



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bogavegen 2A  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		948 672	830 124
Annen driftsinntekt		334 159	298 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 831</b>	<b>1 128 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	24 389
Annen driftskostnad	2,3,4,5	643 627	822 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 305</b>	<b>846 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 525</b>	<b>281 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad		60 352	24 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 047</b>	<b>-24 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 047</b>	<b>-24 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 478</b>	<b>256 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 478</b>	<b>256 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 478</b>	<b>256 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 759 375	14 759 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	60 421	38
Andre fordringer	8	43 780	39 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 201</b>	<b>39 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 070	254 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 070</b>	<b>254 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 271</b>	<b>294 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 136 646</b>	<b>15 053 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 853 131</b>	<b>5 305 653</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 874 231</b>	<b>5 316 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 250 451	9 686 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 451</b>	<b>9 686 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>9 250 451</b>	<b>9 686 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 301	37 166
Annen kortsiktig gjeld		18 265	13 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 964</b>	<b>50 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 262 415</b>	<b>9 736 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 136 646</b>	<b>15 053 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bogavegen 2A  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 885 131 662  
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		948 672	830 124
Annen driftsinntekt		334 159	298 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 831</b>	<b>1 128 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 679	24 389
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	643 627	822 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 305</b>	<b>846 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 525</b>	<b>281 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad		60 352	24 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60 047</b>	<b>-24 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 047</b>	<b>-24 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 478</b>	<b>256 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 478</b>	<b>256 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 478</b>	<b>256 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>



Organisasjonsnr: 885 131 662  
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 759 375	14 759 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	60 421	38
Andre fordringer	8	43 780	39 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 201</b>	<b>39 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 070	254 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 070</b>	<b>254 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 271</b>	<b>294 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 136 646</b>	<b>15 053 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 853 131</b>	<b>5 305 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 874 231</b>	<b>5 316 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 250 451	9 686 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 451</b>	<b>9 686 507</b>



Sum langsiktig gjeld	12	9 250 451	9 686 507
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 301	37 166
Annen kortsiktig gjeld		18 265	13 099
Sum kortsiktig gjeld		11 964	50 265
Sum gjeld		9 262 415	9 736 772
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 136 646</b>	<b>15 053 525</b>



Organisasjonsnr: 885 131 662  
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Rønningkvarartalet Borettslag 885131662

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	243 885	461 737
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	557 478	256 871
Avdrag langsiktig gjeld	-162 280	-176 670
Inntektsføring IN	-273 776	-298 052
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>121 423</b>	<b>-217 852</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>365 308</b>	<b>243 885</b>
Omløpsmidler	377 271	294 150
- Kortsiktig gjeld	11 964	50 265
<b>C. Disponible midler</b>	<b>365 308</b>	<b>243 885</b>



## Resultat 2023 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		640 020	547 872	640 000	675 541
Renter		75 084	26 268	75 078	90 770
Avdrag		159 648	183 516	159 668	161 957
TV/Internett		73 920	72 468	73 920	83 160
Andre driftsinntekter		334 159	298 052	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 831</b>	<b>1 128 176</b>	<b>948 666</b>	<b>1 011 428</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	21 679	24 389	40 525	38 525
Revisjonshonorar		6 103	5 834	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		42 661	36 373	36 700	48 426
Andre forvaltningstjenester		5 725	5 575	7 000	7 000
Andre fremmede tjenester		38 016	11 455	12 000	15 000
Vedlikehold	2	178 132	411 406	195 000	170 000
Renhold, fellesareal		6 429	7 281	20 000	20 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		578	769	0	0
TV/Internett		82 522	74 747	73 920	83 160
Forsikring	3	38 353	35 825	41 600	41 410
Energi og strøm		60 127	44 935	90 000	90 000
Kontorekvisita, trykksaker		90	0	500	1 000
Porto		488	400	500	500
Kontingenter		4 075	4 087	4 680	4 680
Kommunale avgifter	4	174 332	159 840	164 700	165 000
Andre driftsutgifter	5	3 141	21 849	5 500	5 500
Bomiljø		2 855	1 996	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 305</b>	<b>846 761</b>	<b>701 125</b>	<b>698 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 525</b>	<b>281 415</b>	<b>247 541</b>	<b>312 727</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		305	440	1 500	0
Rentekostnad		60 352	24 985	75 078	90 770
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-60 047</b>	<b>-24 544</b>	<b>-73 578</b>	<b>-90 770</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>557 478</b>	<b>256 871</b>	<b>173 963</b>	<b>221 957</b>
Av dette overføres til fond	9	-10 000	-10 000	0	0

