



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETE FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 9  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 176	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 176</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 048	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 048</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		398 124	
Annen renteinntekt		16	2
Annen finansinntekt		262 695	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 835</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		21 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 479</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>639 356</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		-1 192
Avsatt til annen egenkapital	3	640 483	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		640 483	-1 192



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 842</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	990 500	1 401 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>990 500</b>	<b>1 401 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 342</b>	<b>1 401 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 747	1 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 747</b>	<b>1 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 747</b>	<b>1 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 089</b>	<b>1 403 176</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	632 309	
Udekket tap			8 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 309</b>	<b>-8 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>692 309</b>	<b>51 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 185 900	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 900</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		882 765	1 351 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 880</b>	<b>1 351 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 780</b>	<b>1 351 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 089</b>	<b>1 403 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETE FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 9  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 919 552 050  
TRETE FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 176	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 176</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 048	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 048</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		398 124	
Annen renteinntekt		16	2
Annen finansinntekt		262 695	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 835</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		21 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 479</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>639 356</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		-1 192
Avsatt til annen egenkapital	3	640 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>



Organisasjonsnr: 919 552 050  
TRETE FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 842</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	990 500	1 401 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>990 500</b>	<b>1 401 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 342</b>	<b>1 401 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 747	1 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 747</b>	<b>1 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 747</b>	<b>1 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 089</b>	<b>1 403 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	632 309	
Udekket tap			8 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 309</b>	<b>-8 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>692 309</b>	<b>51 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 185 900	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 900</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		882 765	1 351 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 880</b>	<b>1 351 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 780</b>	<b>1 351 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 089</b>	<b>1 403 176</b>



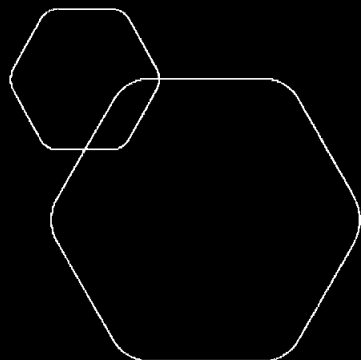
Organisasjonsnr: 919 552 050  
TRETE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

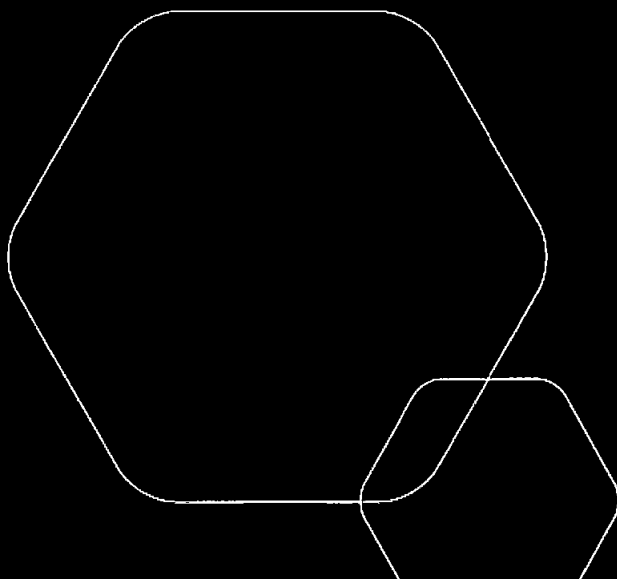
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Trete Forvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 552 050



## RESULTATREGNSKAP

### TRETE FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 176	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 176</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	11 048	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 048</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127</b>	<b>-1 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		398 124	0
Annen renteinntekt		16	2
Annen finansinntekt		262 695	6
Annen rentekostnad		21 479	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>639 356</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		640 483	-1 192
<b>Ordinært resultat</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	640 483	0
Overført til udekket tap	3	0	1 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>640 483</b>	<b>-1 192</b>



## BALANSE

### TRETE FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 842</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	990 500	1 401 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>990 500</b>	<b>1 401 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 342</b>	<b>1 401 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 747	1 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 747</b>	<b>1 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 789 089</b>	<b>1 403 176</b>



## BALANSE

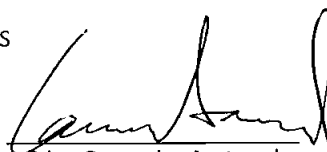
### TRETE FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	632 309	0
Udekket tap		0	-8 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 309</b>	<b>-8 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>692 309</b>	<b>51 826</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 185 900	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 900</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		882 765	1 351 350
Annen kortsiktig gjeld		28 115	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 880</b>	<b>1 351 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 096 780</b>	<b>1 351 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 789 089</b>	<b>1 403 176</b>

30.06.2021

Styret i Trete Forvaltning AS

  
Lise Anette Marken Aasterud  
styreleder

  
Stian Gunnerius Aasterud  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

### Revisor

Selskapet har ikke revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	640 483	-1 192
Permanente forskjeller	-648 875	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 392</b>	<b>-1 192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 566	-8 174	8 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 566	8 174	-8 392
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>-8 174</b>	<b>51 826</b>
Årets resultat		640 483	640 483
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>632 309</b>	<b>692 309</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRETE FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Anette Marken Aasterud	30	50,0	50,0
Stian Gunnerius Aasterud	30	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Gunnerius Aasterud	styremedlem/daglig leder	30
Lise Anette Marken Aasterud	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Sandhorngata Eiendom AS	Utstillingsplassen Eiendom AS
Forretningskontor	Bodø	Hamar
Anskaffelsesdato	13.09.2017	31.01.2019
Bokført kostpris	50 000	940 500
Aksjekapital	150 000	249 495 974
Eierandel	33,33 %	0,09%
Resultat 2020	77 304	443 464 945
Egenkapital pr 31.12.2020	205 861	818 108 947