



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 000	
Annen driftskostnad	6	77 832	193 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 832</b>	<b>193 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 168</b>	<b>6 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		94 919	70 090
Annen finanskostnad		210	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 129</b>	<b>70 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 116</b>	<b>-70 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 052	-63 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	2 475 952	2 475 952
Sum varer		2 475 952	2 475 952
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		38 510	23 516
Konsernfordringer			7 402
Sum fordringer		238 510	230 919
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 406	75 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 406	75 693
Sum omløpsmidler		2 825 867	2 782 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 867</b>	<b>2 782 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 100	30 100
Overkurs	4	234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		264 736	264 736
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	105 621	100 569



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 621</b>	<b>100 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 357</b>	<b>365 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 237 149	2 402 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 149</b>	<b>2 402 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 149</b>	<b>2 402 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 279	1 222
Kortsiktig konserngjeld	1	202 598	
Annen kortsiktig gjeld		7 485	13 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 361</b>	<b>14 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 455 510</b>	<b>2 417 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 867</b>	<b>2 782 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A  
3402 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 000	
Annen driftskostnad	6	77 832	193 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 832</b>	<b>193 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 168</b>	<b>6 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		94 919	70 090
Annen finanskostnad		210	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 129</b>	<b>70 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 116</b>	<b>-70 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 052	-63 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 052</b>	<b>-63 848</b>



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	2 475 952	2 475 952
Sum varer		2 475 952	2 475 952
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		38 510	23 516
Konsernfordringer			7 402
Sum fordringer		238 510	230 919
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 406	75 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 406	75 693
Sum omløpsmidler		2 825 867	2 782 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 867</b>	<b>2 782 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 100	30 100
Overkurs	4	234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		264 736	264 736
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	105 621	100 569
Sum opptjent egenkapital		105 621	100 569
Sum egenkapital		370 357	365 305
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 237 149	2 402 862



Sum annen langsiktig gjeld	2 237 149	2 402 862
Sum langsiktig gjeld	2 237 149	2 402 862
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 279	1 222
Kortsiktig konserngjeld 1	202 598	
Annen kortsiktig gjeld	7 485	13 174
Sum kortsiktig gjeld	218 361	14 396
Sum gjeld	2 455 510	2 417 258
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 825 867</b>	<b>2 782 563</b>



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.50	30100.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vivelstad Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Tjonsbakken Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tjonsbakken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. juni 2021

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



 Legally signed by  
Tonje Simonsen  
30.06.2021  
 Legally signed by  
Espen Gausen  
30.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Tjonsbakken Eiendom AS**

**Foretaksnr. 914614678**



Tjonsbakken Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 000	0
Annen driftskostnad	6	77 832	193 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 832</b>	<b>193 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 168</b>	<b>6 691</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 919	70 090
Annen finanskostnad		210	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 129</b>	<b>70 615</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 116)</b>	<b>(70 539)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 052</b>	<b>(63 848)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 052</b>	<b>(63 848)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 052</b>	<b>(63 848)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 052	(63 848)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 052</b>	<b>(63 848)</b>



Tjonsbakken Eiendom AS

Legally signed by  
Tonje Simonsen  
30.06.2021  
Legally signed by  
Espen Gausen  
30.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,7	2 475 952	2 475 952
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Fordringer på konsernselskap		0	7 403
Andre kortsiktige fordringer		38 510	23 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 510</b>	<b>230 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 406	75 693
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 825 867</b>	<b>2 782 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 867</b>	<b>2 782 563</b>



Tjonsbakken Eiendom AS

Legally signed by  
Tonje Simonsen  
30.06.2021

Legally signed by  
Espen Gausen  
30.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 100	30 100
Overkurs	4	234 636	234 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 736</b>	<b>264 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	105 621	100 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 621</b>	<b>100 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>370 357</b>	<b>365 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 237 149	2 402 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 149</b>	<b>2 402 862</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 237 149</b>	<b>2 402 862</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 279	1 222
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	202 598	0
Annen kortsiktig gjeld		7 485	13 174
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>218 361</b>	<b>14 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 455 510</b>	<b>2 417 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 867</b>	<b>2 782 563</b>

I styret for Tjonsbakken Eiendom AS  
Lier, 23. juni 2021

Tonje Simonsen  
Styrets/daglig leder  
(elektronisk signert)

Espen Gausen  
Styremedlem  
(elektronisk signert)



## Tjonsbakken Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.



Legally signed by  
Torje Simonsen  
30.06.2021

Legally signed by  
Espen Gausen  
30.06.2021

## Tjonsbakken Eiendom AS

### NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt	2 475 952	2 475 952
Sum	2 475 952	2 475 952

Tomten ble overført til Tjonsbakken Eiendom AS i forbindelse med en fisjon som ble gjennomført i 2014. Denne tomten er stilt som sikkerhet for et av banklånene i søsterselskapet Lier Graving og Transport AS.

<b>Mellomværende konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld Lier Graving og Transport AS	-175 000	0
Kortsiktig gjeld Vivelstad Holding AS	-27 598	0
Kortsiktig fordring Vivelstad Holding AS	7 403	7 403
Mottatt konsernbidrag	0	0

### NOTE 2 SKATT

<b>Året skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	0	0
Sum	0	0

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

<b>Beregning utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	58 873	63 927
Utsatt skatt (skattefordel)	12 952	14 064
Skatteprosent	22 %	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Legally signed by  
Torje Simonsen  
30.06.2021

Legally signed by  
Espen Gausen  
30.06.2021

## Tjonsbakken Eiendom AS

### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 200 aksjer pålydende kr 150,50.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Vivelstad Holding AS	200	100 %	
Sum	200	100 %	

\* Styreleder er aksjonær i morselskapet.

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 100	234 636	100 569	365 305
Årets resultat	-	-	5 052	5 052
Egenkapital 31.12	30 100	234 636	105 621	370 357

### NOTE 5 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MED MER.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, og det er ikke utbetalt lønn.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets leder og / eller styret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	7 800
Bistand utarbeidelse av skattemelding	3 900
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	3 900
Annen bistand	2 400
Sum honorar til revisor	18 000

Beløpene er eksklusive mva.

### NOTE 7 VARER

Selskapet har bokført kr 2 475 952 i varebeholdning, som gjelder kostnader tomte og tomteutvikling for videresalg.