



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERLEPORTEN ASKER AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	313 634 000	189 459 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 634 000</b>	<b>189 459 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	210 713 000	132 682 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 713 000</b>	<b>132 682 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 921 000</b>	<b>56 777 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 000	57 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 000</b>	<b>57 000</b>
Annen rentekostnad		1 146 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 974 000</b>	<b>56 834 000</b>
Skattekostnad	4	22 434 000	12 158 000
<b>Årsresultat</b>		<b>79 540 000</b>	<b>44 676 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	79 539 000	44 676 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 539 000</b>	<b>44 676 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	34 521 000	11 555 000
Sum varer		34 521 000	11 555 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		448 743 000	166 579 000
Sum fordringer		448 743 000	166 579 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 008 000	11 241 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 008 000	11 241 000
Sum omløpsmidler		511 272 000	189 375 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 272 000</b>	<b>189 375 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	122 645 000	43 106 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 645 000</b>	<b>43 106 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 645 000</b>	<b>45 106 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 592 000	12 158 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 592 000</b>	<b>12 158 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324 735 000	114 941 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 593 000	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 328 000</b>	<b>126 441 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 920 000</b>	<b>138 599 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld	3	14 404 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 707 000</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 627 000</b>	<b>144 269 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 272 000</b>	<b>189 375 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERLEPORTEN ASKER AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 918 762 418  
PERLEPORTEN ASKER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	313 634 000	189 459 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 634 000</b>	<b>189 459 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	210 713 000	132 682 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 713 000</b>	<b>132 682 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 921 000</b>	<b>56 777 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199 000	57 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 000</b>	<b>57 000</b>
Annen rentekostnad		1 146 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 974 000</b>	<b>56 834 000</b>
Skattekostnad	4	22 434 000	12 158 000
<b>Årsresultat</b>		<b>79 540 000</b>	<b>44 676 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	79 539 000	44 676 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 539 000</b>	<b>44 676 000</b>





Sum opptjent egenkapital		122 645 000	43 106 000
Sum egenkapital		124 645 000	45 106 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 592 000	12 158 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 592 000	12 158 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324 735 000	114 941 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 593 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		337 328 000	126 441 000
Sum langsiktig gjeld		371 920 000	138 599 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld	3	14 404 000	5 400 000
Sum kortsiktig gjeld		14 707 000	5 670 000
Sum gjeld		386 627 000	144 269 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 272 000	189 375 000



Organisasjonsnr: 918 762 418  
PERLEPORTEN ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Kontantstrømoppstilling - Perleporten Asker AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		101 973	56 834
Endring i varelager	5	-22 966	4 312
Endring i kortsiktige fordringer	8	-282 164	-166 579
Endring i leverandørgjeld	5	33	-1 630
Endring i andre tidsavgrensingsposter		9 004	5 210
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-194 120</b>	<b>-101 853</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	8	210 887	104 941
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>210 887</b>	<b>104 941</b>
Netto endring i likvider i året		16 767	3 088
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		11 241	8 153
<b>Kontanter og bankinnskudd per. 31.12</b>	<b>6</b>	<b>28 008</b>	<b>11 241</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Sven Carl Kruse-Jensen**  
Styreleder  
9578-5999-4-1350995

2024-07-01 08:06:26Z

**SVEN ERIK PLØEN**  
Finansdirektør  
9578-5990-4-3219210

2024-07-01 08:36:39Z

bankID



bankID



**Arne Jørgen Nilsen**  
9578-5994-4-508361

2024-07-03 11:37:38Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-07-03 17:39:19Z

bankID



**Per Ottar Skaaret**  
9578-5999-4-1537717

2024-07-04 10:29:52Z

## Dokumenter i transaksjonen

Perleporten Asker AS - Kontantstrømoppstilling 2023.pdf      SHA256:  
f279a17c5075149166224486018bd4050a38e348d3a65ba0b73758a018cc89b5

Perleporten Asker AS - Årsberetning 2023.pdf      SHA256: 1db11c05b4ec8dd6d852d67c300c194f5f846568e0f93952a980649c7c0e993b

