



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Meren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 078 573	16 320 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 078 573</b>	<b>16 320 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 340 888	18 842 797
Lønnskostnad	2	1 061 802	1 593 158
Avskrivning	3	15 760	15 760
Annen driftskostnad		565 896	698 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 984 346</b>	<b>21 150 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 227</b>	<b>-4 829 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 787	4 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787</b>	<b>4 314</b>
Annen finanskostnad	4	1 208 594	1 252 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 208 594</b>	<b>1 252 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 205 807</b>	<b>-1 248 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 580</b>	<b>-6 078 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 580</b>	<b>-6 078 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 580</b>	<b>-6 078 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-111 580	-6 078 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 580</b>	<b>-6 078 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 519	47 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 519</b>	<b>47 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	2 265	2 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 265</b>	<b>2 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 784</b>	<b>49 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>9 057 367</b>	<b>13 938 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	871 414	677 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 414</b>	<b>677 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>400 327</b>	<b>1 440 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 329 108</b>	<b>16 056 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 362 892</b>	<b>16 105 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 554 102	-7 442 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 554 102</b>	<b>-7 442 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-7 524 102</b>	<b>-7 412 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 102 103	14 548 119
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	17 665	17 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 119 768</b>	<b>14 565 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 119 768</b>	<b>14 565 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 298 788	6 493 614
Leverandørgjeld	11	1 012 403	1 531 646
Skyldige offentlige avgifter	8	99 598	102 533
Annen kortsiktig gjeld	11	356 437	824 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 767 226</b>	<b>8 952 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 886 994</b>	<b>23 518 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 362 892</b>	<b>16 105 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 865 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJODALEN FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Meren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 911 865 696  
SJODALEN FJELLGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 078 573	16 320 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 078 573</b>	<b>16 320 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 340 888	18 842 797
Lønnskostnad	2	1 061 802	1 593 158
Avskrivning	3	15 760	15 760
Annen driftskostnad		565 896	698 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 984 346</b>	<b>21 150 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 227</b>	<b>-4 829 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 787	4 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787</b>	<b>4 314</b>
Annen finanskostnad	4	1 208 594	1 252 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 208 594</b>	<b>1 252 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 205 807</b>	<b>-1 248 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 580</b>	<b>-6 078 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 580</b>	<b>-6 078 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 580</b>	<b>-6 078 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-111 580	-6 078 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 580</b>	<b>-6 078 243</b>



Organisasjonsnr: 911 865 696  
SJODALEN FJELLGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 519	47 279
Sum varige driftsmidler		31 519	47 279
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	2 265	2 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 265	2 265
Sum anleggsmidler		33 784	49 544
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	9 057 367	13 938 295
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	871 414	677 814
Sum fordringer		871 414	677 814
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	400 327	1 440 252
Sum omløpsmidler		10 329 108	16 056 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 362 892</b>	<b>16 105 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 554 102	-7 442 522
Sum opptjent egenkapital		-7 554 102	-7 442 522
Sum egenkapital	10	-7 524 102	-7 412 522
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	14 102 103	14 548 119
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	17 665	17 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 119 768</b>	<b>14 565 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 119 768</b>	<b>14 565 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 298 788	6 493 614
Leverandørgjeld	11	1 012 403	1 531 646
Skyldige offentlige avgifter	8	99 598	102 533
Annen kortsiktig gjeld	11	356 437	824 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 767 226</b>	<b>8 952 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 886 994</b>	<b>23 518 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 362 892</b>	<b>16 105 905</b>



Organisasjonsnr: 911 865 696  
SJODALEN FJELLGREND AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkol Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	928132.00	1416659.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64544.00	96547.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67188.00	78713.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1938.00	1239.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1061802.00	1593158.00

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjødalen Fjellgrend AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjødalen Fjellgrend AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 1. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7X5ZJ-GTISAG-EJENZ-SWFU5-2YXP6-RPB9H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 10:33:10 UTC



Penneo Dokument ID: 7X5ZJ-GT1SAG-EJENZ-SWFU5-2YYP6-RPB9H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sjodalen Fjellgrend AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TSQD4-MOROQ-6WCMU-4XB12-L36ST-53181



