



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 704 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 681 816	5 494 740
Annen driftsinntekt	10	1 903 838	2 894 063
Sum inntekter		8 585 654	8 388 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2	526 939	1 401 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	896 048	1 038 099
Annen driftskostnad	2, 9	6 955 168	6 932 304
Sum kostnader		8 378 155	9 371 505
Driftsresultat		207 499	-982 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	323 015	576 917
Sum finansinntekter		323 015	576 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		323 015	576 861
Ordinært resultat før skattekostnad	3	530 514	-405 841
Skattekostnad på ordinært resultat		116 713	-90 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 801	-315 403
Årsresultat		413 801	-315 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 801	-315 403
Totalresultat		413 801	-315 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	413 801	
Overført fra annen egenkapital	7		-315 403
Sum overføringer og disponeringer		413 801	-315 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	114 603	69 382
Sum immaterielle eiendeler		114 603	69 382
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	1, 4	2 038 036	2 716 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	258 396	475 578
Investering p-plass		93 747	75 606
Sum varige driftsmidler		2 390 179	3 268 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 438 578	20 150 427
Sum finansielle anleggsmidler		20 438 578	20 150 427
Sum anleggsmidler		22 943 360	23 487 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 071	51 320
Andre kortsiktige fordringer	1	1 047 529	2 508 106
Sum fordringer		1 097 600	2 559 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 743 112	9 534 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 743 112	9 534 673
Sum omløpsmidler		12 840 712	12 094 099
SUM EIENDELER		35 784 072	35 581 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		17 181	17 181
Sum innskutt egenkapital		119 981	119 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 210 164	34 796 363
Udisponert resultat	7		
Sum opptjent egenkapital		35 210 164	34 796 363
Sum egenkapital		35 330 146	34 916 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 482	386 738
Betalbar skatt	3	161 934	
Skyldig offentlige avgifter	5	158 390	116 746
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	1	61 120	162 166
Sum kortsiktig gjeld		453 926	665 650
Sum gjeld		453 926	665 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 784 072	35 581 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890338

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 704 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 704 620
FLESLAND PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 681 816	5 494 740
Annen driftsinntekt	10	1 903 838	2 894 063
Sum inntekter		8 585 654	8 388 803
Kostnader			
Lønnskostnad	2	526 939	1 401 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	896 048	1 038 099
Annen driftskostnad	2, 9	6 955 168	6 932 304
Sum kostnader		8 378 155	9 371 505
Driftsresultat		207 499	-982 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	323 015	576 917
Sum finansinntekter		323 015	576 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		323 015	576 861
Ordinært resultat før skattekostnad	3	530 514	-405 841
Skattekostnad på ordinært resultat		116 713	-90 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 801	-315 403
Årsresultat		413 801	-315 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 801	-315 403
Totalresultat		413 801	-315 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	413 801	
Overført fra annen egenkapital	7		-315 403



Sum overføringer og
disponeringer

413 801

-315 403



Organisasjonsnr: 986 704 620
FLESLAND PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	114 603	69 382
Sum immaterielle eiendeler		114 603	69 382
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	1, 4	2 038 036	2 716 902
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	258 396	475 578
Investering p-plass		93 747	75 606
Sum varige driftsmidler		2 390 179	3 268 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 438 578	20 150 427
Sum finansielle anleggsmidler		20 438 578	20 150 427
Sum anleggsmidler		22 943 360	23 487 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 071	51 320
Andre kortsiktige fordringer	1	1 047 529	2 508 106
Sum fordringer		1 097 600	2 559 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 743 112	9 534 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 743 112	9 534 673
Sum omløpsmidler		12 840 712	12 094 099
SUM EIENDELER		35 784 072	35 581 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		17 181	17 181
Sum innskutt egenkapital		119 981	119 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 210 164	34 796 363
Udisponert resultat	7		
Sum opptjent egenkapital		35 210 164	34 796 363
Sum egenkapital		35 330 146	34 916 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 482	386 738
Betalbar skatt	3	161 934	
Skyldig offentlige avgifter	5	158 390	116 746
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	1	61 120	162 166
Sum kortsiktig gjeld		453 926	665 650
Sum gjeld		453 926	665 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 784 072	35 581 995



Organisasjonsnr: 986 704 620
FLESLAND PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkmeien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flesland Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flesland Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30.06.2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	449 422	1 173 716
Arbeidsgiveravgift	63 685	163 657
Pensjonskostnader	2 245	41 843
Andre ytelser	11 587	21 885
Sum	526 939	1 401 102

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca. 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50.700,- eks.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 934	-72 475
Endring i utsatt skattefordel	-45 221	-17 963
Skattekostnad ordinært resultat	116 713	-90 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	530 514	-405 841
Permanente forskjeller	0	-5 242
Endring i midlertidige forskjeller	205 549	81 649
Skattepliktig inntekt	736 063	-329 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 934	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-72 475
Sum betalbar skatt i balansen	161 934	-72 475

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-520 921	-315 372	205 549
Sum	-520 921	-315 372	205 549
Grunnlag for utsatt skattefordel	-520 921	-315 372	205 549
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 603	-69 382	45 221



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 657 554	3 394 330	7 051 884
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 657 554	3 394 330	7 051 884
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 399 158	-1 356 293	-4 755 451
Balanseført verdi 31.12	258 396	2 716 902	2 296 432
Årets avskrivninger	217 182	678 866	896 048
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 971.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønningen Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 800	17 181	34 796 363	34 916 344
Avgitt konsernbidrag				0	0
Årets resultat				413 801	413 801
Pr 31.12	100 000	2 800	17 181	35 210 164	35 330 146



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 438 578	20 150 427
Sum	20 438 578	20 150 427

Selskapet har en langsiktig fordring på søsterselskapet Lønningen Eiendom Bergen AS som beløper seg til kr. 20.438.578,- pr. 31.12.2021. Mellomværende er renteberegnet ihht normalrentesats i 2021. Fjorårets fordring på Lønningen Eiendom Bergen AS beløper seg til kr. 18.662.097,-.

Note 9 Aktivert kostnad

Aktivert kostnad på leid parkeringsareal avskrives som driftskostnad over leieperioden.

Aktivert kostnad, kostpris	139 615
Avskrevet som andre driftskostnader tidligere år	-64 009
Tilgang/ avgang i 2021	75 713
Avskrevet som andre driftskostnader i år	-57 572
Bokført verdi 31.12.2021	93 747

Note 10 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 2	Brønnøysundregistrene	Januar-februar 2021	696 479
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 3	Brønnøysundregistrene	Mars-juni 2021	1 207 360
Totalt			1 903 838



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt vesentlig negativ effekt på foretakets resultater og finansielle stilling. Selskapet er avhengig av flytrafikk i sin drift. Siden mars 2020 har flytrafikken vært betydelig redusert grunnet korona-restriksjoner og dette påvirker selskapets aktivitet i stor grad. Selskapet har i løpet av 2020 og 2021 gjennomført permitteringer av nesten hele staben, samt har de forsøkt å redusere kostnadene til et minimumsnivå. Disse tiltakene, samt at de har mottatt korona-støtte, er viktige, spesielt ift selskapets likviditet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.