Perleporten Asker AS - Styremøteprotokoll 29.06.2024.pdf      SHA256:  
9d44fe756907e277f052db762fe1671da1494881ae672815739e7d89653ceea0



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Perleporten Asker AS - Årsregnskap 2023.pdf      SHA256:  
8a3c984a88441731d8d3a37bba5b7039dccb094bd6f665e05dfa17aaed7992e

Perleporten Asker AS - Noter 2023.pdf      SHA256: 60c6e2a553db96344a5fce162c7f00ee600d2316be53749444d002bb8711b065

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Perleporten Asker AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger

Perleporten Asker AS virksomhet består i stor grad å være byggherre. Perleporten Asker AS anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat (sluttprognose) og fullføringsgrad for sine prosjekter. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i takt med utførelsen av arbeidet. Løpende inntektsføring av prosjekter er basert på estimater og vurderinger, og dette medfører usikkerhet i regnskapsføringen. For prosjekter under utførelse er det usikkerhet knyttet til fremdrift på igangværende arbeid, tvister, forventet bidrag mv. For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til skjulte feil og mangler, herunder omfang av reklamasjonsarbeid samt ufall av eventuelle tvister med kunder og leverandører. Det løper en 5-årig garantiforpliktelse ovenfor leilighetskjøperne iht. Bustadoppføringsloven.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

**Kontantstrøm**

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden. Det betyr at oppstillingen tar utgangspunkt i resultat før skatt for å presentere kontantstrømmene fra drifts- investerings- og finansieringsaktiviteter.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



## Note 1 - Inntektsføring - løpende avregning på anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	3 128
Tilbakeholdte betalinger i. h. t. kontrakt	0	0
<b>Inkludert i kortsiktige fordringer</b>		
Fordring løpende avregning	503 093	189 459
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	503 093	189 459
Resultatførte totale kostnader	335 005	131 784

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Daglig leder er ansatt i Bane Nor Eiendom SF og får sin godtgjørelse og lønn via dette selskapet  
Arbeid utført av daglig leder blir fakturert på timebasis og som prosjektkostnad.

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2023 ekskl. mva	80	42

Av total godtgjørelse til revisor i 2023 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	22 434	12 158
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>22 434</b>	<b>12 158</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	101 973	56 834
Endring i midlertidige forskjeller	-106 697	-60 382
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-4 723</b>	<b>-3 548</b>

Midlertidige forskjeller:	2023	2022
Aktiverte byggelånsrenter	0	2 707
Varelager	0	1 010
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	168 089	57 675
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 851	-6 128
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>157 237</b>	<b>55 264</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>34 592</b>	<b>12 158</b>
---	---------------	---------------

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	2 000	43 106	45 106
Årets resultat		79 539	79 539
Egenkapital 31. desember 2023	2 000	122 645	124 645

## Note 5 - Utvikling av boliger for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	11 555	11 555
Utviklet i løpet av året	22 966	22 966
Balanseført verdi 31. desember 2023	34 521	34 521

## Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 7 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Skaaret Holding AS	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Sum	2 000	100 %		2 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

## Note 8 - Fordringer og Gjeld

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	324 735	114 941
Sum	324 735	114 941

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene

Varebeholdning	53 306	955
Sum	53 306	955

### Annen langsiktig gjeld til nærstående parter

Bane NOR Eiendom AS	6 297	5 750
Skaaret Holding AS	6 297	5 750
Sum	12 593	11 500

Lån til kredittinstitusjon gjøres opp ved ferdigstillelse og overlevering av leiligheter under oppføring i Perleporten Asker AS. Forventet overtakelse/overlevering vil finne sted i løpet av 2.kvartal 2024.

