



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 169/171 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 6 | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Sum inntekter | | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 3 468 011 | 3 395 758 |
| Andre driftskostnader | | 3 016 744 | 2 229 933 |
| Sum kostnader | | 6 484 755 | 5 625 691 |
| Driftsresultat | | 13 700 175 | 13 412 281 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 453 959 | 613 157 |
| Sum finansinntekter | | 453 959 | 613 157 |
| Annen rentekostnad | | 546 524 | 811 820 |
| Sum finanskostnader | | 546 524 | 811 820 |
| Netto finans | | -92 565 | -198 663 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 607 609 | 13 213 618 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 993 674 | 2 906 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Årsresultat | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Totalresultat | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 9 305 376 | 8 913 874 |
| Overført fra/til annen egenkapital | | 1 308 559 | 1 392 748 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 613 935 | 10 306 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, fast eiendom | 2 | 200 451 684 | 202 764 541 |
| Tomt | | 12 700 000 | 12 700 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | 12 769 305 | 10 977 888 |
| Sum varige driftsmidler | | 225 920 989 | 226 442 429 |
| Sum anleggsmidler | | 225 920 989 | 226 442 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 780 309 | 5 061 954 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 29 814 104 | 30 527 322 |
| Sum fordringer | | 36 594 412 | 35 589 276 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 7 881 725 | 1 716 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 881 725 | 1 716 931 |
| Sum omløpsmidler | | 44 476 137 | 37 306 208 |
| SUM EIENDELER | | 270 397 126 | 263 748 636 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (7 490 aksjer a kr 1 000) | 5 | 7 490 000 | 7 490 000 |
| Overkurs | | 41 257 092 | 41 257 092 |
| Annen innskutt egenkapital | | 132 443 807 | 132 443 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 181 190 899 | 181 190 899 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 958 282 | 12 649 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 958 282 | 12 649 722 |
| Sum egenkapital | 5 | 195 149 181 | 193 840 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 19 848 287 | 19 479 206 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 848 287 | 19 479 206 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 848 287 | 19 479 206 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 247 415 | 388 247 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter | | 1 118 489 | 772 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 54 033 754 | 49 268 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 399 658 | 50 428 809 |
| Sum gjeld | | 75 247 945 | 69 908 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 397 126 | 263 748 636 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638787

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 169/171 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 670 703
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 6 | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Sum inntekter | | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 3 468 011 | 3 395 758 |
| Andre driftskostnader | | 3 016 744 | 2 229 933 |
| Sum kostnader | | 6 484 755 | 5 625 691 |
| Driftsresultat | | 13 700 175 | 13 412 281 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 453 959 | 613 157 |
| Sum finansinntekter | | 453 959 | 613 157 |
| Annen rentekostnad | | 546 524 | 811 820 |
| Sum finanskostnader | | 546 524 | 811 820 |
| Netto finans | | -92 565 | -198 663 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 993 674 | 2 906 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Årsresultat | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Totalresultat | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 9 305 376 | 8 913 874 |
| Overført fra/til annen egenkapital | | 1 308 559 | 1 392 748 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 613 935 | 10 306 622 |



Organisasjonsnr: 992 670 703
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Bygninger, fast eiendom | 2 | 200 451 684 | 202 764 541 |
| Tomt | | 12 700 000 | 12 700 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | 12 769 305 | 10 977 888 |
| Sum varige driftsmidler | | 225 920 989 | 226 442 429 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 225 920 989 | 226 442 429 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 6 780 309 | 5 061 954 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 29 814 104 | 30 527 322 |
| Sum fordringer | | 36 594 412 | 35 589 276 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd | | 7 881 725 | 1 716 931 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 881 725 | 1 716 931 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 44 476 137 | 37 306 208 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 270 397 126 | 263 748 636 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital (7 490 aksjer a kr 1 000) | 5 | 7 490 000 | 7 490 000 |
| Overkurs | | 41 257 092 | 41 257 092 |
| Annen innskutt egenkapital | | 132 443 807 | 132 443 807 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 190 899 | 181 190 899 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 13 958 282 | 12 649 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 958 282 | 12 649 722 |

| | | | |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 195 149 181 | 193 840 621 |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 19 848 287 | 19 479 206 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 848 287 | 19 479 206 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 848 287 | 19 479 206 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 247 415 | 388 247 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter | | 1 118 489 | 772 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 54 033 754 | 49 268 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 399 658 | 50 428 809 |
| Sum gjeld | | 75 247 945 | 69 908 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 397 126 | 263 748 636 |



Organisasjonsnr: 992 670 703
DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammensveien 169 / 171 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 169 / 171 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JHY3Q-FFOLM-7G7MMW-50IXL-LEPYF-106P4



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:06:06 UTC



Penneo document key: JHY3Q-FFOLM-7G7MMW-50IXL-LEPYF-1O6P4

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, fast eiendom | 2 | 200 451 684 | 202 764 541 |
| Tomt | | 12 700 000 | 12 700 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | 12 769 305 | 10 977 888 |
| Sum anleggsmidler | | <u>225 920 989</u> | <u>226 442 429</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 780 309 | 5 061 954 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 29 814 104 | 30 527 322 |
| Bankinnskudd | | 7 881 725 | 1 716 931 |
| Sum omløpsmidler | | <u>44 476 137</u> | <u>37 306 208</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>270 397 126</u> | <u>263 748 636</u> |

