



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 167 332	13 815 492
Annen driftsinntekt	9	1 412 729	929 118
Sum inntekter		17 580 061	14 744 610
Kostnader			
Lønnskostnad	5	653 854	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 509 293	6 298 084
Annen driftskostnad		10 135 024	7 213 453
Sum kostnader		17 298 170	13 511 537
Driftsresultat		281 890	1 233 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,8	623 195	167 385
Annen renteinntekt		827	2 252
Sum finansinntekter		624 022	169 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 407 707	1 033 089
Annen rentekostnad		1 512 237	1 682 745
Annen finanskostnad		4 722	3 934
Sum finanskostnader		2 924 666	2 719 768
Netto finans		-2 300 644	-2 550 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 018 753	-1 317 058
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-444 124	-289 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 574 629	-1 027 304
Årsresultat		-1 574 629	-1 027 304
Totalresultat		-1 574 629	-1 027 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 574 629	-1 027 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 574 629	-1 027 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	441 604	
Sum immaterielle eiendeler		441 604	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 689 370	86 823 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	95 241	144 012
Sum varige driftsmidler		81 784 611	86 967 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		102 226 215	106 967 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 018 570	571 112
Konsernfordringer	8	623 195	1 491 108
Sum fordringer		1 641 765	2 062 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 892	869 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 892	869 786
Sum omløpsmidler		2 663 657	2 932 006
SUM EIENDELER		104 889 872	109 899 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 703 000	24 703 000
Overkurs	4	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	4	-9 940 122	-9 940 122
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	16 546 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 791 365	-4 024 619
Sum opptjent egenkapital		-5 791 365	-4 024 619
Sum egenkapital		10 754 763	12 521 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		56 707
Sum avsetninger for forpliktelser		0	56 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 899 000	61 659 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 350 253	34 410 103
Sum annen langsiktig gjeld		91 249 253	96 069 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530 825	668 448
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		33 711	
Kortsiktig konserngjeld	8	860 988	114 211
Annen kortsiktig gjeld		460 332	469 678
Sum kortsiktig gjeld		2 885 856	1 252 337
Sum gjeld		94 135 109	97 378 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 889 872	109 899 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536254

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 167 332	13 815 492
Annen driftsinntekt	9	1 412 729	929 118
Sum inntekter		17 580 061	14 744 610
Kostnader			
Lønnskostnad	5	653 854	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 509 293	6 298 084
Annen driftskostnad		10 135 024	7 213 453
Sum kostnader		17 298 170	13 511 537
Driftsresultat		281 890	1 233 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,8	623 195	167 385
Annen renteinntekt		827	2 252
Sum finansinntekter		624 022	169 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 407 707	1 033 089
Annen rentekostnad		1 512 237	1 682 745
Annen finanskostnad		4 722	3 934
Sum finanskostnader		2 924 666	2 719 768
Netto finans		-2 300 644	-2 550 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-444 124	-289 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 574 629	-1 027 304
Årsresultat		-1 574 629	-1 027 304
Totalresultat		-1 574 629	-1 027 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 574 629	-1 027 304
Sum overføringer og disponeringer		-1 574 629	-1 027 304





Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	441 604	
Sum immaterielle eiendeler		441 604	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 689 370	86 823 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	95 241	144 012
Sum varige driftsmidler		81 784 611	86 967 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		102 226 215	106 967 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 018 570	571 112
Konsernfordringer	8	623 195	1 491 108
Sum fordringer		1 641 765	2 062 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 892	869 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 892	869 786
Sum omløpsmidler		2 663 657	2 932 006
SUM EIENDELER		104 889 872	109 899 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 703 000	24 703 000
Overkurs	4	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	4	-9 940 122	-9 940 122
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	16 546 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 791 365	-4 024 619
Sum opptjent egenkapital		-5 791 365	-4 024 619
Sum egenkapital		10 754 763	12 521 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		56 707
Sum avsetninger for forpliktelse		0	56 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 899 000	61 659 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 350 253	34 410 103
Sum annen langsiktig gjeld		91 249 253	96 069 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530 825	668 448
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		33 711	
Kortsiktig konserngjeld	8	860 988	114 211
Annen kortsiktig gjeld		460 332	469 678
Sum kortsiktig gjeld		2 885 856	1 252 337
Sum gjeld		94 135 109	97 378 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 889 872	109 899 656



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538099.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80801.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34954.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653854.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bjerkås Næringspark AS

2021

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak.

Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt.

