



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 152 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 192 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 209 716	4 209 716
Sum inntekter		4 209 716	4 209 716
Kostnader			
Ordinær avskrivning		355 539	362 785
Annen driftskostnad		170 210	130 416
Sum kostnader		525 749	493 201
Driftsresultat		3 683 967	3 716 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	19 861
Sum finansinntekter		5 893	19 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 410	743 773
Sum finanskostnader		510 410	743 773
Netto finans		-504 517	-723 912
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 450	2 992 603
Skattekostnad		699 480	658 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 479 970	2 334 230
Årsresultat		2 479 970	2 334 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 479 970	2 334 230
Totalresultat		2 479 970	2 334 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 179 744	1 991 537
Konsernbidrag		300 226	342 693
Sum overføringer og disponeringer		2 479 970	2 334 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 968 796	34 317 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			6 404
Sum varige driftsmidler		33 968 796	34 324 335
Sum anleggsmidler		33 968 796	34 324 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 242	7 063
Sum fordringer		72 242	7 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 446	282 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 446	282 573
Sum omløpsmidler		354 688	289 636
SUM EIENDELER		34 323 485	34 613 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100,-)		100 000	100 000
Overkurs		1 605	1 605
Annen innskutt egenkapital		3 003 684	3 003 684
Sum innskutt egenkapital		3 105 289	3 105 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 185 425	5 885 200
Sum opptjent egenkapital		6 185 425	5 885 200
Sum egenkapital		9 290 714	8 990 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 335 586	2 250 906
Sum avsetninger for forpliktelser		2 335 586	2 250 906
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 880 849	20 770 439
Sum annen langsiktig gjeld		19 880 849	20 770 439
Sum langsiktig gjeld		22 216 435	23 021 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 791	20 331
Annen kortsiktig gjeld		2 794 544	2 581 806
Sum kortsiktig gjeld		2 816 335	2 602 137
Sum gjeld		25 032 770	25 623 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 323 485	34 613 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511741

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 152 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN 192 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 983 152 864
KARMSUNDGATEN 192 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 209 716	4 209 716
Sum inntekter		4 209 716	4 209 716
Kostnader			
Ordinær avskrivning		355 539	362 785
Annen driftskostnad		170 210	130 416
Sum kostnader		525 749	493 201
Driftsresultat		3 683 967	3 716 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	19 861
Sum finansinntekter		5 893	19 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 410	743 773
Sum finanskostnader		510 410	743 773
Netto finans		-504 517	-723 912
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 450	2 992 603
Skattekostnad		699 480	658 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 479 970	2 334 230
Årsresultat		2 479 970	2 334 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 479 970	2 334 230
Totalresultat		2 479 970	2 334 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 179 744	1 991 537
Konsernbidrag		300 226	342 693
Sum overføringer og disponeringer		2 479 970	2 334 230



Organisasjonsnr: 983 152 864
KARMSUNDGATEN 192 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 968 796	34 317 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		6 404
Sum varige driftsmidler	33 968 796	34 324 335
Sum anleggsmidler	33 968 796	34 324 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	72 242	7 063
Sum fordringer	72 242	7 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	282 446	282 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	282 446	282 573
Sum omløpsmidler	354 688	289 636

SUM EIENDELER **34 323 485** **34 613 971**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100,-)	100 000	100 000
Overkurs	1 605	1 605
Annen innskutt egenkapital	3 003 684	3 003 684
Sum innskutt egenkapital	3 105 289	3 105 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 185 425	5 885 200
Sum opptjent egenkapital	6 185 425	5 885 200



Sum egenkapital	9 290 714	8 990 489
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 335 586	2 250 906
Sum avsetninger for forpliktelse	2 335 586	2 250 906
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 880 849	20 770 439
Sum annen langsiktig gjeld	19 880 849	20 770 439
Sum langsiktig gjeld	22 216 435	23 021 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 791	20 331
Annen kortsiktig gjeld	2 794 544	2 581 806
Sum kortsiktig gjeld	2 816 335	2 602 137
Sum gjeld	25 032 770	25 623 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 323 485	34 613 971



