



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt		27 956 650	46 974 220
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		27 956 650	46 977 220
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		22 972 786	38 720 769
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 329 325	1 398 487
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	57 710	20 415
Annen driftskostnad		1 320 921	1 188 838
Sum kostnader		25 680 742	41 328 509
Driftsresultat		2 275 908	5 648 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 776	84 766
Annen renteinntekt		11 497	8 068
Annen finansinntekt		70	-70
Sum finansinntekter		143 343	92 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 480
Annen rentekostnad		9 070	2 251
Annen finanskostnad		75 489	143
Sum finanskostnader		84 560	24 874
Netto finans		58 783	67 891
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334 691	5 716 602
Skattekostnad	5	573 999	1 271 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 693	4 444 908
Årsresultat		1 760 692	4 444 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 760 692	-3 555 091
Sum overføringer og disponeringer		1 760 692	4 444 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	193 008	250 718
Sum varige driftsmidler		193 008	250 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		3 433 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	3 433 025
Sum anleggsmidler		943 008	3 683 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 467 703	3 252 198
Utført ikke fakturert produksjon			880 000
Andre fordringer	8	1 139 379	698 540
Konsernfordringer	6	1 243 871	5 632 743
Sum fordringer		8 850 953	10 463 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	851 468	1 018 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 468	1 018 036
Sum omløpsmidler		9 702 421	11 481 517
SUM EIENDELER		10 645 429	15 165 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	813 802	813 802
Sum innskutt egenkapital		913 802	913 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 760 692	
Sum opptjent egenkapital		1 760 692	
Sum egenkapital	11	2 674 494	913 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	664 916	426 303
Sum avsetninger for forpliktelser		664 916	426 303
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		664 916	426 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672 831	1 108 797
Betalbar skatt	5	332 314	1 312 832
Skyldige offentlige avgifter		1 756 893	826 032
Utbytte			8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		1 809 777
Annen kortsiktig gjeld		543 982	767 717
Sum kortsiktig gjeld		7 306 019	13 825 155
Sum gjeld		7 970 935	14 251 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 645 429	15 165 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732056

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 73A
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023



Organisasjonsnr: 990 132 747
CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt		27 956 650	46 974 220
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		27 956 650	46 977 220
Kostnader			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		22 972 786	38 720 769
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 329 325	1 398 487
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	57 710	20 415
Annen driftskostnad		1 320 921	1 188 838
Sum kostnader		25 680 742	41 328 509
Driftsresultat		2 275 908	5 648 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 776	84 766
Annen renteinntekt		11 497	8 068
Annen finansinntekt		70	-70
Sum finansinntekter		143 343	92 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 480
Annen rentekostnad		9 070	2 251
Annen finanskostnad		75 489	143
Sum finanskostnader		84 560	24 874
Netto finans		58 783	67 891
Ordinært resultat før skattekostnad		2 334 691	5 716 602
Skattekostnad	5	573 999	1 271 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 693	4 444 908
Årsresultat		1 760 692	4 444 909
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Annen egenkapital		1 760 692	-3 555 091
Sum overføringer og disponeringer		1 760 692	4 444 909



Organisasjonsnr: 990 132 747
CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

4	193 008	250 718
	193 008	250 718

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6, 7		3 433 025
------	--	-----------

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

6	750 000	
---	---------	--

Sum finansielle
anleggsmidler

750 000	3 433 025
---------	-----------

Sum anleggsmidler

943 008	3 683 743
---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Utført ikke fakturert
produksjon

6 467 703	3 252 198
	880 000

Andre fordringer

8	1 139 379	698 540
---	-----------	---------

Konsernfordringer

6	1 243 871	5 632 743
---	-----------	-----------

Sum fordringer

8 850 953	10 463 481
-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9	851 468	1 018 036
---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

851 468	1 018 036
---------	-----------

Sum omløpsmidler

9 702 421	11 481 517
-----------	------------

SUM EIENDELER

10 645 429	15 165 260
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	813 802	813 802
Sum innskutt egenkapital		913 802	913 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 760 692	
Sum opptjent egenkapital		1 760 692	
Sum egenkapital	11	2 674 494	913 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	664 916	426 303
Sum avsetninger for forpliktelseser		664 916	426 303
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		664 916	426 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672 831	1 108 797
Betalbar skatt	5	332 314	1 312 832
Skyldige offentlige avgifter		1 756 893	826 032
Utbytte			8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		1 809 777
Annen kortsiktig gjeld		543 982	767 717
Sum kortsiktig gjeld		7 306 019	13 825 155
Sum gjeld		7 970 935	14 251 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 645 429	15 165 260



Organisasjonsnr: 990 132 747
CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftskostnader Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt så langt dette ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Anleggskontrakter Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon. Utført produksjon angis som opptjent kontraktsinntekt for perioden og klassifiseres som driftsinntekt. Kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Utført produksjon relatert til prosjekter i egen regi klassifiseres og vurderes som varelager etter NRS 1. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til laveste av kostpris og virkelig verdi og klassifiseres som varelager prosjekt. Utført produksjon relatert til prosjekter som er eller går over til å bli i fremmed regi klassifiseres som kundefordring i tråd med NRS 2 og angis som utført ikke fakturert produksjon. A konto betalinger og forskudd som er mottatt fra kunde i forbindelse med en anleggskontrakt reduserer fordringen relatert til igangværende anleggskontrakt. Eventuelle betalinger og forskudd som overstiger opptjent kontraktsinntekt klassifiseres som kortsiktig gjeld. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi, dvs inklusive kontraktsfortjeneste forutsatt at en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060646.00	1158864.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162406.00	171503.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86777.00	48684.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19496.00	19437.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1329325.00	1398488.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271134.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271134.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-78126.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193008.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-57711.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
750000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS
0773 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2022	2021
Opptjent kontraktsinntekt		27 956 650	46 974 220
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		27 956 650	46 977 220
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		22 972 786	38 720 769
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 329 325	1 398 487
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	57 710	20 415
Annen driftskostnad		1 320 921	1 188 838
Sum driftskostnader		25 680 742	41 328 509
Driftsresultat		2 275 908	5 648 711
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 776	84 766
Annen renteinntekt		11 497	8 068
Annen finansinntekt		70	(70)
Sum finansinntekter		143 343	92 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	22 480
Annen rentekostnad		9 070	2 251
Annen finanskostnad		75 489	143
Sum finanskostnader		84 560	24 874
Netto finans		58 783	67 891
Resultat før skattekostnad		2 334 691	5 716 602
Skattekostnad	5	573 999	1 271 693
Årsresultat		1 760 692	4 444 909
Overføringer			
Utbytte		0	8 000 000
Annen egenkapital		1 760 692	(3 555 091)
Sum		1 760 692	4 444 909



