



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 473	483 923
Sum inntekter		513 473	483 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		236 506	196 992
Sum kostnader		243 364	203 850
Driftsresultat		270 109	280 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	
Annen finansinntekt		854	
Sum finansinntekter		1 211	
Annen rentekostnad		270	365
Sum finanskostnader		270	365
Netto finans		941	-365
Ordinært resultat før skattekostnad		271 051	279 708
Skattekostnad på resultat	3	59 553	61 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 498	218 152
Årsresultat		211 498	218 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 498	218 152
Totalresultat		211 498	218 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	211 498	218 152
Avsatt til annen egenkapital	4	-1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		211 498	218 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 430	26 288
Sum varige driftsmidler		19 430	26 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		53 955	71 107
Sum finansielle anleggsmidler		53 955	71 107
Sum anleggsmidler		73 385	97 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 008	2 836
Andre kortsiktige fordringer		39 283	
Sum fordringer		81 291	2 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 696	342 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 696	342 892
Sum omløpsmidler		393 987	345 728
SUM EIENDELER		467 373	443 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	366	366
Sum innskutt egenkapital		100 366	100 366
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		100 366	100 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	412	955
Sum avsetninger for forpliktelser		412	955
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412	955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 267	16 017
Betalbar skatt	3	60 096	61 858
Skyldig offentlige avgifter		45 734	45 775
Utbytte	4	211 498	218 152
Sum kortsiktig gjeld		366 595	341 802
Sum gjeld		367 007	342 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 373	443 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646655

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 473	483 923
Sum inntekter		513 473	483 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		236 506	196 992
Sum kostnader		243 364	203 850
Driftsresultat		270 109	280 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	
Annen finansinntekt		854	
Sum finansinntekter		1 211	
Annen rentekostnad		270	365
Sum finanskostnader		270	365
Netto finans		941	-365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	271 051	279 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 553	61 556
Årsresultat		211 498	218 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 498	218 152
Totalresultat		211 498	218 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	211 498	218 152
Avsatt til annen egenkapital	4	-1	
Sum overføringer og disponeringer		211 498	218 152



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	19 430	26 288
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		19 430	26 288
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		53 955	71 107
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		53 955	71 107
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		73 385	97 395
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 008	2 836
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 283	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		81 291	2 836
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		312 696	342 892
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		312 696	342 892
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		393 987	345 728
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		467 373	443 124
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	366	366
Sum innskutt egenkapital		100 366	100 366
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		100 366	100 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	412	955
Sum avsetninger for forpliktelser		412	955
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412	955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 267	16 017
Betalbar skatt	3	60 096	61 858
Skyldig offentlige avgifter		45 734	45 775
Utbytte	4	211 498	218 152
Sum kortsiktig gjeld		366 595	341 802
Sum gjeld		367 007	342 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 373	443 124



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kirkegata 10 Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 235 347

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Kirkegata 10 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		513 473	483 923
Sum driftsinntekter		513 473	483 923
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		236 506	196 992
Sum driftskostnader		243 364	203 850
Driftsresultat		270 109	280 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	0
Annen finansinntekt		854	0
Annen rentekostnad		270	365
Resultat av finansposter		941	-365
Resultat før skattekostnad		271 051	279 708
Skattekostnad på resultat	3	59 553	61 556
Årsresultat		211 498	218 152
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	211 498	218 152
Avsatt til annen egenkapital	4	-1	0
Sum overføringer		211 498	218 152



Balanse

Kirkegata 10 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 430	26 288
Sum varige driftsmidler		19 430	26 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		53 955	71 107
Sum finansielle anleggsmidler		53 955	71 107
Sum anleggsmidler		73 385	97 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 008	2 836
Andre kortsiktige fordringer		39 283	0
Sum fordringer		81 291	2 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 696	342 892
Sum omløpsmidler		393 987	345 728
Sum eiendeler		467 373	443 124



Balanse

Kirkegata 10 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	366	366
Sum innskutt egenkapital		100 366	100 366
Sum egenkapital		100 366	100 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	412	955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 267	16 017
Betalbar skatt	3	60 096	61 858
Skyldig offentlige avgifter		45 734	45 775
Utbytte	4	211 498	218 152
Sum kortsiktig gjeld		366 595	341 802
Sum gjeld		367 007	342 757
Sum egenkapital og gjeld		467 373	443 124

KRISTIANSAND S, 26.06.2024
Styret i Kirkegata 10 Eiendom AS

Sigurd Emil Drangsholt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	0	34 289	34 289
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	34 289	34 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		14 859	14 859
= Bokført verdi 31.12.23	0	19 430	19 430
Årets ordinære avskrivninger		6 858	6 858
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 096	61 858
Endring i utsatt skattefordel	-543	-302
Skattekostnad ordinært resultat	59 553	61 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 051	279 708
Permanente forskjeller	-357	91
Endring i midlertidige forskjeller	2 469	1 372
Skattepliktig inntekt	273 163	281 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 096	61 858
Sum betalbar skatt i balansen	60 096	61 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 874	4 343	2 469
Sum	1 874	4 343	2 469
Grunnlag for utsatt skatt	1 874	4 343	2 469



Utsatt skatt (22 %)	412	955	543
----------------------------	------------	------------	------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	366	0	0	100 366
Årets resultat				211 498	211 498
Utbytte				-211 498	-211 498
Pr 31.12.2023	100 000	366	0	0	100 366

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Drangsholt Eiendom AS	1 000	100,0	100,0