



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 944 448	3 035 438
Sum inntekter		2 944 448	3 035 438
Kostnader			
Lønnskostnad	4	282 398	282 398
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 780 960	2 033 414
Sum kostnader		2 063 357	2 315 810
Driftsresultat		881 091	719 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	42 266	6 880
Sum finansinntekter		42 266	6 880
Netto finans		-42 265	-6 880
Ordinært resultat før skattekostnad		923 356	726 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 356	726 506
Årsresultat		923 356	726 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 356	726 508
Sum overføringer og disponeringer		923 356	726 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	197	0
Sum varige driftsmidler		197	0
Sum anleggsmidler		197	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 952	12 499
Andre fordringer	13	187 631	303 542
Sum fordringer		216 583	316 041
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	419 666	300 159
Sum investeringer		419 666	300 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 069	1 731 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 069	1 731 273
Sum omløpsmidler		3 489 318	2 347 472
SUM EIENDELER		3 489 515	2 347 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 691 949	1 768 592
Sum opptjent egenkapital		2 691 949	1 768 592
Sum egenkapital	14	2 691 949	1 768 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 229	206 998
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	15,16	353 338	371 882
Sum kortsiktig gjeld		797 566	578 880
Sum gjeld		797 566	578 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 515	2 347 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371987

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	2 944 448	3 035 438
Sum inntekter		2 944 448	3 035 438
Kostnader			
Lønnskostnad	4	282 398	282 398
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	1 780 960	2 033 414
Sum kostnader		2 063 357	2 315 810
Driftsresultat		881 091	719 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	42 266	6 880
Sum finansinntekter		42 266	6 880
Netto finans		-42 265	-6 880
Ordinært resultat før skattekostnad		923 356	726 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 356	726 506
Årsresultat		923 356	726 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 356	726 508
Sum overføringer og disponeringer		923 356	726 508



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	197	0
Sum varige driftsmidler		197	0
Sum anleggsmidler		197	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 952	12 499
Andre fordringer			
	13	187 631	303 542
Sum fordringer		216 583	316 041
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	15	419 666	300 159
Sum investeringer		419 666	300 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 853 069	1 731 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 069	1 731 273
Sum omløpsmidler		3 489 318	2 347 472
SUM EIENDELER		3 489 515	2 347 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 691 949	1 768 592
Sum opptjent egenkapital		2 691 949	1 768 592
Sum egenkapital	14	2 691 949	1 768 592



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 229	206 998
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	15,16	353 338	371 882
Sum kortsiktig gjeld		797 566	578 880
Sum gjeld		797 566	578 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 515	2 347 472



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 768 592	1 042 085
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	923 356	726 508
Endringer i andre langsiktige poster	-197	0
B. Endring arbeidskapital	923 160	726 508
C. Arbeidskapital	2 691 752	1 768 592
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	11 315	0
Restansekonto	17 637	12 499
Mellomregning finansieringsforetak	5 629	4 914
Innkalt a'konto kapital	10 862	0
Andre kortsiktige fordringer	1 968	81 487
Måleravregning	419 666	300 159
Forskuddsbetalte forsikr.premie	143 235	136 415
Andre forskuddsbet. kostnader	25 937	80 726
Driftskonto	2 853 069	1 731 273
Leverandører	-444 229	-206 998
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Annen kortsiktig gjeld	-123 060	-85 916
Påløpte energikostnader	0	-62 165
Måleravregning	-211 308	-189 081
Måleravregning	-1 366	-2 188
Forskudd / overdekning	-17 604	-32 532
Arbeidskapital	2 691 752	1 768 592

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 939 868	3 035 438	3 062 875	3 062 875
Sum leieinntekt		2 939 868	3 035 438	3 062 875	3 062 875
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	4 580	0	0	0
Sum annen inntekt		4 580	0	0	0
Sum inntekt		2 944 448	3 035 438	3 062 875	3 062 875
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	34 898	34 898	35 000	35 000
Styrehonorar	4	247 500	247 500	250 000	250 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	194 661	225 842	170 000	195 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	871 928	653 399	626 000	764 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	-586 843	339 138	610 000	525 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	4 500	0	8 000	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	62 633	39 747	15 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	10	447 829	373 007	458 000	478 501
Revisjonshonorar		9 472	9 181	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		140 112	135 113	139 000	144 000
Andre honorar	11	134 775	124 945	140 000	150 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	0
TV/bredbånd		203 832	0	203 000	207 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		136 415	129 921	136 400	143 300
Andre kostnader	12	13 340	3 121	38 000	8 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	148 306	0	0	0
Sum kostnad		2 063 357	2 315 810	2 841 400	2 940 802
Driftsresultat		881 091	719 628	221 475	122 073
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 263	6 880	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	3	0	0	0
Netto finansposter		-42 265	-6 880	0	0
Årsresultat		923 356	726 508	221 475	122 073
Overført sameiekapital		923 356	726 508	0	0
SUM OVERFØRINGER		923 356	726 508	0	0