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

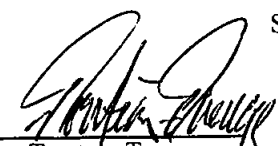
**DRAMMENSVEIEN 169/171 AS**

Balanse

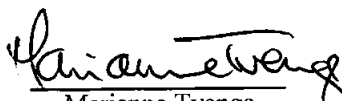
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (7 490 aksjer a kr 1 000) | 5 | 7 490 000 | 7 490 000 |
| Overkurs | | 41 257 092 | 41 257 092 |
| Annen innskutt egenkapital | | 132 443 807 | 132 443 807 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 190 899 | 181 190 899 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 958 282 | 12 649 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 958 282 | 12 649 722 |
| Sum egenkapital | 5 | 195 149 181 | 193 840 621 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 19 848 287 | 19 479 206 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 848 287 | 19 479 206 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 247 415 | 388 247 |
| Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter | | 1 118 489 | 772 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 54 033 754 | 49 268 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 399 658 | 50 428 809 |
| Sum gjeld | | 75 247 945 | 69 908 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 270 397 126 | 263 748 636 |

Oslo, 13.06.2022


Styret i DRAMMENSVEIEN 169/171 AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder



Magnus Tvenge
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

**DRAMMENSVEIEN 169/171 AS**

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 6 | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Sum driftsinntekter | | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 3 468 011 | 3 395 758 |
| Andre driftskostnader | | 3 016 744 | 2 229 933 |
| Sum driftskostnader | | 6 484 755 | 5 625 691 |
| Driftsresultat | | 13 700 175 | 13 412 281 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 453 959 | 613 157 |
| Rentekostnader | | -546 524 | -811 820 |
| Resultat av finansposter | | -92 565 | -198 663 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 607 609 | 13 213 618 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 993 674 | 2 906 996 |
| Årets resultat | | 10 613 935 | 10 306 622 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt/mottatt konsernbidrag | | 9 305 376 | 8 913 874 |
| Overført fra/til annen egenkapital | | 1 308 559 | 1 392 748 |
| Sum overføringer | | 10 613 935 | 10 306 622 |

DRAMMENSVEIEN 169/171 AS



DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Innredning | Teknisk/ Inventar | Sum |
|----------------------|-------------|------------|----------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 231 288 746 | 3 022 023 | 14 290 108 | 248 600 877 |
| Kjøp i året | 0 | 269 900 | 2 676 670 | 2 946 571 |
| Salg i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger | -30 837 062 | -1 827 392 | -5 662 005 | -38 326 459 |
| Bokført verdi 31/12 | 200 451 684 | 1 464 531 | 11 304 773 | 213 220 988 |
| Årets avskrivning | 2 312 857 | 324 889 | 830 265 | 3 468 011 |
| Avskrivning % | 1 % | 5 - 10% | 7 - 10% | |

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2021 med kr 18.900.

Beløpet er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

**DRAMMENSVEIEN 169/171 AS**

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årets skatter: | | |
| Betalbar skatt | 1) 2 624 593 | 2 514 170 |
| Endring utsatt skatt | 369 081 | 392 826 |
| Årets skattekostnad | <u>2 993 674</u> | <u>2 906 996</u> |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 13 607 609 | 13 213 618 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -1 677 640 | -1 785 574 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | <u>11 929 969</u> | <u>11 428 044</u> |
| Betalbar skatt, 22% | 1) 2 624 593 | 2 514 170 |
| Andel skatt avgitt konsernbidrag | -2 624 593 | -2 514 170 |
| Skyldig, betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 90 219 488 | 88 541 847 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | <u>90 219 488</u> | <u>88 541 847</u> |
| Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22% | 19 848 287 | 19 479 206 |

NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 2021 | 7 490 000 | 41 257 092 | 132 443 807 | 12 649 722 | 193 840 621 |
| Årets resultat | | | | 10 613 935 | 10 613 935 |
| Avsatt konsernbidrag, netto | | | | -9 305 376 | -9 305 376 |
| Egenkapital 31.12 2021 | 7 490 000 | 41 257 092 | 132 443 807 | 13 958 282 | 195 149 181 |



DRAMMENSVEIEN 169/171 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 - EGENKAPITAL forts.

Selskapet aksjekapital, kr. 7.490.000 er fordelt på 7.490 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjen eies av:

100 % Sjølystparken AS, Oslo. Kontrolleres av styreleder.

NOTE 6 - DRIFTSINNTEKTER

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Pr virksomhetsområde | | |
| Utleie eiendommer | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Sum | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Geografisk fordeling | | |
| Oslo | 20 184 930 | 19 037 972 |
| Sum | 20 184 930 | 19 037 972 |

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordring på foretak i samme konsern | 29 533 870 | 30 109 279 |
| Skyldig konsernbidrag | -11 929 969 | -11 428 044 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | -36 540 061 | -33 565 493 |
| | -18 936 160 | -14 884 258 |

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 1,43 % rente.