



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 303 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEUBERGGT 18
Forretningsadresse: Neuberggata 18
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kvam Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 680	612 996
Sum inntekter		483 680	612 996
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 530	581 701
Sum kostnader		410 530	581 701
Driftsresultat		73 150	31 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 669	9 593
Sum finansinntekter		9 669	9 593
Annen finanskostnad		7 532	9 131
Sum finanskostnader		7 532	9 131
Netto finans		2 137	462
Ordinært resultat før skattekostnad		75 287	31 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 287	31 757
Årsresultat		75 287	31 757
Totalresultat		75 287	31 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 287	31 757
Sum overføringer og disponeringer		75 287	31 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		695 190	695 190
Sum varige driftsmidler		695 190	695 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		695 190	695 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		38 578	37 263
Sum fordringer		38 578	49 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 617	421 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 617	421 728
Sum omløpsmidler		327 195	470 991
SUM EIENDELER		1 022 385	1 166 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 247	427 960
Sum opptjent egenkapital		503 247	427 960
Sum egenkapital		504 447	429 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 323	344 786
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		492 323	536 786
Sum langsiktig gjeld		492 323	536 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 173	3 249
Leverandørgjeld		10 211	186 907
Annen kortsiktig gjeld		10 231	10 080
Sum kortsiktig gjeld		25 615	200 235
Sum gjeld		517 938	737 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 385	1 166 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506895

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 303 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEUBERGGET 18
Forretningsadresse: Neuberggata 18
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kvam Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 956 303 192
BORETTSLAGET NEUBERGGT 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 680	612 996
Sum inntekter		483 680	612 996
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 530	581 701
Sum kostnader		410 530	581 701
Driftsresultat		73 150	31 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 669	9 593
Sum finansinntekter		9 669	9 593
Annen finanskostnad		7 532	9 131
Sum finanskostnader		7 532	9 131
Netto finans		2 137	462
Ordinært resultat før skattekostnad		75 287	31 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 287	31 757
Årsresultat		75 287	31 757
Totalresultat		75 287	31 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 287	31 757
Sum overføringer og disponeringer		75 287	31 757



Organisasjonsnr: 956 303 192
BORETTSLAGET NEUBERGGT 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		695 190	695 190
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		695 190	695 190
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		38 578	12 000
Sum fordringer		38 578	37 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 617	421 728
Sum omløpsmidler		288 617	421 728
Sum omløpsmidler		327 195	470 991
SUM EIENDELER		1 022 385	1 166 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	503 247	427 960
Sum opptjent egenkapital	503 247	427 960
Sum egenkapital	504 447	429 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 323	344 786
Øvrig langsiktig gjeld	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld	492 323	536 786
Sum langsiktig gjeld	492 323	536 786
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 173	3 249
Leverandørgjeld	10 211	186 907
Annen kortsiktig gjeld	10 231	10 080
Sum kortsiktig gjeld	25 615	200 235
Sum gjeld	517 938	737 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 022 385	1 166 181



Organisasjonsnr: 956 303 192
BORETTSLAGET NEUBERGGT 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Kjære beboer!

Vi ønsker deg velkommen til ordinær generalforsamling.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021 (Kravet om årsberetning er nå fjernet. Styret har likevel valgt å lage en årsrapport som informerer om aktiviteten i sameiet). Styret har gjort sitt beste for å gjøre årsrapporten og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom informasjonen og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Dersom noen har forslag til ting å ta opp på generalforsamlingen, må dette utdeles til andelseierne minst 3 dager før.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



Innkalling til ordinær generalforsamling 2022

Ordinær generalforsamling i Neberggt. 18 BRL avholdes 19. mai kl. 20:00 hos Børge Sivertsen (deltagelse også mulig via Teams), 4 etg. oppgang A.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Budsjett for 2022
 - Budsjettet tar høyde for reparasjon av fasade mot Maries Gate 5B
 - Styret foreslår at generalforsamlingen godkjenner at styret kan øke fellesutgiftene med inntil 4% fra juli
- C) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

- A) I stedet for styrehonorar foreslår styret at det bevilges kostnader (opp til 3600kr) til en styremiddag

4. INNKOMNE FORSLAG

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder
- B) Valg av 2 styremedlemmer
- C) Valg av 2 varamedlemmer

VEDLEGG:

- Årsrapport 2021
- Regnskap for 2021 og budsjett for 2022
- Revisjonsberetning
- Instruksjoner for deltagelse på Teams

Mvh
Styret i Neberggt. 18 BRL



BRL Neberggt. 18

For deltagelse på Teams:

Join on your computer or mobile app

[Click here to join the meeting](#)

Join with a video conferencing device

teams@vc.nbim.no

Video Conference ID: **128 067 923 3**

[Alternate VTC instructions](#)

Or call in (audio only)

+47 21 40 20 32,,332040135# Norway, Oslo

Phone Conference ID: **332 040 135#**



ÅRSRAPPORT FOR 2021
BORETTLAGET
NEUBERGATA 18

Tillitsvalgte

Siden ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vær følgende:

Leder: Børge Sivertsen	Neuberggaten 18a
Styremedlem: Mona Iversen	Neuberggaten 18a
Styremedlem: Kaia Kongsli	Neuberggaten 18b

Styrets medlemmer består i dag av en mann og to kvinner. Borettslaget tilstreber imidlertid likebehandling ved valg av styre.