Rønningkvartalet Borettslag



## Balanse 2023 Rønningkvarartalet Borettslag 885131662

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	120 000	120 000
Bygninger	6, 12	14 639 375	14 639 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	60 421	38
Andre kortsiktige fordringer	8	43 780	39 574
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		273 070	254 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 271</b>	<b>294 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 136 646</b>	<b>15 053 525</b>

Rønningkvarartalet Borettslag



## Balanse 2023 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Fond/ avsetninger	9	20 000	10 000
Opptjent egenkapital		5 305 653	5 305 653
Årets resultat		547 478	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 874 231</b>	<b>5 316 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	1 850 009	2 012 289
Borettsinnskudd	11	4 279 375	4 279 375
Innbetalt på IN	11	3 121 067	3 394 843
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 250 451</b>	<b>9 686 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 301	37 166
Skyldig off. myndigheter		12 180	7 764
Annen kortsiktig gjeld		6 085	5 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 964</b>	<b>50 265</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 262 415</b>	<b>9 736 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 136 646</b>	<b>15 053 525</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bård Frode Krogstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torhild Vikan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Olaf Lagesen  
Styremedlem

Rønningkvartalet Borettslag



## Noter 2023 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	0	19 000
Feriepenger beregnet	0	2 375
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	335
<b>Sum</b>	<b>21 679</b>	<b>24 389</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	-2 115	2 115
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 874	327 761
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	99 925	18 954
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	450
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	38 714	31 231
Løpende drifts- og serviceavtaler	39 734	30 894
<b>Sum</b>	<b>178 132</b>	<b>411 406</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	36 930	34 580
Premie sikringsfond felleskostnader	1 423	1 245
<b>Sum</b>	<b>38 353</b>	<b>35 825</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 083	84 675
Eiendomsskatt	86 249	75 165
<b>Sum</b>	<b>174 332</b>	<b>159 840</b>

## Noter



## Noter 2023 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Leiekostnader lokaler	0	18 825
Generalforsamling/styremøte	846	0
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 113	3 024
Andre gebyrer	-153	0
Andre kostnader	-665	0
<b>Sum</b>	<b>3 141</b>	<b>21 849</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 639 375	120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 639 375	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 639 375	120 000
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2002 for kr. 120 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	60 383	0
Restanser felleskostnader	38	38
<b>Sum</b>	<b>60 421</b>	<b>38</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	43 780	39 574
<b>Sum</b>	<b>43 780</b>	<b>39 574</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

## Noter



## Noter 2023 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	14625975-02	14625975-01	14625975-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2003	2003
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:			Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	01.06.2033	01.06.2033	01.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 320 797	543 042	1 300 898
Lånesaldo 01.01:	1 597 568	122 143	292 578
Avdrag i perioden:	128 836	9 849	23 595
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 468 732</b>	<b>112 294</b>	<b>268 983</b>
Saldo 5 år frem i tid:	768 449	58 753	140 733
Andelssaldo 01.01:	2 826 772	167 308	400 764
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	227 965	13 491	32 320
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 598 806</b>	<b>153 817</b>	<b>368 444</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>4 067 538</b>	<b>266 111</b>	<b>637 427</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	611 542	611 542
	1	335 121	335 121
	1	324 448	324 448
	1	301 502	301 502
	1	181 956	181 956
	1	95 441	95 441

Borettslaget har inngått avtaler om individuell nedbetaling på lånet.

## Noter



## Noter 2023 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 279 375	4 279 375
IN innskudd fra andelseiere	3 121 067	3 394 843
<b>Sum</b>	<b>7 400 442</b>	<b>7 674 218</b>

Opprinnelig innskudd fra 2002 er på kr 4 279 375. Andre innskudd IN er på kr 3 394 843. Alle innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 250 451 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 759 375



Resultat og balanse med noter for Rønningkvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rønningkvartalet Borettslag**

Styreleder	Bård Frode Krogstad (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Johan Olaf Lagesen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Torhild Vikan (sign.)	18.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rønningkvartalet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningkvartalet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-27 10:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VY0CL-PSLPJ-VJZEM-HIE5A-P2Q3P-45E3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>