## Sjodalen Fjellgrend AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 078 573	16 320 159
Sum driftsinntekter		<u>8 078 573</u>	<u>16 320 159</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 340 888	18 842 797
Lønnskostnad	2	1 061 802	1 593 158
Avskrivning	3	15 760	15 760
Annen driftskostnad		565 896	698 320
Sum driftskostnader		<u>6 984 346</u>	<u>21 150 035</u>
Driftsresultat		<u>1 094 227</u>	<u>-4 829 876</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 787	4 314
Annen finanskostnad	4	1 208 594	1 252 681
Netto finansposter		<u>-1 205 807</u>	<u>-1 248 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-111 580</u>	<u>-6 078 243</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-111 580</u>	<u>-6 078 243</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-111 580	-6 078 243
Sum disponert		<u>-111 580</u>	<u>-6 078 243</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TSQD4-MOROC-6WCMU-4XB12-L36ST-53181



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>31 519</u>	<u>47 279</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 519</u>	<u>47 279</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 265</u>	<u>2 265</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 265</u>	<u>2 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 784</u>	<u>49 544</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 7	<u>9 057 367</u>	<u>13 938 295</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	11	<u>871 414</u>	<u>677 814</u>
Sum fordringer		<u>871 414</u>	<u>677 814</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>400 327</u>	<u>1 440 252</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 329 108</u>	<u>16 056 361</u>
Sum eiendeler		<u>10 362 892</u>	<u>16 105 905</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TSQD4-MOROC-6WCMU-4XB12-L36ST-53181



## Sjodalen Fjellgrend AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-7 554 102</u>	<u>-7 442 522</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 554 102</u>	<u>-7 442 522</u>
Sum egenkapital	10	<u>-7 524 102</u>	<u>-7 412 522</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 102 103	14 548 119
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	<u>17 665</u>	<u>17 665</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 119 768</u>	<u>14 565 784</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 298 788	6 493 614
Leverandørgjeld		1 012 403	1 531 646
Skyldige offentlige avgifter	8	99 598	102 533
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>356 437</u>	<u>824 850</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 767 226</u>	<u>8 952 643</u>
Sum gjeld		<u>17 886 994</u>	<u>23 518 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 362 892</u>	<u>16 105 905</u>

31. desember 2024  
Lillehammer, 30. juni 2025

Jan Tore Meren  
Styremedlem

Tor Kolden  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TSQD4-MOROC-6WCMU-4XBZ-L36ST-53181



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Varelager, herunder egenregiprosjekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sjodalen Fjellgrend AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	928 132	1 416 659
Arbeidsgiveravgift	64 544	96 547
Pensjonskostnader	67 188	78 713
Andre ytelser	1 938	1 239
Sum	<u>1 061 802</u>	<u>1 593 158</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	166 574
Anskaffelseskost 31.12.2024	166 574
Akk.avskrivning 31.12.2024	-135 055
Balanseført pr. 31.12.2024	31 519
Årets avskrivninger	15 760

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over tre til fem år.



### Sjodalen Fjellgrend AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Pant og garantier

Når Sjodalen Fjellgrend AS leverer nøkkelferdig hytte til sluttkunde, stiller Sjodalen Fjellgrend AS garanti iht Bustadoppføringsloven § 12 for evt reklamasjonsansvar. Garantibeløpet er 10 % av kontraktssummen fra oppstart av leveransen fram til overlevering, og garantien nedtrappes til 5 % av kontraktssummen i perioden fra overlevering til sluttkunde og i 5 år deretter.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 400 891	21 041 733
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varelager	9 050 277	13 931 205
Factoringavtale	861 414	677 814
Sum	<u>9 911 691</u>	<u>14 609 019</u>

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-7 442 522	-7 412 522
Årsresultat	0	-111 580	-111 580
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-7 554 102</u>	<u>-7 524 102</u>

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	860 018	676 418

All gjeld forfaller innen 5 år.

##### Note 7 - Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varer under tilvirkning	9 057 367	13 938 295

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.



## Sjodalen Fjellgrend AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	80 247

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merkol Eiendom AS	30	100 %	100 %

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

#### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 et underskudd på kr 111 580 og egenkapitalen pr 31.12.24 er negativ med kr 7 554 102.

Sjodalen Fjellgrend AS har investert betydelige beløp i VA-anlegg som del av infrastrukturen i utbyggingsprosjektet. Sjodalen Fjellgrend AS overdro VA-anlegget til Sjodalen Infra AS i 2023 for kr 1. Salget av VA-anlegget har ingen betydning for det framtidige inntjeningspotensialet i prosjektet til Sjodalen Fjellgrend AS. Styret er derfor av den klare oppfatning at tapsføringen på VA-anlegget med derav følgende negativ egenkapital i Sjodalen Fjellgrend AS, ikke har noen implikasjon med tanke på fortsatt drift. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift i Sjodalen Fjellgrend AS er til stede.

