



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 693 805
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	1B Sommarfjøsvegen 54 9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Kristian Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 259 280	1 214 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 280</b>	<b>1 214 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 966	42 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	2 157	2 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	579 815	485 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 939</b>	<b>530 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 341</b>	<b>683 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>3 206</b>	<b>4 113</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>110 468</b>	<b>119 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 262</b>	<b>-115 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 342</b>	<b>683 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 342</b>	<b>683 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 080</b>	<b>567 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 080	567 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 080</b>	<b>567 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	17 801 773	17 801 773
Maskiner og anlegg	14	0	2 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 801 773</b>	<b>17 803 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 801 773</b>	<b>17 803 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 586	40 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 586</b>	<b>40 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 406	1 302 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 458 406</b>	<b>1 302 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 555 992</b>	<b>1 343 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 357 765</b>	<b>19 147 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 806</b>	<b>4 996 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 108 285</b>	<b>5 565 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 942 397	4 380 687
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	8 980 000	8 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 922 397</b>	<b>13 360 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 922 397</b>	<b>13 360 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 981	52 104
Skyldige offentlige avgifter		0	152
Annen kortsiktig gjeld	16,17	207 102	169 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 083</b>	<b>221 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 249 480</b>	<b>13 581 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 357 765</b>	<b>19 147 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 693 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 1B  
Sommarfjøsvegen 54  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 980 693 805  
SOLLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 259 280	1 214 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 280</b>	<b>1 214 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 966	42 873
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	2 157	2 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	579 815	485 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 939</b>	<b>530 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 341</b>	<b>683 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>3 206</b>	<b>4 113</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>110 468</b>	<b>119 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 262</b>	<b>-115 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 342</b>	<b>683 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 342</b>	<b>683 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 080</b>	<b>567 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 080	567 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 080</b>	<b>567 337</b>



Organisasjonsnr: 980 693 805  
SOLLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,16	17 801 773	17 801 773
Maskiner og anlegg	14	0	2 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 801 773</b>	<b>17 803 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 801 773</b>	<b>17 803 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 586	40 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 586</b>	<b>40 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 406	1 302 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 458 406</b>	<b>1 302 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 555 992</b>	<b>1 343 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 357 765</b>	<b>19 147 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 806</b>	<b>4 996 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 108 285</b>	<b>5 565 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 942 397	4 380 687
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	8 980 000	8 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 922 397</b>	<b>13 360 687</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 922 397</b>	<b>13 360 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 981	52 104
Skyldige offentlige avgifter		0	152
Annen kortsiktig gjeld	16,17	207 102	169 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 083</b>	<b>221 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 249 480</b>	<b>13 581 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 357 765</b>	<b>19 147 153</b>



Organisasjonsnr: 980 693 805  
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2021 Solliå Borettslag</b>					
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 259 280	1 259 280	1 214 028	1 283 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 280</b>	<b>1 259 280</b>	<b>1 214 028</b>	<b>1 283 640</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 966	23 717	17 873	1 975
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	4	5 461	5 462	5 576	6 563
Forretningsførerhonorar		36 480	36 481	35 436	36 480
Konsulentjenester	5	21 750	28 970	0	0
Drift og vedlikehold	6	133 582	175 150	91 338	138 500
Kostnader TV/Internett		60 838	56 616	55 238	56 616
Forsikring	7	64 292	63 596	62 105	60 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	169 916	153 059	153 559	182 350
Energi og brensel	9	21 436	20 000	17 330	20 800
Andre driftskostnader	10	66 060	65 100	64 633	64 700
Avskrivninger	14	2 157	2 156	2 875	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 939</b>	<b>655 307</b>	<b>530 963</b>	<b>592 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 341</b>	<b>603 973</b>	<b>683 065</b>	<b>690 656</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	3 206	1 050	4 113	1 298
Finanskostnader	12	110 468	111 309	119 841	85 462
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-107 262</b>	<b>-110 259</b>	<b>-115 728</b>	<b>-84 164</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>543 080</b>	<b>493 714</b>	<b>567 337</b>	<b>606 492</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		543 080	0	567 337	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>543 080</b>	<b>0</b>	<b>567 337</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 121 964	1 228 910	978 920	1 228 910
Periodens resultat		543 080	493 714	567 337	606 492
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		2 157	2 156	2 875	0
Avdrag på lån		-438 290	-435 467	-427 168	-453 532
Innskudd øremerkede midler		0	-60 170	0	-11 770
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>106 946</b>	<b>233</b>	<b>143 044</b>	<b>141 190</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 228 910</b>	<b>1 229 143</b>	<b>1 121 964</b>	<b>1 370 100</b>



## Balanse desember 2021 Sollia Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 16	17 801 773	17 801 773
Andre fellesanlegg	14	0	2 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 801 773</b>	<b>17 803 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 801 773</b>	<b>17 803 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		97 586	40 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 586</b>	<b>40 314</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 457 232	1 301 735
Innestående på skattetrekkkonto		1 174	1 174
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 458 406</b>	<b>1 302 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 555 992</b>	<b>1 343 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 357 765</b>	<b>19 147 153</b>

