



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 261 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 2
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 718 247	4 034 125
Sum inntekter		5 718 247	4 034 125
Kostnader			
Varekostnad		2 595 685	1 180 511
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	893 554	889 200
Annen driftskostnad		866 610	956 405
Sum kostnader		4 355 849	3 026 116
Driftsresultat		1 362 398	1 008 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			119 781
Annen renteinntekt		171 969	
Annen finansinntekt		8 461	8 908
Sum finansinntekter		180 430	128 689
Annen rentekostnad		1 134 264	1 135 339
Sum finanskostnader		1 134 264	1 135 339
Netto finans		-953 834	-1 006 650
Ordinært resultat før skattekostnad		408 564	1 358
Skattekostnad		89 884	180
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 680	1 179
Årsresultat		318 680	1 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 181 320	1 178
Sum overføringer og disponeringer		318 680	1 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 327 900	38 096 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	432 600	355 000
Sum varige driftsmidler		37 760 500	38 451 800
Sum anleggsmidler		37 760 500	38 451 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 608	186 612
Andre fordringer		135 587	153 577
Konsernfordringer	3	4 471 196	4 299 227
Sum fordringer		4 709 390	4 639 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 808	421 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 808	421 579
Sum omløpsmidler		6 267 199	5 060 994
SUM EIENDELER		44 027 699	43 512 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 966 951	2 966 951
Sum innskutt egenkapital		3 066 951	3 066 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 062	1 205 382
Sum opptjent egenkapital		24 062	1 205 382
Sum egenkapital		3 091 013	4 272 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 273 962	1 184 078
Sum avsetninger for forpliktelser		1 273 962	1 184 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 808 739	37 808 739
Sum annen langsiktig gjeld		37 808 739	37 808 739
Sum langsiktig gjeld		39 082 701	38 992 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 491	168 932
Skyldige offentlige avgifter		33 017	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		154 477	78 713
Sum kortsiktig gjeld		1 853 985	247 645
Sum gjeld		40 936 686	39 240 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 027 699	43 512 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470370

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 261 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 2
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 986 261 648
FLYPLASSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 718 247	4 034 125
Sum inntekter		5 718 247	4 034 125
Kostnader			
Varekostnad		2 595 685	1 180 511
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	893 554	889 200
Annen driftskostnad		866 610	956 405
Sum kostnader		4 355 849	3 026 116
Driftsresultat		1 362 398	1 008 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			119 781
Annen renteinntekt		171 969	
Annen finansinntekt		8 461	8 908
Sum finansinntekter		180 430	128 689
Annen rentekostnad		1 134 264	1 135 339
Sum finanskostnader		1 134 264	1 135 339
Netto finans		-953 834	-1 006 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		408 564	1 358
Skattekostnad		89 884	180
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 680	1 179
Årsresultat		318 680	1 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 181 320	1 178
Sum overføringer og disponeringer		318 680	1 178



Organisasjonsnr: 986 261 648
FLYPLASSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	37 327 900	38 096 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	432 600	355 000
Sum varige driftsmidler			
		37 760 500	38 451 800
Sum anleggsmidler			
		37 760 500	38 451 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		102 608	186 612
Andre fordringer			
		135 587	153 577
Konsernfordringer			
	3	4 471 196	4 299 227
Sum fordringer			
		4 709 390	4 639 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 557 808	421 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 557 808	421 579
Sum omløpsmidler			
		6 267 199	5 060 994
SUM EIENDELER			
		44 027 699	43 512 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		2 966 951	2 966 951
Sum innskutt egenkapital			
		3 066 951	3 066 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		24 062	1 205 382
Sum opptjent egenkapital			
		24 062	1 205 382



Sum egenkapital	3 091 013	4 272 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 273 962	1 184 078
Sum avsetninger for forpliktelse	1 273 962	1 184 078
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	37 808 739	37 808 739
Sum annen langsiktig gjeld	37 808 739	37 808 739
Sum langsiktig gjeld	39 082 701	38 992 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 491	168 932
Skyldige offentlige avgifter	33 017	
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	154 477	78 713
Sum kortsiktig gjeld	1 853 985	247 645
Sum gjeld	40 936 686	39 240 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 027 699	43 512 794



Organisasjonsnr: 986 261 648
FLYPLASSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45713250.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202254.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45915504.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8155004.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37760500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-893554.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022

FLYPLASSVEIEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	45 713 250
Tilgang i året	202 254
Anskaffelseskost 31.12.2022	45 915 504
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(8 155 004)
Balansført verdi 31.12.2022	37 760 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(893 554)

Note 3 - Konsern

Selskapet eies i sin helhet av av Jarlsberg Holding AS og holder til i Tønsberg kommune. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. God Regnskapsskikk for små Foretak.

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Til generalforsamlingen i Flyplassveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 318 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad , 17. februar 2023

ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor