



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 70  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Røstelién  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 642 974	1 721 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 974</b>	<b>1 721 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 017	525 906
Annen driftskostnad		469 593	577 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 250</b>	<b>1 149 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 724</b>	<b>571 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156</b>	
Annen rentekostnad		344 722	26 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 722</b>	<b>26 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 566</b>	<b>-26 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 158</b>	<b>545 448</b>
Skattekostnad på resultat	3	201 277	120 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 881	425 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		149 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>149 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 832 262	13 205 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>12 832 262</b>	<b>13 205 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 832 262</b>	<b>13 354 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			128 164
Andre kortsiktige fordringer		85 247	77 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 247</b>	<b>206 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 062	344 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 062</b>	<b>344 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 309</b>	<b>550 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 928 571</b>	<b>13 904 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 505	618 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 505</b>	<b>618 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 505</b>	<b>648 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 314	66 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 314</b>	<b>66 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 100 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 314</b>	<b>1 366 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 838	49 401
Betalbar skatt	3	102 601	162 997
Skyldig offentlige avgifter		66 027	
Kortsiktig konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		344 000	121 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 130 752</b>	<b>11 890 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 246 066</b>	<b>13 256 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 928 571</b>	<b>13 904 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 70  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Røstelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 926 999 745  
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 642 974	1 721 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 974</b>	<b>1 721 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 017	525 906
Annen driftskostnad		469 593	577 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 250</b>	<b>1 149 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 724</b>	<b>571 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 156	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156</b>	
Annen rentekostnad		344 722	26 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 722</b>	<b>26 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 566</b>	<b>-26 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>235 158</b>	<b>545 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 277</b>	<b>120 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 881	425 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>



Organisasjonsnr: 926 999 745  
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		149 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>149 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 832 262	13 205 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>12 832 262</b>	<b>13 205 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 832 262</b>	<b>13 354 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			128 164
Andre kortsiktige fordringer		85 247	77 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 247</b>	<b>206 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 011 062	344 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 062</b>	<b>344 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 309</b>	<b>550 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 928 571</b>	<b>13 904 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 505	618 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 505</b>	<b>618 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 505</b>	<b>648 625</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 314	66 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 314</b>	<b>66 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 100 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 314</b>	<b>1 366 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 838	49 401
Betalbar skatt	3	102 601	162 997
Skyldig offentlige avgifter		66 027	
Kortsiktig konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		344 000	121 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 130 752</b>	<b>11 890 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 246 066</b>	<b>13 256 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 928 571</b>	<b>13 904 730</b>



Organisasjonsnr: 926 999 745  
BYGGMESTERFORSIKRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**

**Byggmesterforsikring Eiendom AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 926 999 745



## Resultatregnskap

### Byggmesterforsikring Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 642 974	1 721 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 642 974</b>	<b>1 721 103</b>
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	549 017	525 906
Annen driftskostnad		469 593	577 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 250</b>	<b>1 149 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 724</b>	<b>571 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 156	0
Annen rentekostnad		344 722	26 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 566</b>	<b>-26 240</b>
Resultat før skattekostnad		235 158	545 448
Skattekostnad på resultat	3	201 277	120 051
<b>Resultat</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 881	425 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 881</b>	<b>425 397</b>



## Balanse

### Byggmesterforsikring Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	149 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>149 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 832 262	13 205 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>12 832 262</b>	<b>13 205 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 832 262</b>	<b>13 354 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	128 164
Andre kortsiktige fordringer		85 247	77 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 247</b>	<b>206 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 062	344 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 309</b>	<b>550 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 928 571</b>	<b>13 904 730</b>



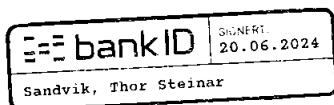
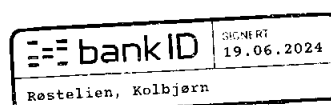
## Balanse

### Byggmesterforsikring Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 505	618 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 505</b>	<b>618 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 505</b>	<b>648 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 314	66 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 314</b>	<b>66 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 100 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 838	49 401
Betalbar skatt	3	102 601	162 997
Skyldig offentlige avgifter		66 027	0
Konserngjeld		11 556 286	11 556 286
Annen kortsiktig gjeld		344 000	121 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 130 752</b>	<b>11 890 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 246 066</b>	<b>13 256 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 928 571</b>	<b>13 904 730</b>

Ski, 09.06.2024

Styret i Byggmesterforsikring Eiendom AS

Thor Steinar Sandvik  
StyrelederTrond Eirik Bystrøm  
StyremedlemKolbjørn Røstelién  
Daglig leder



## Noter

### Byggmesterforsikring Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

### Byggmesterforsikring Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 847 275	15 847 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 250	176 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 023 525</b>	<b>16 023 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 191 264	3 191 264
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 832 261</b>	<b>12 832 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	549 017	549 017
Økonomisk levetid	5-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 601	162 997
Endring i utsatt skatt	98 676	-42 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 277</b>	<b>120 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 158	545 448
Permanente forskjeller	722	240
Endring i midlertidige forskjeller	230 490	195 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 370</b>	<b>740 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 601	162 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 601</b>	<b>162 997</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	69 608	300 099	230 490
<b>Sum</b>	<b>69 609</b>	<b>300 099</b>	<b>230 490</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>69 609</b>	<b>300 099</b>	<b>230 490</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 314</b>	<b>66 022</b>	<b>50 708</b>

Midlertidige forskjeller knyttet til fisjonsgjeld er utlignet iht overgangsregel til skatteloven §11-7 annet ledd.

Utlignet utsatt skattefordel kr 149 384 minus årets endring utsatt skatt kr 50 708, gir netto endring i utsatt skatt med kr 98 676.



## Noter

### Byggmesterforsikring Eiendom AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til morselskap	1 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 289 629	0
<b>Sum</b>	<b>5 289 629</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmesterforsikring Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmesterforsikring AS	100	100,0	100,0



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmesterforsikring  
Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesterforsikring Eiendom AS som viser et overskudd på kr 33 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.06.2024  
BDT Viken AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)