



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	913 088	863 353
Sum inntekter		913 088	863 353
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	122 400	122 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		37 580	30 361
Vedlikeholdskostnader		191 473	96 401
Forvaltningskostnader	4	220 026	206 760
Sum kostnader		571 479	455 922
Driftsresultat		341 609	407 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			189
Finansinntekter		961	897
Sum finansinntekter		961	1 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	71 999	88 330
Annen rentekostnad			1 138
Sum finanskostnader		71 999	89 468
Netto finans		-71 038	-88 382
Ordinært resultat før skattekostnad		270 571	319 049
Skattekostnad	6	59 526	70 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 045	248 662
Årsresultat		211 045	248 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 045	248 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		211 045	248 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 5, 3, 5	213 394	255 746
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 349	-7 084
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		211 045	248 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	3 665 734	3 788 134
Tomt	1	900 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 565 734	4 688 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 565 734	4 688 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 399	221 594
Andre kortsiktige fordringer		21 579	7 831
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		65 978	229 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 343	652 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 343	652 166
Sum omløpsmidler		1 247 321	881 591
SUM EIENDELER		5 813 056	5 569 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 433 619	2 435 968
Sum opptjent egenkapital		2 433 619	2 435 968
Sum egenkapital		2 590 673	2 593 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	347 261	347 923
Sum avsetninger for forpliktelser		347 261	347 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 328 473	2 256 474
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 473	2 256 474
Sum langsiktig gjeld		2 675 734	2 604 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 790	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		40 200	23 576
Kortsiktig konserngjeld	5	273 582	327 879
Annen kortsiktig gjeld		217 077	20 852
Sum kortsiktig gjeld		546 649	372 307
Sum gjeld		3 222 383	2 976 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 056	5 569 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195120

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	913 088	863 353
Sum inntekter		913 088	863 353
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	122 400	122 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		37 580	30 361
Vedlikeholdskostnader		191 473	96 401
Forvaltningskostnader	4	220 026	206 760
Sum kostnader		571 479	455 922
Driftsresultat		341 609	407 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			189
Finansinntekter		961	897
Sum finansinntekter		961	1 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	71 999	88 330
Annen rentekostnad			1 138
Sum finanskostnader		71 999	89 468
Netto finans		-71 038	-88 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	270 571	319 049
Skattekostnad		59 526	70 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 045	248 662
Årsresultat		211 045	248 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 045	248 662
Totalresultat		211 045	248 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 5, 3,	213 394	255 746
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 349	-7 084
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		211 045	248 662



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	3 665 734	3 788 134
Tomt	1	900 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 565 734	4 688 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 565 734	4 688 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 399	221 594
Andre kortsiktige fordringer		21 579	7 831
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		65 978	229 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 181 343	652 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 343	652 166
Sum omløpsmidler		1 247 321	881 591
SUM EIENDELER		5 813 056	5 569 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 433 619	2 435 968
Sum opptjent egenkapital		2 433 619	2 435 968
Sum egenkapital		2 590 673	2 593 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	347 261	347 923
Sum avsetninger for forpliktelses		347 261	347 923
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 328 473	2 256 474
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 473	2 256 474
Sum langsiktig gjeld		2 675 734	2 604 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 790	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		40 200	23 576
Kortsiktig konserngjeld	5	273 582	327 879
Annen kortsiktig gjeld		217 077	20 852
Sum kortsiktig gjeld		546 649	372 307
Sum gjeld		3 222 383	2 976 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 056	5 569 725



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Industriveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 212 392

This document has esignatur Agreement-ID: e0180fMSuM247265745



Resultatregnskap			
Industriveien Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	913 088	863 353
Sum driftsinntekter		913 088	863 353
Driftskostnader eiendom		37 580	30 361
Vedlikeholdskostnader		191 473	96 401
Forvaltningskostnader	4	220 026	206 760
Avskrivninger	1	122 400	122 400
Sum driftskostnader		571 479	455 922
Driftsresultat		341 609	407 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	189
Finansinntekter		961	897
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	71 999	88 330
Rentekostnad		0	1 138
Resultat av finansposter		-71 038	-88 382
Resultat før skattekostnad		270 571	319 049
Skattekostnad	6	59 526	70 387
Årsresultat		211 045	248 662
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	213 394	255 746
Overført fra annen egenkapital	3	2 349	7 084
Sum overføringer		211 045	248 662