Sollia Borettslag



## Balanse desember 2021 Sollia Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		5 563 806	4 996 469
Årets endringer i egenkapital		543 080	567 337
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>6 108 285</b>	<b>5 565 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16, 17	3 942 397	4 380 687
Borettsinnskudd	15, 16	8 980 000	8 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 922 397</b>	<b>13 360 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 981	52 104
Skyldig off. myndigheter		0	152
Påløpne renter		26 304	29 052
Påløpne avdrag	16, 17	110 408	107 660
Annen kortsiktig gjeld		70 390	32 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 083</b>	<b>221 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 249 480</b>	<b>13 581 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 357 765</b>	<b>19 147 153</b>

31.12.21

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Knut A. Nordfjord  
Styreleder

Aud Irene Kjærvik Olsen  
Styremedlem

Nils Kristian Simonsen  
Styremedlem

Sollia Borettslag



## Sollia Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sollia Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	655 872	655 872	618 744	687 960
Renter lån	111 324	111 324	122 640	85 500
TV - Internett	56 616	56 616	48 216	56 616
Avdrag lån	435 468	435 468	424 428	453 564
<b>Sum</b>	<b>1 259 280</b>	<b>1 259 280</b>	<b>1 214 028</b>	<b>1 283 640</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Timelønn	0	17 991	12 920	0
Påløpte feriepenger	0	2 159	1 816	0
Arbeidsgiveravgift	1 966	3 567	3 137	1 975
<b>Sum</b>	<b>1 966</b>	<b>23 717</b>	<b>17 873</b>	<b>1 975</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 461	5 462	5 576	6 563
<b>Sum</b>	<b>5 461</b>	<b>5 462</b>	<b>5 576</b>	<b>6 563</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	21 750	28 970	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 750</b>	<b>28 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av plussplan levert av Bonord.

## Sollia Borettslag - noter



## Sollia Borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	26 483	23 650	41 361	47 100
Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 514	117 600	15 053	66 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 585	33 900	34 924	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>133 582</b>	<b>175 150</b>	<b>91 338</b>	<b>138 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	64 292	63 596	62 105	60 000
<b>Sum</b>	<b>64 292</b>	<b>63 596</b>	<b>62 105</b>	<b>60 000</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 909	87 273	87 773	117 342
Eiendoms- og festeavgift	65 007	65 786	65 786	65 008
<b>Sum</b>	<b>169 916</b>	<b>153 059</b>	<b>153 559</b>	<b>182 350</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	21 436	20 000	17 330	20 800
<b>Sum</b>	<b>21 436</b>	<b>20 000</b>	<b>17 330</b>	<b>20 800</b>

## Sollia Borettslag - noter



## Sollia Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	438	0	0	0
Renhold	55 925	50 700	55 191	50 000
Verktøy	0	2 600	1 864	0
Driftsmateriale	796	3 600	2 331	1 500
Kontorrekvisita	2 069	0	0	3 400
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	0	3 400	3 331	0
Bank og kortgebyrer	256	300	252	300
Kostnader for bomiljøtiltak	5 950	0	939	5 000
Andre driftskostnader	626	0	725	0
<b>Sum</b>	<b>66 060</b>	<b>65 100</b>	<b>64 633</b>	<b>64 700</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 206	1 050	4 113	1 298
<b>Sum</b>	<b>3 206</b>	<b>1 050</b>	<b>4 113</b>	<b>1 298</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	108 719	111 309	119 841	85 462
Andre rentekostnader	1 749	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>110 468</b>	<b>111 309</b>	<b>119 841</b>	<b>85 462</b>

### Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 1999

Kostpris opprinnelig	17 801 773
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>17 801 773</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning leiligheter i 2021:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter i 2021.

## Sollia Borettslag - noter



## Sollia Borettslag - noter

### Note 14 - Andre fellesanlegg

	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 157
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	8 980 000	8 980 000
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>8 980 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	13 032 805	13 468 347
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 801 773	17 801 773



Sollia Borettslag - noter

**Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.  
Borettslaget har et lån i Husbanken med fastrente 2,575% til 01.07.22.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	<b>16707997 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	2.575 %
Betingelser:	Fast rente
Beregnet innfridd:	01.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	8 810 000
Lånesaldo 01.01:	4 488 348
Avdrag i perioden:	435 542
Lånesaldo 31.12:	<b>4 052 806</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16707997 9	1	341 328	341 328
	1	341 327	341 327
	2	301 083	602 166
	3	284 993	854 979
	3	284 264	852 792
	1	276 969	276 969
	3	261 082	783 246



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollia Borettslag**

Styreleder	Knut A. Nordfjord (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Nils Kristian Simonsen (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Aud Irene Kjærvik Olsen (sign.)	17.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 19. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NTB6E-NVCVV-MAUJT-UY8EO-KDN03-66WNY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 12:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTB6E-NVCVY-MAUJT-UY8EO-KDN03-66WNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>