



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 799 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ervikbygdvegen 311
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Knut Gloppestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		242 577	145 416
Sum kostnader		242 577	145 416
Driftsresultat		-242 577	-145 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 565	-145 416
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 565	-145 416
Årsresultat	2	-242 565	-145 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 565	-145 416
Totalresultat		-242 565	-145 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 565	-145 416
Sum overføringer og disponeringer		-242 565	-145 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 457	72 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 457	72 022
Sum omløpsmidler		14 457	72 022
SUM EIENDELER		14 457	72 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		387 981	145 416
Sum opptjent egenkapital		-387 981	-145 416
Sum egenkapital		-187 981	54 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	17 438
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 438	17 438
Sum gjeld		202 438	17 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 457	72 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534522

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 799 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ervikbygdvegen 311
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Knut Gloppestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 926 799 983
STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		242 577	145 416
Sum kostnader		242 577	145 416
Driftsresultat		-242 577	-145 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 565	-145 416
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 565	-145 416
Årsresultat	2	-242 565	-145 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 565	-145 416
Totalresultat		-242 565	-145 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 565	-145 416
Sum overføringer og disponeringer		-242 565	-145 416



Organisasjonsnr: 926 799 983
STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 457 72 022

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 457 72 022

Sum omløpsmidler

14 457 72 022

SUM EIENDELER

14 457 72 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap

387 981 145 416

Sum opptjent egenkapital

-387 981 -145 416

Sum egenkapital

-187 981 54 584

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

200 000

Sum annen langsiktig gjeld

200 000

Sum langsiktig gjeld

200 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 438 17 438



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 438	17 438
Sum gjeld		202 438	17 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 457	72 022



Organisasjonsnr: 926 799 983
STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		242 577	145 416
Sum driftskostnader		242 577	145 416
Driftsresultat		-242 577	-145 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Resultat av finansposter		12	0
Resultat før skattekostnad		-242 565	-145 416
Årsresultat	2	-242 565	-145 416
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		242 565	145 416
Sum overføringer		-242 565	-145 416



BALANSE

STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 457	72 022
Sum omløpsmidler		14 457	72 022
Sum eiendeler		14 457	72 022



BALANSE

STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-387 981	-145 416
Sum opptjent egenkapital		-387 981	-145 416
Sum egenkapital		-187 981	54 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	17 438
Sum kortsiktig gjeld		2 438	17 438
Sum gjeld		202 438	17 438
Sum egenkapital og gjeld		14 457	72 022

21.06.2023

Styret i Stadt Eigedomsutvikling AS

Olav Knut Gloppestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stadt Egedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 565	-145 416
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-242 565	-145 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 981	-145 416	242 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 981	0	-387 981
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-145 416	-145 416
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-31 992	-31 992

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STADT EIGEDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Gloppestad Holding AS	500	50,0	50,0
Vest Isolasjon AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Stadt Egedomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.