This document has esignatur Agreement-ID: e0180MMSuM247265745



Balanse			
Industriveien Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	3 665 734	3 788 134
Tomt	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		4 565 734	4 688 134
Sum anleggsmidler		4 565 734	4 688 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 399	221 594
Andre kortsiktige fordringer		21 579	7 831
Sum fordringer		65 978	229 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 343	652 166
Sum omløpsmidler		1 247 321	881 591
Sum eiendeler		5 813 056	5 569 725

This document has esignatur Agreement-ID: e0180f0MSuM247265745



Balanse			
Industriveien Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 433 619	2 435 968
Sum opptjent egenkapital		2 433 619	2 435 968
Sum egenkapital		2 590 673	2 593 022
Gjeld			
Utsatt skatt	6	347 261	347 923
Sum avsetning for forpliktelser		347 261	347 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 328 473	2 256 474
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 473	2 256 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 790	0
Skyldig offentlige avgifter		40 200	23 576
Gjeld til selskap i samme konsern	5	273 582	327 879
Annen kortsiktig gjeld		217 077	20 852
Sum kortsiktig gjeld		546 649	372 307
Sum gjeld		3 222 383	2 976 703
Sum egenkapital og gjeld		5 813 056	5 569 725
09.03.2022			
Styret i Industriveien Næringsbygg AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Jørgen Stavrum</u> styremedlem		<u>Ole Blaauw Johansen</u> styremedlem	
Industriveien Næringsbygg AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: e0180fMSuM247265745



Noter til årsregnskapet 2021

Industriveien Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021****Industriveien Næringsbygg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 110 210	900 000	0	7 010 210
Anskaffelseskost pr 31.12	6 110 210	900 000	0	7 010 210
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 444 476	0	0	2 444 476
Bokført verdi 31.12	3 665 734	900 000	0	4 565 734
Årets avskrivninger	122 400	0	0	122 400
Sum ned-/avskrivninger	122 400	0	0	122 400
Økonomisk levetid	50 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	127 054	2 435 968	2 593 022
Årets resultat	0	0	211 045	211 045
Konsernbidrag avgitt			-213 394	-213 394
Pr 31.12.2021	30 000	127 054	2 433 619	2 590 673



Noter til årsregnskapet 2021 Industriveien Næringsbygg AS

Note 4 Lønnskostnader

Industriveien Næringsbygg AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	43 854	19 000
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	6 000
Sum honorarer*	43 854	25 000

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Industriveien Holding AS	2 328 473	2 256 474
Sum langsiktig gjeld	2 328 473	2 256 474
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Industriveien Holding AS (konsernbidrag)	273 582	327 879
Sum kortsiktig gjeld	273 582	327 879

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 3 000 000.



Noter til årsregnskapet 2021

Industriveien Næringsbygg AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 188	72 133
Endring i utsatt skatt	-662	-1 746
Skattekostnad ordinært resultat	59 526	70 387

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	270 571	319 049
Permanente forskjeller	0	895
Endring i midlertidige forskjeller	3 011	7 934
Avgitt konsernbidrag	-273 582	-327 879
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 188	72 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 188	-72 133
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	270 571	319 049
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 526	70 191
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	197
Sum	59 526	70 388
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 578 459	1 581 469	3 011
Sum	1 578 459	1 581 469	3 011
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 578 459	1 581 469	3 011
Utsatt skatt (22 %)	347 261	347 923	662

Note 7 Inntekter


Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Ski.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Veidahl, Anders

ID: 9578-5997-4-62467
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 12:59:07  bankID
Signeret med BankID (NO)


Johansen, Ole Blaauw

ID: 9578-5999-4-1776047
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 19:15:55  bankID
Signeret med BankID (NO)

Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 08:55:25  bankID
Signeret med BankID (NO)

Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 18:56:55  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: e0180fM5uM247265745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Til generalforsamlingen i Industriveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien Næringsbygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-09 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.