1 271 169
Sum kortsiktig gjeld		14 058 784	11 386 784
Sum gjeld		14 058 784	11 386 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 070	2 333 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722715

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 372 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 920 758	7 117 700
Sum inntekter		6 920 758	7 117 700
Kostnader			
Varekostnad		914 631	852 644
Lønnskostnad	1	756 498	506 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 903	63 596
Annen driftskostnad		8 856 057	8 433 032
Sum kostnader		10 552 090	9 855 596
Driftsresultat		-3 631 331	-2 737 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 069
Annen finansinntekt		804	1 312
Sum finansinntekter		804	3 381
Annen rentekostnad		137	569
Sum finanskostnader		137	569
Netto finans		667	2 812
Resultat før skattekostnad		-3 630 664	-2 735 084
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-3 630 664	-2 735 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 630 664	-2 735 084
Totalresultat		-3 630 664	-2 735 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 630 664	-2 735 084
Sum overføringer og disponeringer		-3 630 664	-2 735 084



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 540	48 443
Sum varige driftsmidler	2	23 540	48 443
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		23 540	48 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	521 980	1 869 484
Andre kortsiktige fordringer	5	384 185	248 655
Konsernfordringer		16 000	
Sum fordringer		922 165	2 118 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 365	167 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 365	167 153
Sum omløpsmidler		1 351 531	2 285 292
SUM EIENDELER		1 375 070	2 333 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 440	-7 440



Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 776 274	9 145 610
Sum opptjent egenkapital		-12 776 274	-9 145 610
Sum egenkapital	4	-12 683 714	-9 053 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 655 219	9 471 900
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 828	32 177
Kortsiktig konserngjeld	5	467 539	611 539
Annen kortsiktig gjeld		907 200	1 271 169
Sum kortsiktig gjeld		14 058 784	11 386 784
Sum gjeld		14 058 784	11 386 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 070	2 333 734



Organisasjonsnr: 923 372 555
FJØSANGERVEIEN 28 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 28 Drift AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 28 Drift AS som viser et underskudd på NOK 3 630 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Fjøsangerveien 28 Drift AS




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Fjøsangerveien 28 Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 372 555



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 28 Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 920 758	7 117 700
Sum driftsinntekter		6 920 758	7 117 700
Varekostnad		914 631	852 644
Lønnskostnad	1	756 498	506 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 903	63 596
Annen driftskostnad		8 856 057	8 433 032
Sum driftskostnader		10 552 090	9 855 596
Driftsresultat		-3 631 331	-2 737 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 069
Annen finansinntekt		804	1 312
Annen rentekostnad		137	569
Resultat av finansposter		667	2 812
Resultat før skattekostnad		-3 630 664	-2 735 084
Årsresultat	4	-3 630 664	-2 735 084
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 630 664	2 735 084
Sum overføringer		-3 630 664	-2 735 084



Balanse			
Fjøsangerveien 28 Drift AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 540	48 443
Sum varige driftsmidler	2	23 540	48 443
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 540	48 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	521 980	1 869 484
Andre kortsiktige fordringer	5	384 185	248 655
Konsernfordringer		16 000	0
Sum fordringer		922 165	2 118 139
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 365	167 153
Sum omløpsmidler		1 351 531	2 285 292
Sum eiendeler		1 375 070	2 333 734
Fjøsangerveien 28 Drift AS			Side 3



Balanse			
Fjøsangerveien 28 Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 440	-7 440
Sum innskutt egenkapital		92 560	92 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 776 274	-9 145 610
Sum opptjent egenkapital		-12 776 274	-9 145 610
Sum egenkapital	4	-12 683 714	-9 053 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 655 219	9 471 900
Skyldig offentlige avgifter		28 828	32 177
Konserngjeld	5	467 539	611 539
Annen kortsiktig gjeld		907 200	1 271 169
Sum kortsiktig gjeld		14 058 784	11 386 784
Sum gjeld		14 058 784	11 386 784
Sum egenkapital og gjeld		1 375 070	2 333 734
Bergen, 21.07.2025 Styret i Fjøsangerveien 28 Drift AS			
_____ Sigurd Gulbrand Bekkevold styreleder		_____ Jens Petter Haaland Glittenberg styremedlem	
Fjøsangerveien 28 Drift AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	621 705	396 197
Arbeidsgiveravgift	91 371	61 206
Pensjonskostnader	31 783	38 120
Andre ytelser	11 640	10 801
Sum	756 498	506 324

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	216 631	216 631
= Anskaffelseskost 31.12.24	216 631	216 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	193 091	193 091
= Bokført verdi 31.12.24	23 540	23 540
Årets ordinære avskrivninger	24 903	24 903
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 630 664	-2 735 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 016	36 238
Skattepliktig inntekt	-3 627 648	-2 698 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-64 006	-60 990	3 016
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-74 006	-70 990	3 016

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 709 708	-9 082 060	3 627 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 783 715	9 153 050	-3 630 664

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-7 440	-9 145 610	-9 053 050
Årets resultat				-3 630 664	-3 630 664
Pr 31.12.2024	100 000	0	-7 440	-12 776 274	-12 683 714

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	16 000	0
Sum	0	0	16 000	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 622 500	9 165 000	467 539	617 539
Sum	10 622 500	9 165 000	467 539	617 539

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 28 Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

2024 ble preget av et tøft første halvår, med fortsatt lav etterspørsel og stram likviditet. Fra oktober var det imidlertid fullbooket, og fra 1.januar 2025 er leiekontraktene fornyet med vesentlig høyere faste leiebeløp fra begge de faste leietakerne. Likviditeten er betydelig styrket, med utsikter for positivt resultat og bedring av egenkapitalen de neste årene. Ved avleggelsen av regnskapet for 2024 har leietaker Forum Scene AS reserveringer ut 2026.

Fjøsangerveien 28 Drift AS er et heleid datterselskap av Fjøsangerveien 28 Eiendom AS, og har en såkalt "bare-house" eksklusiv leieavtale på hele bygget med eiendomsselskapet, der driftsselskapet også dekker alle driftskostnader inklusive eierkostnader. Det innebærer at det til enhver tid er et mellomværende mellom de to selskapene, og finansieringen av datterselskapet er sikret gjennom finansiering av morselskapet. Når aksjekapitalen i Fjøsangerveien 28 Drift AS er tapt, er forutsetningene om fortsatt drift sikret gjennom verdiene og finansiering i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS.