



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 500
Annen driftskostnad		18 799	19 157
Sum kostnader		18 799	26 657
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 799</b>	<b>-26 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631	0
Sum finansinntekter		631	0
Annen rentekostnad		41 912	36 497
Sum finanskostnader		41 912	36 497
<b>Netto finans</b>		<b>-41 281</b>	<b>-36 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 080</b>	<b>-63 154</b>
Skattekostnad	1, 2	-13 217	-13 894
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 863</b>	<b>-49 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-46 863	-49 260
Sum overføringer og disponeringer		-46 863	-49 260



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	514 439	586 439
Sum finansielle anleggsmidler		514 439	586 439
Sum anleggsmidler		514 439	586 439
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	357
Sum fordringer		0	357
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 439</b>	<b>586 796</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 044	110 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 044</b>	<b>110 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 044</b>	<b>210 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	4 772	17 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 772</b>	<b>17 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 772</b>	<b>17 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	345 623	357 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 623</b>	<b>357 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 395</b>	<b>375 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 439</b>	<b>586 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 555 652  
LEHLAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 500
Annen driftskostnad		18 799	19 157
Sum kostnader		18 799	26 657
<b>Driftsresultat</b>		-18 799	-26 657
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631	0
Sum finansinntekter		631	0
Annen rentekostnad		41 912	36 497
Sum finanskostnader		41 912	36 497
<b>Netto finans</b>		-41 281	-36 497
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-60 080	-63 154
Skattekostnad	1, 2	-13 217	-13 894
<b>Årsresultat</b>		-46 863	-49 260
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-46 863	-49 260
Sum overføringer og disponeringer		-46 863	-49 260



Organisasjonsnr: 979 555 652  
LEHLAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	514 439	586 439
Sum finansielle anleggsmidler		514 439	586 439
Sum anleggsmidler		514 439	586 439
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	357
Sum fordringer		0	357
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 439</b>	<b>586 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 044	110 907
Sum opptjent egenkapital		64 044	110 907



<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 044</b>	<b>210 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	4 772	17 989
Sum avsetninger for forpliktelser		4 772	17 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 772</b>	<b>17 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	345 623	357 900
Sum kortsiktig gjeld		345 623	357 900
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 395</b>	<b>375 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 439</b>	<b>586 796</b>



Organisasjonsnr: 979 555 652  
LEHLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514439.00	586439.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er i sin helhet på morselskapet, Lehland Invest AS og er ikke renteberegnet.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LEHLAND BYGG AS**  
979555652  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 500
Annen driftskostnad		-18 799	-19 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 799</b>	<b>-26 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 799</b>	<b>-26 657</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		631	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-41 912	-36 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 912</b>	<b>-36 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 281</b>	<b>-36 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 080</b>	<b>-63 154</b>
Skattekostnad	1, 2	13 217	13 894
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 863</b>	<b>-49 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-46 863	-49 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 863</b>	<b>-49 260</b>



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	514 439	586 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>514 439</b>	<b>586 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 439</b>	<b>586 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	357
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 439</b>	<b>586 796</b>



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 044	110 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 044</b>	<b>110 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 044</b>	<b>210 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	4 772	17 989
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 772</b>	<b>17 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	345 623	357 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 623</b>	<b>357 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 395</b>	<b>375 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 439</b>	<b>586 796</b>

Grimstad, 29.04.2024

Johan Fredrik Lehland  
styrets leder



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 217	-13 894
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 217</b>	<b>-13 894</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-60 080	-63 154
Permanente forskjeller	0	56 068
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 771	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 309</b>	<b>-7 086</b>



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	88 857	71 086	17 771
Fremførbart underskudd	-7 086	-49 395	42 309
<b>Netto forskjeller</b>	<b>81 771</b>	<b>21 691</b>	<b>60 080</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>81 771</b>	<b>21 691</b>	<b>60 080</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>17 989</b>	<b>4 772</b>	<b>13 217</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	514 439	586 439

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er i sin helhet på morselskapet, Lehland Invest AS og er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

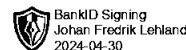
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lehland Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	110 907	210 907
Årsresultat	0	-46 863	-46 863
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>64 044</b>	<b>164 044</b>

## Note 6 - Kassekreditt

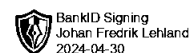
Selskapet har kassekreditt hos Sparebanken Sør med en limit på kr 500 000.



Årsregnskap for  
**LEHLAND BYGG AS**  
979555652  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 500
Annen driftskostnad		-18 799	-19 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 799</b>	<b>-26 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 799</b>	<b>-26 657</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		631	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-41 912	-36 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 912</b>	<b>-36 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 281</b>	<b>-36 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 080</b>	<b>-63 154</b>
Skattekostnad	1, 2	13 217	13 894
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 863</b>	<b>-49 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-46 863	-49 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 863</b>	<b>-49 260</b>



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	514 439	586 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>514 439</b>	<b>586 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 439</b>	<b>586 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	357
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>514 439</b>	<b>586 796</b>



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	64 044	110 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 044</b>	<b>110 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 044</b>	<b>210 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	4 772	17 989
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 772</b>	<b>17 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	345 623	357 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 623</b>	<b>357 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 395</b>	<b>375 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>514 439</b>	<b>586 796</b>

Grimstad, 29.04.2024

Johan Fredrik Leiland  
styrets leder



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 217	-13 894
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 217</b>	<b>-13 894</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-60 080	-63 154
Permanente forskjeller	0	56 068
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 771	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 309</b>	<b>-7 086</b>



LEHLAND BYGG AS  
979 555 652



## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	88 857	71 086	17 771
Fremførbart underskudd	-7 086	-49 395	42 309
<b>Netto forskjeller</b>	<b>81 771</b>	<b>21 691</b>	<b>60 080</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>81 771</b>	<b>21 691</b>	<b>60 080</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>17 989</b>	<b>4 772</b>	<b>13 217</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	514 439	586 439

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er i sin helhet på morselskapet, Lehland Invest AS og er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lehland Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	110 907	210 907
Årsresultat	0	-46 863	-46 863
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>64 044</b>	<b>164 044</b>

## Note 6 - Kassekreditt

Selskapet har kassekreditt hos Sparebanken Sør med en limit på kr 500 000.