



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 795	341 046
Sum inntekter		239 849	250 402
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	183 768	172 267
Sum kostnader		183 767	172 265
Driftsresultat		159 027	168 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	3
Sum finansinntekter		581	3
Annen rentekostnad		24 710	23 647
Sum finanskostnader		24 710	23 647
Netto finans		24 129	23 644
Ordinært resultat før skattekostnad		134 898	145 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 898	145 135
Årsresultat		134 898	145 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 899	145 137
Sum overføringer og disponeringer		134 899	145 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 000	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	24 665	25 491
Sum fordringer		24 665	25 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 843	77 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 843	77 913
Sum omløpsmidler		81 507	103 404
SUM EIENDELER		6 069 507	6 091 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 821 329	1 686 430
Sum opptjent egenkapital		1 820 929	1 686 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 821 329	1 686 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	887 487	947 092
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 329 227	3 432 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 714	4 379 265
Sum langsiktig gjeld		4 216 714	4 379 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 772	25 491
Annen kortsiktig gjeld	12	2 692	218
Sum kortsiktig gjeld		31 464	25 709
Sum gjeld		4 248 178	4 404 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 069 507	6 091 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 216 714	4 379 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472615

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 795	341 046
Sum inntekter		239 849	250 402
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	183 768	172 267
Sum kostnader		183 767	172 265
Driftsresultat		159 027	168 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	3
Sum finansinntekter		581	3
Annen rentekostnad		24 710	23 647
Sum finanskostnader		24 710	23 647
Netto finans		24 129	23 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
		134 898	145 135
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		134 898	145 135
Årsresultat		134 898	145 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 899	145 137
Sum overføringer og disponeringer		134 899	145 137



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 000	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	24 665	25 491
Sum fordringer		24 665	25 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 843	77 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 843	77 913
Sum omløpsmidler		81 507	103 404
SUM EIENDELER		6 069 507	6 091 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 821 329	1 686 430
Sum opptjent egenkapital		1 820 929	1 686 030
Sum egenkapital	10	1 821 329	1 686 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	887 487	947 092
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 329 227	3 432 173



Sum annen langsiktig gjeld		4 216 714	4 379 265
Sum langsiktig gjeld		4 216 714	4 379 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 772	25 491
Annen kortsiktig gjeld	12	2 692	218
Sum kortsiktig gjeld		31 464	25 709
Sum gjeld		4 248 178	4 404 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 069 507	6 091 404
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 216 714	4 379 265



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Helgelandsbråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	77 695	102 527
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	134 899	145 137
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 604	-429 325
Endringer i andre langsiktige poster	-102 946	259 356
B. Årets endring disponible midler	-27 652	-24 832
C. Disponible midler	50 043	77 695
Spesifikasjon av disponible midler:		
Andre kortsiktige fordringer	42	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	24 623	25 491
Bank IN betalinger	0	117
Driftskonto	56 842	77 796
Leverandører	-28 772	-25 491
Påløpne renter langsiktig gjeld	-192	-101
Andre påløpte kostnader	-2 500	0
IN konto betalinger	0	-117
Disponible midler	50 043	77 695

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	239 849	250 402	228 957	274 538
Sum leieinntekt		239 849	250 402	228 957	274 538
Sum inntekt		239 849	250 402	228 957	274 538
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	570	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	31 415	0	17 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	47 084	46 692	46 000	47 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	913	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	27 850	47 688	50 000	30 000
Revisjonshonorar		4 149	4 020	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		36 752	35 441	36 751	39 000
Andre honorar	7	2 500	2 465	2 500	0
Forsikring		23 165	25 152	26 990	26 990
Eiendomsskatt		8 928	8 928	8 928	8 928
Andre kostnader	8	1 012	968	900	1 000
Sum kostnad		183 767	172 265	194 639	188 118
Driftsresultat før IN		56 081	78 137	34 318	86 420
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		102 946	90 644	0	0
Driftsresultat etter IN		159 027	168 781	34 318	86 420
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		581	3	200	200
Rentekostnad		24 710	23 647	17 077	27 660
Netto finansposter		24 129	23 644	16 877	27 460
Årsresultat		134 899	145 137	17 441	58 960
Overført til/fra annen egenkapital		134 899	145 137	0	0
SUM OVERFØRINGER		134 899	145 137	0	0



Balanse 2022 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	800 000	800 000
Bygninger	2	5 188 000	5 188 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	42	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 623	25 491
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		56 843	77 913
Sum omløpsmidler		81 507	103 404
SUM EIENDELER		6 069 507	6 091 404



Balanse 2022 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 820 929	1 686 030
Sum opptjent egenkapital		1 820 929	1 686 030
Sum egenkapital	10	1 821 329	1 686 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	887 487	947 092
Borettsinnskudd		1 796 400	1 796 400
IN nedbetalt fellesgjeld	11	1 532 827	1 635 773
Sum langsiktig gjeld		4 216 714	4 379 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 772	25 491
Påløpne renter		192	101
Annen kortsiktig gjeld	12	2 500	117
Sum kortsiktig gjeld		31 464	25 709
Sum gjeld		4 248 178	4 404 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 069 507	6 091 404
Pantstillelser	13	4 216 714	4 379 265
Sted: _____	Dato: _____		

Cathrine Larsen
Styreleder

Marianne Halvorsen
Styremedlem

Trine Rongved
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Helgelandsbråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Helgelandsbråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	155 616	148 224
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 679	20 914
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 554	81 264
Sum	239 849	250 402

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 000	5 188 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000	5 188 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000	5 188 000
Anskaffelsesår :	2004	2004
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 04 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 36 i Lunner kommune. Eiertomt på 2 079 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. 560441

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	31 415	0
Sum	31 415	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Renovasjon	15 080	15 080
6329 Kommunale avgifter	32 004	31 612
Sum	47 084	46 692



Noter årsregnskap 2022 Helgelandsbråten Borettslag

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder lisens for HMS.

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	0	47 688
6648 Vedlikehold dører og porter	27 850	0
Sum	27 850	47 688

Konto 6648 gjelder bytting av ytterdører.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	2 465
Sum	2 500	2 465

Konto 6714 gjelder avtale om IN-ordning.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	931	925
7773 Omkostninger innkreving	48	43
7795 Husleietap	33	0
Sum	1 012	968

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	42	0
Sum	42	0



Noter årsregnskap 2022 Helgelandsbråten Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 686 030	134 899	1 820 929
Sum opptjent egenkapital	1 686 030	134 899	1 820 929
Sum egenkapital	1 686 430	134 899	1 821 329

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114293367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	947 092
Avdrag i perioden:	59 604
Lånesaldo 31.12:	887 487
Saldo 5 år frem i tid:	578 970
Andelssaldo 01.01:	1 635 773
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	102 946
Andelssaldo 31.12:	1 532 827
Sum pantegjeld for lån:	2 420 314

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114293367	1	605 079	605 079
	1	282 409	282 409

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Helgelandsbråten Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	2 500	0
2997 IN konto betalinger	0	117
Sum	2 500	117

Konto 2980 gjelder IN tilleggsavtale 2022, blir fakturert i 2023.

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 420 314
Innskuddskapital	1 796 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 216 714
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 988 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Helgelandsbråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgelandsbråten Borettslag

Styreleder	Cathrine Larsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Trine Rongved (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Marianne Halvorsen (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsbråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FTMNH-POFY1-PIVAF1-ZBTUF-Q5WW8-ESF8A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTMNH-PQFY1-PVAF1-ZBTUF-Q5WW8-ESF8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>