Balanse pr. 31. desember 2022 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	193 008	250 718
Sum varige driftsmidler		193 008	250 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	3 433 025
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	3 433 025
Sum anleggsmidler		943 008	3 683 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 467 703	3 252 198
Utført ikke fakturert produksjon		0	880 000
Andre fordringer	8	1 139 379	698 540
Konsernfordringer	6	1 243 871	5 632 743
Sum fordringer		8 850 953	10 463 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	851 468	1 018 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 468	1 018 036
Sum omløpsmidler		9 702 421	11 481 517
Sum eiendeler		10 645 429	15 165 260



Balanse pr. 31. desember 2022 CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	813 802	813 802
Sum innskutt egenkapital		913 802	913 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 760 692	0
Sum opptjent egenkapital		1 760 692	0
Sum egenkapital	11	2 674 494	913 802
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	664 916	426 303
Sum avsetning for forpliktelser		664 916	426 303
Sum langsiktig gjeld		664 916	426 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672 831	1 108 797
Betalbar skatt	5	332 314	1 312 832
Skyldige offentlige avgifter		1 756 893	826 032
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 809 777
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		543 982	767 717
Sum kortsiktig gjeld		7 306 019	13 825 155
Sum gjeld		7 970 935	14 251 458
Sum egenkapital og gjeld		10 645 429	15 165 260

Oslo
25. september 2023

Henning Arstal Johansen
Daglig leder

Jan Erik Johansen
Styrets leder

Yvonne Arstal Johansen
Styremedlem



Noter 2022

CHRISTIANIA ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Driftskostnader

Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt så langt dette ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon angis som opptjent kontraktsinntekt for perioden og klassifiseres som driftsinntekt. Kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad.

Utført produksjon relatert til prosjekter i egen regi klassifiseres og vurderes som varelager etter NRS 1. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til laveste av kostpris og virkelig verdi og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon relatert til prosjekter som er eller går over til å bli i fremmed regi klassifiseres som kundefordring i tråd med NRS 2 og angis som utført ikke fakturert produksjon. A konto betalinger og forskudd som er mottatt fra kunde i forbindelse med en anleggskontrakt reduserer fordringen relatert til igangværende anleggskontrakt. Eventuelle betalinger og forskudd som overstiger opptjent kontraktsinntekt klassifiseres som kortsiktig gjeld. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi, dvs inklusive kontraktsfortjeneste forutsatt at en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 060 646	1 158 864
Arbeidsgiveravgift	162 406	171 503
Pensjonskostnader	86 777	48 684
Andre ytelser	19 496	19 437
Sum	1 329 325	1 398 488

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	271 134
Anskaffelseskost 31.12.2022	271 134
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(78 126)
Balanseført verdi 31.12.2022	193 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(57 711)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 334 691	5 716 602
+/- Permanente forskjeller	260 434	63 821
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 084 606)	2 134 092
- Fremførbart underskudd		(1 947 095)
Årets skattegrunnlag	1 510 519	5 967 419
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	332 314	1 312 832
Sum	332 314	1 312 832
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	3 072	
+/- Endring i utsatt skatt	238 613	(41 139)
Skattekostnad i resultatregnskapet	573 999	1 271 693
Betalbar skatt i skattekostnad	332 314	1 312 832
Betalbar skatt i balansen	332 314	1 312 832



Note 6 - Mellomværende konsern og konserntilknyttede selskaper

Langsiktig fordring konserntilknyttede selskaper	2022	2021
Kongens gate 93 AS	400 000	0
GBG 28 AS	350 000	0
Christiania holding AS	0	3 433 025
Kortsiktig konsernfordringer		
Christiania Holding AS	1 241 884	5 632 743
Christiania Eiendom AS	1 987	
Kortiktig konserngjeld		
Christiania Eiendom AS	0	(1 809 777)

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 750 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 99 629. Skyldig skattetrekk er kr 79 484.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christiania holding AS	900	90,00%	Ordinære aksjer
Jan Erik Johansen	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	813 802		913 802
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			1 760 692	1 760 692
Egenkapital 31.12.2022	100 000	813 802	1 760 692	2 674 494

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 148	(1 618)	6 766
Omløpsmidler	1 932 592	3 023 964	(1 091 372)
Sum midlertidige forskjeller	1 937 740	3 022 346	(1 084 606)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	426 303	664 916	(238 613)





Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Henning Arstal
Norwegian BankID

Johansen, Jan Erik
Norwegian BankID

Johansen, Yvonne Arstal
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/26/2023 13:45:49

09/26/2023 22:45:41

09/27/2023 10:52:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Christiania Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 1 760 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. september 2023
PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei
statsautorisert revisor