Utsatt skattefordel balanseføres da vi regner med at den vil reverseres.

Konsernregnskap

Bjerkås Næringspark AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS
Nils Hansens vei 8
0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

Note 2

Varige driftsmidler

Fra balansen:	Driftsløsøre, maskiner o.l.	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost årets begynnelse	1 314 365	120 695 864	18 441 968	140 452 197
Tilgang til kostpris		2 113 328	-	2 113 328
Avgang til kostpris		19 600		19 600
Utrangering til kostpris	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	1 314 365	122 789 592	18 441 968	142 545 925
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 170 353	53 081 667	-	54 252 020
Årets avskrivninger	48 771	6 460 522		6 509 293
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	1 219 124	59 542 189	-	60 761 313
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	95 241	63 247 403	18 441 968	81 784 612

Økonomisk levetid
Avskrivningsmetode

3-10 år
Lineær

10-25 år
Lineær

Ingen



Bjerkås Næringspark AS

2021

Note 3

Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2021 er vurdert til pålydende redusert med forventet tap.

Note 4

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 352.900 aksjer á kr 70,- til sammen kr 24.703.000.
Aksjonær pr 31.12.2021 var Bryn Invest AS med 100% av aksjene.

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	24 703 000	1 783 250	-9 940 122	-4 024 619	12 521 509
Avgitt konsernbidrag				-192 116	-192 116
Årsresultat				-1 574 629	-1 574 629
Egenkapital 31.12.	24 703 000	1 783 250	-9 940 122	-5 791 365	10 754 763

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det er i 2021 kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 20.000 ekskl mva.
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2021.
Administrasjonen foretas av morselskapet.
Selskapet har hatt en ansatt i 2021.
Selskapet har en tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene til OTP.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	538 099	
Folketrygdavgift	80 801	
Pensjonskostnader	34 954	
Andre ytelser, og personalkostnader		
Sum	653 854	-

Note 6

Skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller				
	2021	2020	Netto		
Varige driftsmidler	1 173 502	3 427 583	2 254 081		
Gevinst og tapskonto	43 900	54 875	10 975		
Fordringer	-3 224 695	-3 224 695	0		
Sum midlertidige forskjeller	-2 007 293	257 763	2 265 056		
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 007 293	257 763	2 265 056		
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	22 %	-441 604	56 708	498 312
Betalbar skatt			2021	2020	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			-2 018 753	-1 317 058	
Mottatt konsernbidrag ikke resultatført			0	1 323 723	
Avgitt konsernbidrag			-246 303	0	
Endring i midlertidige forskjeller			2 265 056	-6 665	
Grunnlag betalbar skatt			0	0	
Betalbar skatt	22 %	22 %	0	0	



Bjerkås Næringspark AS

2021

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-498 312	1 465
Effekt av avgitt og mottatt konsernbidrag	54 187	-291 219
Skattekostnad	-444 125	-289 754

Note 7

Gjeld som forfaller senere enn fem år

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

	2021	2020
Pantelån	59 899 000	61 659 000
Bokført verdi av bygninger og tomt stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	81 689 370	86 823 638

Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2021	2020
Av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år	-	-

For selskapets gjeld til konsernselskap (se note 8), er det avtalt at gjelden skal gjøres opp innen 31.12.2022.

Note 8

Fordringer på og gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Av langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap	31 350 253	34 410 103
Av kortsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap	860 988	114 211
	32 211 241	34 524 314

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Konsernbidrag fra datterselskap	623 195	167 385
Konsernbidrag fra morselskap	-	1 323 723
	623 195	1 491 108

Note 9

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter	2021	2020
Felleskostnadsdekning som ikke avregnes	1 366 923	929 118
	1 366 923	929 118

Note 10

Sikkerhetsstillelser

Selskapet er med i en konsernkontoordning, og i forbindelse med dette er det kausjonert for MNOK 16.

Note 11

Investering i datterselskap

Bjerkås Næringsstomter AS	
Eierandel	100,0%
Forretningskontor	Oslo
Egenkapital i selskapet	9 060 586
Årsresultat	481 915
Kostpris	20 000 000
Nedskrivning	-
Bokført verdi	20 000 000



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkås Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkås Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZBC06-GC485-EA1GG-LPY2C-1VOZLHCW53



Uavhengig revisors beretning - Bjerkås Næringspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. juni 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBC06-GC485-EA1GG-LPY2C-1VOZLHCW53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-24 11:44:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBC06-GC48S-EATGG-LPY2C-1VOZLHCW53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>