



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		288 000	288 000
Annen driftsinntekt			13 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>301 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	82 110	59 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 110</b>	<b>159 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 890</b>	<b>142 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		58 616	64 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 616</b>	<b>64 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 616</b>	<b>-64 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 274	78 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	575 000	675 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>575 000</b>	<b>675 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	5		6 697
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>90 000</b>	<b>96 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 596	50 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 596</b>	<b>50 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 596</b>	<b>147 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 596</b>	<b>822 561</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 170 017	1 217 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 170 017</b>	<b>-1 217 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-370 017</b>	<b>-417 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 057 360	1 170 640
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 360</b>	<b>1 170 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 360</b>	<b>1 170 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	2 913
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		59 718	62 675
Annen kortsiktig gjeld		3 441	3 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 253</b>	<b>69 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 613</b>	<b>1 239 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 596</b>	<b>822 561</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 057 360	1 170 640



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 991 824 413  
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		288 000	288 000
Annen driftsinntekt			13 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>301 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	82 110	59 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 110</b>	<b>159 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 890</b>	<b>142 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		58 616	64 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 616</b>	<b>64 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 616</b>	<b>-64 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 274	78 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 274	78 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>



Organisasjonsnr: 991 824 413  
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	575 000	675 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>575 000</b>	<b>675 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	5		6 697
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>90 000</b>	<b>96 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 596	50 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 596</b>	<b>50 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 596</b>	<b>147 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 596</b>	<b>822 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 170 017	1 217 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 170 017</b>	<b>-1 217 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-370 017</b>	<b>-417 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 057 360	1 170 640
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 360</b>	<b>1 170 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 360</b>	<b>1 170 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 094	2 913
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		59 718	62 675
Annen kortsiktig gjeld		3 441	3 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 253</b>	<b>69 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 613</b>	<b>1 239 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>753 596</b>	<b>822 561</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 057 360	1 170 640



Organisasjonsnr: 991 824 413  
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 824 413



## RESULTATREGNSKAP

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		288 000	288 000
Annen driftsinntekt		0	13 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>301 870</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	82 110	59 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 110</b>	<b>159 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 890</b>	<b>142 738</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		58 616	64 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 616</b>	<b>-64 359</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		47 274	78 379
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>47 274</b>	<b>78 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 274	78 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 274</b>	<b>78 379</b>



## BALANSE

### CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	575 000	675 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>575 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>675 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	6 697
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>90 000</b>	<b>96 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 596	50 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 596</b>	<b>147 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>753 596</b>	<b>822 561</b>



## BALANSE

### CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 170 017	-1 217 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 170 017</b>	<b>-1 217 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-370 017</b>	<b>-417 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 057 360	1 170 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 360</b>	<b>1 170 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 094	2 913
Skyldig offentlige avgifter		59 718	62 675
Annen kortsiktig gjeld		3 441	3 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 253</b>	<b>69 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 123 613</b>	<b>1 239 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>753 596</b>	<b>822 561</b>
Pantstillelser		1 057 360	1 170 640

30.06.2022

Styret i Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Gustav Antonio Gjessing  
styreleder

Renate Mari Gjessing  
styremedlem



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 5



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS 991 824 413

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	47 274	78 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 978	48 384
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 252	-126 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-534 947	-481 969	52 978
<b>Sum</b>	<b>-534 947</b>	<b>-481 969</b>	<b>52 978</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 116	-742 368	-100 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 177 063	1 224 337	47 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 998 750	1 998 750
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 998 750</b>	<b>1 998 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 423 750	1 423 750
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	20 år	



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS 991 824 413

## Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	90 000	90 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 057 360	1 170 640
<b>Sum</b>	<b>1 057 360</b>	<b>1 170 640</b>
Gjeld sikret ved pant	1 057 360	1 170 640
Næringsbygg	575 000	675 000
<b>Sum</b>	<b>575 000</b>	<b>675 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arena Sport As	800	100,0	100,0



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	800 000	-1 217 291	-417 291
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 217 291</b>	<b>-417 291</b>
Årets overskudd		47 274	47 274
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 170 017</b>	<b>-370 017</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er imidlertid betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, så den reelle egenkapitalen er helt klart positiv. Styret mener derfor at det uten tvil er grunnlag for videre drift, og regnskapet er dermed avgitt under denne forutsetningen.

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 8