Generelle opplysninger om borettslaget

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter. Borettslaget er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 956 303 192, ligger i Frogner bydel i Oslo kommune, og har adresse Neuberggaten 18.

Borettslaget har følgende gards- og bruksnummer: 215/250.

Borettslaget hovedformål er å gi andelseierne borettil egen bolig i borettslaget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av HBRI AS.

Borettslagets revisor er E&Y AS.



Eierskifte

Nye eiere av leilighet 7 i 2021: Jørgen Alfhei og Katarzyna Szymczak

Nye eiere av leilighet 6 i 2021: Caroline Stenvik og Herman Haug

Bruksoverlating (fremleie)

Det er ikke tillatt å overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke.

Styret har ikke vært informert om at noen av leilighetene har vært leid ut i 2021.

Energimerking

Fra og med 17.2010 ble det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

Det ble som vanlig utført to dugnader i 2021.

Trapperommet ble malt i 2021.

Kontroll av brannanlegget ble gjennomført i 2021.



ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Når det gjelder informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling, vises det til budsjett for 2022.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet i 2021 er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelige verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som er oppført i regnskapet.

Inntekter

Driftsinntektene for 2021 var til sammen kr 483 680. Av dette er kr 483 680 ordinære felleskostnader. Finansinntektene utgjorde kr 9669.

Kostnadene

Totalkostnadene for driftskostnader og finanskostnader utgjorde kr 418 062.

Resultat

Årsresultatet for 2021 var på kr 75 287.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler pr. 31.12.2021 utgjorde kr 301 580.

Disponible midler ble økt med kr 30 824 i 2021.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Oslo, 7/4 - 22

Styret i borettslaget Neuberggaten 18

Kaia Kongsli

Mona Iversen

Børge R. Sivertsen



ÅRSRAPPORT FOR 2021
BORETTLAGET
NEUBERG GATA 18

Tillitsvalgte

Siden ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vær følgende:

Leder: Børge Sivertsen	Neuberggaten 18a
Styremedlem: Mona Iversen	Neuberggaten 18a
Styremedlem: Kaia Kongsli	Neuberggaten 18b

Styrets medlemmer består i dag av en mann og to kvinner. Borettslaget tilstreber imidlertid likebehandling ved valg av styre.

Generelle opplysninger om borettslaget

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter. Borettslaget er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 956 303 192, ligger i Frogner bydel i Oslo kommune, og har adresse Neuberggaten 18.

Borettslaget har følgende gards- og bruksnummer: 215/250.

Borettslaget hovedformål er å gi andelseierne borettil egen bolig i borettslaget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av HBRI AS.

Borettslagets revisor er E&Y AS.



Eierskifte

Nye eiere av leilighet 7 i 2021: Jørgen Alfhei og Katarzyna Szymczak

Nye eiere av leilighet 6 i 2021: Caroline Stenvik og Herman Haug

Bruksoverlating (fremleie)

Det er ikke tillatt å overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke.

Styret har ikke vært informert om at noen av leilighetene har vært leid ut i 2021.

Energimerking

Fra og med 17.2010 ble det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

Det ble som vanlig utført to dugnader i 2021.

Trapperommet ble malt i 2021.

Kontroll av brannanlegget ble gjennomført i 2021.



ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Når det gjelder informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling, vises det til budsjett for 2022.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet i 2021 er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelige verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som er oppført i regnskapet.

Inntekter

Driftsinntektene for 2021 var til sammen kr 483 680. Av dette er kr 483 680 ordinære felleskostnader. Finansinntektene utgjorde kr 9669.

Kostnadene

Totalkostnadene for driftskostnader og finanskostnader utgjorde kr 418 062.

Resultat

Årsresultatet for 2021 var på kr 75 287.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler pr. 31.12.2021 utgjorde kr 301 580.

Disponible midler ble økt med kr 30 824 i 2021.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Oslo, 7/4 - 22

Styret i borettslaget Neuberggaten 18

Kaia Kongsli

Mona Iversen

Børge R. Sivertsen



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Neuberggt 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Neuberggt 18 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 20. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 25W73-E8PL7-GWJ40-5075H-TJKVP-G8KWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-20 12:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25W73-E8PL7-GW40-5075H-TJKWP-G8KWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>