Organisasjonsnr: 983 152 864
KARMSUNDGATEN 192 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryger Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgr. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Karmsundgaten 192 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgaten 192 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 479 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

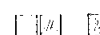
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Karmsundgaten 192 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021
Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor



Karmsundgaten 192 AS

Årsregnskap for 2020

**Karmsundgaten 192 AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	4 209 716	4 209 716
Sum driftsinntekt		4 209 716	4 209 716
Driftskostnad			
Avskrivning	3	355 539	362 785
Annen driftskostnad	1, 2	170 210	130 416
Sum driftskostnad		525 749	493 201
Driftsresultat		3 683 967	3 716 515
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		5 893	19 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-510 410	-743 773
Netto finansposter		-504 517	-723 912
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 450	2 992 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	699 480	658 373
Årsresultat		2 479 970	2 334 230
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	2 179 744	1 991 537
Overført til/fra annen egenkapital	6	300 226	342 693
Sum overført		2 479 970	2 334 230



Karmsundgaten 192 AS

Balanse pr. 31.12


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	33 968 796	34 317 931
Driftsløsøre	1, 3, 4	0	6 404
Sum varige driftsmidler		33 968 796	34 324 335
Sum anleggsmidler		33 968 796	34 324 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1, 4	72 242	7 063
Sum fordringer		72 242	7 063
Bankinnskudd, kontanter o.l	8	282 446	282 573
Sum omløpsmidler		354 688	289 636
SUM EIENDELER		34 323 484	34 613 971



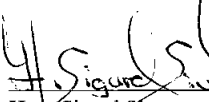
Karmsundgaten 192 AS

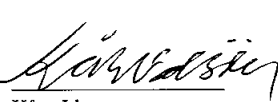
Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 605	1 605
Annen innskutt egenkapital	6	3 003 684	3 003 684
Sum innskutt egenkapital		3 105 289	3 105 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 185 425	5 885 200
Sum opptjent egenkapital		6 185 425	5 885 200
Sum egenkapital		9 290 714	8 990 489
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	2 335 586	2 250 906
Sum avsetning for forpliktelseser		2 335 586	2 250 906
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	19 880 849	20 770 439
Sum annen langsiktig gjeld		19 880 849	20 770 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	21 791	20 331
Annen kortsiktig gjeld	4	2 794 544	2 581 806
Sum kortsiktig gjeld		2 816 335	2 602 137
Sum gjeld		25 032 770	25 623 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 323 484	34 613 971
Pantstillelser	4	19 880 849	20 770 439


Erik Mauritzen
Styrets leder

31. desember 2020
23. februar 2021


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsøe
Styremedlem



Karmsundgaten 192 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karmsundgaten 192 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 7 170 eks. mva. for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 846 651	34 913 479	231 580	38 991 710
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 846 651	34 913 479	231 580	38 991 710
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	4 791 334	231 580	5 022 914
Bokført verdi pr. 31.12.	3 846 651	30 122 145	0	33 968 796

Årets avskrivninger	0	349 135	6 404	355 539
---------------------	---	---------	-------	---------

Avskrivningsssats	100 år	7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	19 880 849	20 770 439
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	2 794 544	2 553 253

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 968 796	34 324 335
Sum	33 968 796	34 324 335

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Karmsundgaten 192 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	614 800	561 716
Endring utsatt skatt	84 679	96 657
Årets totale skattekostnad	699 480	658 373
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 179 450	2 992 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-384 905	-439 350
Avgitt konsernbidrag	-2 794 544	-2 553 253
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Anleggsmidler	10 616 298	10 231 393
Sum grunnlag utsatt skatt	10 616 298	10 231 393
Utsatt skatt, 22 %	2 335 586	2 250 906

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 605	3 003 684	5 885 200	8 990 489
Avgitt konsernbidrag (netto)				-2 179 744	-2 179 744
Årsresultat				2 479 970	2 479 970
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	1 605	3 003 684	6 185 425	9 290 714

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Karmsundgaten 192 AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Ryger Eiendomsinvest AS	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	19 880 849