Balanse 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	197	0
Sum anleggsmidler		197	0
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	419 666	300 159
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 637	12 499
Kundefordringer		11 315	0
Andre kortsiktige fordringer	13	18 459	86 401
Forskuddsbetalte kostnader		169 172	217 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 853 069	1 731 273
Sum omløpsmidler		3 489 318	2 347 472
SUM EIENDELER		3 489 515	2 347 472

1639 Sameiet Eufemias Plass Vest Org. nr 922975191



Balanse 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 691 949	1 768 592
Sum opptjent egenkapital		2 691 949	1 768 592
Sum egenkapital	14	2 691 949	1 768 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 604	32 532
Leverandørgjeld		444 229	206 998
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Kostnader til avregning	15	211 308	189 081
Annen kortsiktig gjeld	16	124 426	150 269
Sum kortsiktig gjeld		797 566	578 880
Sum gjeld		797 566	578 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 489 515	2 347 472

Sted: _____

Dato: _____

Aage Christiansen
Styreleder

Kristian Martin Utkilen
Styremedlem

Hege Brattlid
Styremedlem

Tove Kristin Melgård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 116 seksjoner (hvor av 2 er næring) . Eiendommer er oppført på g.nr 234, b.nr 149 i Oslo kommune. Eiertomt på 1248 kvm.

Bygningene er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP216199841



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Felleskostnader bolig	2 862 936	2 862 936
3601 Felleskostnader næring	76 932	172 502
Sum	2 939 868	3 035 438

3601: Felleskostnader næring, avregnes årlig mot de faktiske kostnadene som tilhører næringsseksjonene.

Note 2 - Andeler i driftssameie

EPV sin andel i Sameiet Uteeiendommen

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	4 580	0
Sum	4 580	0

3999: Gebyrer for unødvendig brannutrykning

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	34 898	34 898
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	247 500	247 500
Sum	282 398	282 398

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	168 400	151 494
6260 Fjernvarme	26 262	74 349
Sum	194 661	225 842

6200: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	262 944	102 567
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	281 832	263 072
6340 Heisalarm	15 563	0
6341 Brannalarm	124 020	120 990
6360 Annet renhold	46 654	9 825
6361 Fast renhold	140 916	155 105
6392 Containerleie/tømming	0	1 839
Sum	871 928	653 399

6300: Felleskostnader Bispevika Nord Kjellersameie

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	-586 843	339 138
Sum	-586 843	339 138

6329: I summen for 2022 ligger det 157.422 for renovasjon og 744.265 i refusjon for tidligere for mye fakturert vann og avløp.

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	4 500	0
Sum	4 500	0

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 938	0
6525 IT utstyr	36 900	12 809
6540 Inventar	399	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 137	19 308
6552 Driftsmateriell	6 260	7 630
Sum	62 633	39 747



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	60 989	7 256
6610 Andre vaktmestertjenester	0	39 959
6611 Vedlikehold heiser	58 078	64 502
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 526	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	68 925	69 845
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	204 193	182 474
6648 Vedlikehold dører og porter	49 118	8 972
Sum	447 829	373 007

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	186
6750 Vakthold	134 775	124 759
Sum	134 775	124 945

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	6 315	0
7719 Møter, div. styret	4 500	0
7770 Betalingskostnader	1 135	1 773
7773 Omkostninger innkreving	1 407	1 329
7792 Øredifferanse	-1	1
7795 Husleietap	-16	18
Sum	13 340	3 121

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 629	4 914
1565 Innkalt a konto - Sameiet Uteeiendommen	10 862	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 968	81 487
Sum	18 459	86 401

1570: Renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 768 592	923 357	2 691 949
Sum opptjent egenkapital	1 768 592	923 357	2 691 949
Sum egenkapital	1 768 592	923 357	2 691 949

Note 15 - Kostnader til avregning

Fjernvarme avregning

A konto innbetalt	211 308
Kostnader til fjernvarme	419 666
Beløp til avregning pr 31.12	208 358

Eufemias Plass Vest (EPV) sin fjernvarmeleverandør er Fortum Oslo Varme. Fjernvarmeabonnementet deles med Eufemias Plass Syd (EPS). Kostnadene mellom EPV og EPS er ikke fordelt pr 31.12, men EPS har betalt et akontobeløp til EPV igjennom hele 2022. Siste avregning var pr 31.12.2021, neste avregning vil være pr 31.12.2022.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	62 165
2979 Andre forskudd	1 366	2 188
2990 Annen kortsiktig gjeld	123 060	85 916
Sum	124 426	150 269

2990: Avregning Næring 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eufemias Plass Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eufemias Plass Vest

Styreleder	Aage Christiansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Kristian Martin Utkilen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Hege Brattlid (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tove Kristin Melgård (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Eufemias Plass Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Eufemias Plass Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Eufemias Plass Vest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023

KMPG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor