



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAF ARKITEKTKONTOR AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekkevold Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 437 971	18 569 213
Annen driftsinntekt	6	17 635 341	57 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 073 311</b>	<b>18 626 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 237	468 923
Lønnskostnad	4	8 070 958	10 927 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	67 053	46 275
Annen driftskostnad		2 194 522	2 703 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 387 770</b>	<b>14 146 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 685 541</b>	<b>4 479 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		268 564	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	106 257	
Annen renteinntekt			3 313
Annen finansinntekt			1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 821</b>	<b>4 385</b>
Annen rentekostnad		7 847	27 627
Annen finanskostnad		2 117	7 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 965</b>	<b>35 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>364 856</b>	<b>-30 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 050 397</b>	<b>4 448 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 355 145	981 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	15 695 252	466 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		15 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		284 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>284 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			203 159
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	17 964 733	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 964 733</b>	<b>203 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 964 733</b>	<b>503 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 276	4 053 686
Andre kortsiktige fordringer	7	385 257	165 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 533</b>	<b>4 218 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 941 006	4 503 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 941 006</b>	<b>4 503 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 395 540</b>	<b>8 722 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 360 273</b>	<b>9 226 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	328 500	328 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 8	16 671 301	976 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 671 301</b>	<b>976 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 999 801</b>	<b>1 304 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 089 013	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 089 013</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			379 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>379 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 013</b>	<b>379 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 270	263 314
Betalbar skatt	9	1 250 394	941 454
Skyldig offentlige avgifter		148 453	1 989 047
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		825 343	1 348 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 271 459</b>	<b>7 542 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 472</b>	<b>7 921 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 360 273</b>	<b>9 226 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAF ARKITEKTKONTOR AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekkevold Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 861 775  
JAF ARKITEKTKONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 437 971	18 569 213
Annen driftsinntekt	6	17 635 341	57 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 073 311</b>	<b>18 626 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 237	468 923
Lønnskostnad	4	8 070 958	10 927 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	67 053	46 275
Annen driftskostnad		2 194 522	2 703 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 387 770</b>	<b>14 146 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 685 541</b>	<b>4 479 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		268 564	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	106 257	
Annen renteinntekt			3 313
Annen finansinntekt			1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 821</b>	<b>4 385</b>
Annen rentekostnad		7 847	27 627
Annen finanskostnad		2 117	7 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 965</b>	<b>35 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>364 856</b>	<b>-30 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 355 145	981 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	15 695 252	466 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 695 252</b>	<b>3 466 728</b>



Organisasjonsnr: 912 861 775  
JAF ARKITEKTKONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		15 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	5		284 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>284 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
			203 159
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	6, 7	17 964 733	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 964 733</b>	<b>203 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 964 733</b>	<b>503 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		69 276	4 053 686
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	7	385 257	165 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 533</b>	<b>4 218 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	3	3 941 006	4 503 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 941 006</b>	<b>4 503 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 395 540</b>	<b>8 722 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 360 273</b>	<b>9 226 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	328 500	328 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>328 500</b>	<b>328 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 8	16 671 301	976 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 671 301</b>	<b>976 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 999 801</b>	<b>1 304 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 089 013	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 089 013</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			379 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>379 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 013</b>	<b>379 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 270	263 314
Betalbar skatt	9	1 250 394	941 454
Skyldig offentlige avgifter		148 453	1 989 047
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		825 343	1 348 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 271 459</b>	<b>7 542 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 472</b>	<b>7 921 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 360 273</b>	<b>9 226 258</b>



Organisasjonsnr: 912 861 775  
JAF ARKITEKTKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i JAF Arkitektkontor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JAF Arkitektkontor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 695 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: P20VE-O2NGQ-HJFSL-3EBY6-2D17L-1PJTG



Side 2  
JAF Arkitektkontor AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.02.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-02-28 13:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P20VE-O2NGQ-HJFSL-3EBY6-2D17L-1P1JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



## JAF Arkitektkontor AS

Organisasjonsnummer 912 861 775

frisiikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultat

### JAF Arkitektkontor AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		12 437 971	18 569 213
Annen driftsinntekt	<b>6</b>	<u>17 635 341</u>	<u>57 247</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>30 073 311</u></b>	<b><u>18 626 460</u></b>
Varekostnad		55 237	468 923
Lønnskostnad	<b>4</b>	8 070 958	10 927 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>5</b>	67 053	46 275
Annen driftskostnad		<u>2 194 522</u>	<u>2 703 804</u>
Sum driftskostnader		<b><u>10 387 770</u></b>	<b><u>14 146 956</u></b>
Driftsresultat		<b><u>19 685 541</u></b>	<b><u>4 479 504</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		268 564	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>6, 7</b>	106 257	0
Annen renteinntekt		0	3 313
Annen finansinntekt		0	1 072
Annen rentekostnad		7 847	27 627
Annen finanskostnad		<u>2 117</u>	<u>7 735</u>
Resultat av finansposter		<b><u>364 856</u></b>	<b><u>-30 977</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		20 050 397	4 448 527
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>9</b>	<u>4 355 145</u>	<u>981 799</u>
Ordinært resultat	<b>8</b>	<b><u>15 695 252</u></b>	<b><u>3 466 728</u></b>
Årsresultat		<b><u>15 695 252</u></b>	<b><u>3 466 728</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>8</b>	<u>15 695 252</u>	<u>466 728</u>
Sum overføringer		<b><u>15 695 252</u></b>	<b><u>3 466 728</u></b>



## Balanse

### JAF Arkitektkontor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	15 738
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>15 738</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	284 770
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>284 770</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	203 159
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	17 964 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 964 733</u>	<u>203 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 964 733</u>	<u>503 667</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 276	4 053 686
Andre kortsiktige fordringer	7	385 257	165 193
Sum fordringer		<u>454 533</u>	<u>4 218 878</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 941 006	4 503 712
Sum omløpsmidler		<u>4 395 540</u>	<u>8 722 591</u>
Sum eiendeler		<u>22 360 273</u>	<u>9 226 258</u>



## Balanse

### JAF Arkitektkontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	328 500	328 500
Sum innskutt egenkapital		<u>328 500</u>	<u>328 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 8	16 671 301	976 049
Sum opptjent egenkapital		<u>16 671 301</u>	<u>976 049</u>
Sum egenkapital		<u>16 999 801</u>	<u>1 304 549</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 089 013	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 089 013</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	379 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>379 700</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 270	263 314
Betalbar skatt	9	1 250 394	941 454
Skyldig offentlige avgifter		148 453	1 989 047
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		825 343	1 348 194
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 271 459</u>	<u>7 542 009</u>
Sum gjeld		<u>5 360 472</u>	<u>7 921 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 360 273</u>	<u>9 226 258</u>

Gjøvik, 22.02.2022  
Styret i JAF Arkitektkontor AS

Christian Bekkevold Nilsen  
styreleder

John Terje Tørnby  
styremedlem

Sylvia Teige  
styremedlem



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 766 597	9 205 588
Arbeidsgiveravgift	992 908	1 278 694
Pensjonskostnader	185 204	184 712
Andre ytelser	126 250	258 961
<b>Sum</b>	<b>8 070 958</b>	<b>10 927 955</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk:13

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 913 923	1 913 923
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 695	30 695
- Avgang i året	1 944 618	1 944 618
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 053	67 053
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Noter

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjort en virksomhetsoverdragelse til Norconsult AS for et vederlag på kr 17 858 476. Vederlaget utløser en fordring til Norconsult AS. Norconsult er morselskap til Norfin AS, som er eier av JAF Arkitektkontor AS.

Som en del av overdragelsen har feriepengeforpliktelsene blitt overdratt til Norconsult AS.

JAF Arkitektkontor AS har en langsiktig fordring på kr 17 964 733,-, av dette er påløpte renter for 2021 kr 106 257.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 964 733	0
Kundefordringer konsern	385 257	0
<b>Sum</b>	<b>18 349 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	119 435
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>119 435</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	328 500	976 049	1 304 549
Årsresultat		15 695 252	15 695 252
Pr 31.12.2021	<b>328 500</b>	<b>16 671 301</b>	<b>16 999 801</b>



## Noter

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 250 394	967 730
Endring i utsatt skatt	3 104 751	14 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 355 145</b>	<b>981 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 050 397	4 448 527
Permanente forskjeller	-254 286	14 198
Endring i midlertidige forskjeller	-14 112 502	-63 952
Avgitt konsernbidrag	0	-119 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 683 609</b>	<b>4 279 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 250 394	967 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 250 394</b>	<b>941 454</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-47 084	3 466	50 549
Gevinst – og tapskonto	14 088 051	0	-14 088 051
Avsetninger mv	0	-75 000	-75 000
<b>Sum</b>	<b>14 040 967</b>	<b>-71 534</b>	<b>-14 112 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>14 040 967</b>	<b>-71 534</b>	<b>-14 112 502</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 089 013</b>	<b>-15 738</b>	<b>-3 104 750</b>

Selskapet har i 2021 overført driften til Norconsult AS, org.nr 962 392 687. På bakgrunn av denne overføringen, har selskapet hatt inntekt som føres via gevinst og taps-konto. På bakgrunn av dette salget og med tilhørende bruk av gevinst- og tapskonto, ble det i 2021 en vesentlig endring i utsatt skatt.



## Noter

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JAF Arkitektkontor AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	547,5	328 500
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>328 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norfin AS	600	100,0	100,0