



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 926 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 914 637	4 572 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 914 637</b>	<b>4 572 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	385 667	383 810
Annen driftskostnad	3	1 249 252	1 162 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 919</b>	<b>1 546 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 718</b>	<b>3 026 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 138	
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 138</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		424 046
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>424 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 138</b>	<b>-424 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 856</b>	<b>2 602 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	765 348	572 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 508</b>	<b>2 029 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 508</b>	<b>2 029 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 429 267	1 726 457
Overføringer annen egenkapital	6	284 241	303 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 508</b>	<b>2 029 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 099 597	32 224 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 099 597</b>	<b>32 224 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 095 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 095 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 099 597</b>	<b>38 319 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 387</b>	<b>3 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387</b>	<b>3 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 102 984</b>	<b>38 323 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 569 761	1 569 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 599 761</b>	<b>16 599 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 104 359	2 820 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 104 359</b>	<b>2 820 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 704 120</b>	<b>19 419 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 318 342	1 238 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 318 342</b>	<b>1 238 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 966 077	15 451 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 966 077</b>	<b>15 451 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 284 419</b>	<b>16 689 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 114 445	2 213 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 445</b>	<b>2 213 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 398 864</b>	<b>18 903 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 102 984</b>	<b>38 323 169</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 926 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 926 077  
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 914 637	4 572 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 914 637</b>	<b>4 572 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	385 667	383 810
Annen driftskostnad	3	1 249 252	1 162 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 919</b>	<b>1 546 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 718</b>	<b>3 026 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 138	
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 138</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		424 046
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>424 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 138</b>	<b>-424 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	765 348	572 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 508</b>	<b>2 029 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 508</b>	<b>2 029 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 429 267	1 726 457
Overføringer annen egenkapital	6	284 241	303 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 508</b>	<b>2 029 677</b>



Organisasjonsnr: 917 926 077  
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 32 099 597 32 224 481  
Sum varige driftsmidler 32 099 597 32 224 481

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 6 095 301  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 095 301

Sum anleggsmidler 32 099 597 38 319 782

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 387 3 387

Sum omløpsmidler 3 387 3 387

**SUM EIENDELER 32 102 984 38 323 169**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000  
Overkurs 6 14 970 000 14 970 000  
Annen innskutt egenkapital 6 1 569 761 1 569 761  
Sum innskutt egenkapital 16 599 761 16 599 761

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 104 359 2 820 118  
Sum opptjent egenkapital 3 104 359 2 820 118

Sum egenkapital 19 704 120 19 419 879

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 318 342	1 238 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 318 342</b>	<b>1 238 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 966 077	15 451 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 966 077</b>	<b>15 451 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 284 419</b>	<b>16 689 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 114 445	2 213 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 445</b>	<b>2 213 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 398 864</b>	<b>18 903 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 102 984</b>	<b>38 323 169</b>



Organisasjonsnr: 917 926 077  
TANDBERG EIENDOM AVDELING BELLEVUE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: IPXLX-2IWT-CXY1A-T5076-U7M88-3B665



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Peirneo Dokumentnrøkke: iPXLLX-2IWT-CXY1A-T5076-UTM88-3B665



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPXLX-2IVTT-CXY1A-T5076-UTM88-3B665

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: W4FBK-6AZ50-E0Y5B-64UX0-WWCT5-MU3TX



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 914 637</u>	<u>4 572 877</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	385 667	383 810
Annen driftskostnad	3	<u>1 249 252</u>	<u>1 162 872</u>
Sum driftskostnader		<u>1 634 919</u>	<u>1 546 682</u>
Driftsresultat		<u>3 279 718</u>	<u>3 026 195</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 138	0
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>424 046</u>
Netto finansposter		<u>199 138</u>	<u>-424 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 478 856</u>	<u>2 602 150</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>765 348</u>	<u>572 473</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 713 508</u>	<u>2 029 677</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 429 267	1 726 457
Overføringer annen egenkapital	6	<u>284 241</u>	<u>303 220</u>
Sum disponert		<u>2 713 508</u>	<u>2 029 677</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W4FBK-6AZ50-E0YSB-64UX0-WWCT5-MU3TX



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>32 099 597</u>	<u>32 224 481</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 099 597</u>	<u>32 224 481</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>6 095 301</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 095 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 099 597</u>	<u>38 319 782</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum eiendeler		<u>32 102 984</u>	<u>38 323 169</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W4FBK-6AZSO-E0YSB-64UX0-WWCT5-MUJTX



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	14 970 000	14 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 569 761	1 569 761
Sum innskutt egenkapital		<u>16 599 761</u>	<u>16 599 761</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 104 359	2 820 118
Sum opptjent egenkapital		<u>3 104 359</u>	<u>2 820 118</u>
Sum egenkapital		<u>19 704 120</u>	<u>19 419 879</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 318 342	1 238 172
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 318 342</u>	<u>1 238 172</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 966 077	15 451 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 966 077</u>	<u>15 451 712</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 114 445	2 213 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 114 445</u>	<u>2 213 406</u>
Sum gjeld		<u>12 398 864</u>	<u>18 903 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 102 984</u>	<u>38 323 169</u>

31. desember 2021  
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W4FBK-6AZSO-E0YSB-64UX0-WWCT5-MU3TX



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Balanseført pr. 01.01.	29 256 814	2 000 000	9 179 454	40 436 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	260 783	260 783
Anskaffelseskost 31.12.	29 256 814	2 000 000	9 440 237	40 697 051
Akk.avskrivning 31.12.	-7 600 083	0	-997 371	-8 597 454
Balanseført pr. 31.12.	21 656 731	2 000 000	8 442 866	32 099 597
Årets avskrivninger	292 569	0	93 098	385 667
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	6 095 301
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	7 966 077	15 451 712
Konsernbidrag	3 114 445	2 213 406
Sum	<u>11 080 522</u>	<u>17 665 118</u>



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	685 178	486 949
Endring utsatt skatt	80 170	85 524
Årets totale skattekostnad	<u>765 348</u>	<u>572 473</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 478 856	2 602 150
Endring i midlertidige forskjeller	-364 411	-388 744
Årets skattegrunnlag	<u>3 114 445</u>	<u>2 213 406</u>
Ytet konsernbidrag	-3 114 445	-2 213 406
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	9 285 812	8 921 401
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-3 293 349	-3 293 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 992 463</u>	<u>5 628 052</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	1 318 342	1 238 171

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	14 970 000	1 569 761	2 820 118	19 419 879
Årsresultat	0	0	0	2 713 508	2 713 508
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 429 267	-2 429 267
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>14 970 000</u>	<u>1 569 761</u>	<u>3 104 359</u>	<u>19 704 120</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W4FBK-6AZ50-E0YSB-64UX0-WWCT5-MU3TX



## Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bellevue AS inngår.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



### Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4FBK-6AZSO-E0YSB-64UX0-WWCT5-MU3TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>