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Merkol Eiendom AS	10 000	0
Sjodalen Infra AS	860 018	676 418
Sum	<u>870 018</u>	<u>676 418</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sjodalen Eiendom AS	17 665	17 665
Merkol Invest AS	1 396	1 396
Sum	<u>19 061</u>	<u>19 061</u>



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-111 580	-6 078 243
Permanente forskjeller	13 438	22 500
Endring i midlertidige forskjeller	877	-2 843
Årets skattegrunnlag	<u>-97 265</u>	<u>-6 058 586</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-28 011	-27 133
Sum	<u>-28 011</u>	<u>-27 133</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 585 666</u>	<u>-8 488 401</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 613 677</u>	<u>-8 515 534</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meren, Jan Tore

### Styremedlem

På vegne av: Sjodalen Fjellgrend AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1321644  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-07-01 06:56:20 UTC



## Kolden, Tor

### Styreleder

På vegne av: Sjodalen Fjellgrend AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1413880  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-07-01 09:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSQD4-MOROQ-6WCMU-4XBIZ-L36ST-S3L8I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Varelager, herunder egenregiprojekter, er vurdert til variabel tilvirkningskost, jf. valgmulighet for små foretak.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	928 132	1 416 659
Arbeidsgiveravgift	64 544	96 547
Pensjonskostnader	67 188	78 713
Andre ytelser	1 938	1 239
Sum	<u>1 061 802</u>	<u>1 593 158</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Styreleder og styremedlem arbeider begge i virksomheten.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	<u>166 574</u>
<u>Anskaffelseskost 31.12.2024</u>	<u>166 574</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2024</u>	<u>-135 055</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2024</u>	<u>31 519</u>
Årets avskrivninger	15 760

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over tre til fem år.



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Pant og garantier

Når Sjodalen Fjellgrend AS leverer nøkkelferdig hytte til sluttkunde, stiller Sjodalen Fjellgrend AS garanti iht Bustadoppføringsloven § 12 for evt reklamasjonsansvar. Garantibeløpet er 10 % av kontraktssummen fra oppstart av leveransen fram til overlevering, og garantien nedtrappes til 5 % av kontraktssummen i perioden fra overlevering til sluttkunde og i 5 år deretter.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 400 891	21 041 733
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varelager	9 050 277	13 931 205
Factoringavtale	861 414	677 814
Sum	<u>9 911 691</u>	<u>14 609 019</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-7 442 522	-7 412 522
Årsresultat	0	-111 580	-111 580
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-7 554 102</u>	<u>-7 524 102</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	860 018	676 418

All gjeld forfaller innen 5 år.

#### Note 7 - Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varer under tilvirkning	9 057 367	13 938 295

Varer under tilvirkning er verdsatt til tilvirkningskost.



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	80 247

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merkol Eiendom AS	30	100 %	100 %

Merkol Eiendom AS eies med 50 % hver av Tor Kolden Holding AS og Meren Consulting AS. Styreleder Tor Kolden eier 100 % av aksjene i Tor Kolden Holding AS, mens styremedlem Jan Tore Meren eier 100 % av aksjene i Meren Consulting AS.

#### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 et underskudd på kr 111 580 og egenkapitalen pr 31.12.24 er negativ med kr 7 554 102.

Sjodalen Fjellgrend AS har investert betydelige beløp i VA-anlegg som del av infrastrukturen i utbyggingsprosjektet. Sjodalen Fjellgrend AS overdro VA-anlegget til Sjodalen Infra AS i 2023 for kr 1. Salget av VA-anlegget har ingen betydning for det framtidige inntjeningspotensialet i prosjektet til Sjodalen Fjellgrend AS. Styret er derfor av den klare oppfatning at tapsføringen på VA-anlegget med derav følgende negativ egenkapital i Sjodalen Fjellgrend AS, ikke har noen implikasjon med tanke på fortsatt drift. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift i Sjodalen Fjellgrend AS er til stede.

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Merkol Eiendom AS	10 000	0
Sjodalen Infra AS	860 018	676 418
Sum	<u>870 018</u>	<u>676 418</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sjodalen Eiendom AS	17 665	17 665
Merkol Invest AS	1 396	1 396
Sum	<u>19 061</u>	<u>19 061</u>

---



## Sjodalen Fjellgrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-111 580	-6 078 243
Permanente forskjeller	13 438	22 500
Endring i midlertidige forskjeller	877	-2 843
Årets skattegrunnlag	<u>-97 265</u>	<u>-6 058 586</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-28 011</u>	<u>-27 133</u>
Sum	<u>-28 011</u>	<u>-27 133</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 585 666</u>	<u>-8 488 401</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 613 677</u>	<u>-8 515 534</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med valgmuligheten for små foretak.