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Sven Carl Kruse-Jensen**  
Styreleder  
9578-5999-4-1350995

2024-07-01 08:06:26Z

**SVEN ERIK PLØEN**  
Finansdirektør  
9578-5990-4-3219210

2024-07-01 08:36:39Z

bankID



bankID



**Arne Jørgen Nilsen**  
9578-5994-4-508361

2024-07-03 11:37:38Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-07-03 17:39:19Z

bankID



**Per Ottar Skaaret**  
9578-5999-4-1537717

2024-07-04 10:29:52Z

## Dokumenter i transaksjonen

Perleporten Asker AS - Noter 2023.pdf SHA256: 60c6e2a553db96344a5fce162c7f00ee600d2316be53749444d002bb8711b065

Perleporten Asker AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:  
8a3c984a88441731d8d3a37bba5b7039dccb094bd6f665e05dfa17aaed7992e

Perleporten Asker AS - Kontantstrømoppstilling 2023.pdf SHA256:  
f279a17c5075149166224486018bd4050a38e348d3a65ba0b73758a018cc89b5

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Perleporten Asker AS - Årsberetning 2023.pdf      SHA256: 1db11c05b4ec8dd6d852d67c300c194f5f846568e0f93952a980649c7c0e993b

Perleporten Asker AS - Styremøteprotokoll 29.06.2024.pdf      SHA256:  
9d44fe756907e277f052db762fe1671da1494881ae672815739e7d89653ceea0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Årsberetning 2023 Perleporten Asker AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Perleporten Asker AS er et eiendomsselskap som primært driver med arbeider med utvikling og forvaltning av eiendom i Asker. Foretaket ligger i Asker.

### Stilling og resultat

Selskapet har hatt en økning i driftsinntekter på 66 % i 2023 sammenlignet med tilsvarende inntekter i året før. Resultatgraden er på 25,4 % for 2023, mot 23,6 % for 2022. Per 31.12.2023 har selskapet en egenkapitalandel på 24,4 % mot 23,8 % året.

Styret er tilfreds med både årets resultat og stilling.

For 2024 er det forventet at selskapets virksomhet trappes vesentlig ned, da oppføring av boligprosjektet er ferdigstilt og forventet innflytting er i løpet av 2.kvartal 2024. Gjenstående arbeid vil i stor grad knytte seg til ferdigstillelse av mindre utenomhusaktiviteter og overlevering av de siste leilighetene.

Selskapets eksterne byggelån vil bli oppgjort i sin helhet med oppgjør av midler fra mottatt likvider etter overlevering av de solgte leilighetene ved overtagelsesforretning.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 et overskudd på kr 79.539.000 som foreslåes disponert som følger:

Overført annen egenkapital	kr 79 539 000
Sum disponert	kr 79 539 000

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er vurdert til lav. Risikoen er generelt knyttet til høye renter på eksterne lån. Ellers er selskapet tilfredsstillende finansiert med egenkapital og langsiktige lån.

Markedsrisikoen er størst som følge av flere etableringer i nærområdet. Det er viktig å jevnlig følge med markedsutviklingen for å vurdere om det må gjøres tiltak.

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk sett har tap på kundefordringer vært lav.



## Arbeidsmiljø, diskriminering og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet styres av en mannlig daglig leder.

Selskapets styret består av 4 menn.

## Ytre miljø og bærekraft

Bedriften har dette året jobbet målrettet med bærekraft. Det er kartlagt hvilke områder der det er mest å hente for å nå bærekraftige mål. Styret og ledelse jobber med risikostyring og har etablert mål og prosesser som er satt i verk i bedriften. Det vises til vår nettside [Mellomstortforetak.no/baerekraft](https://www.banenor.no/mellomstortforetak.no/baerekraft) for nærmere redegjørelse på dette området.

## Åpenhetsloven

Bedriften har utført aktsomhetsvurderinger etter kravene i åpenhetsloven og det vises til redegjørelse på nettsiden <https://www.banenor.no/serios-og-ansvarlig-leverandorkjede/menneskerettigheter/>

OSLO, 29.06.2024  
Styret for Perleporten Asker AS

**Per Ottar Skaaret**  
Styrets leder

**Sven Carl Kruse-Jensen**  
Daglig Leder

**Arne Jørgen Nilsen**  
Styremedlem

**Sven Erik Pløen**  
Styremedlem

**Morten Austestad**  
Styremedlem

---

**Perleporten Asker AS Org.nr. 918762418**

---

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Sven Carl Kruse-Jensen**  
Styreleder  
9578-5999-4-1350995

2024-07-01 08:06:26Z

**SVEN ERIK PLØEN**  
Finansdirektør  
9578-5990-4-3219210

2024-07-01 08:36:39Z

bankID



bankID



**Arne Jørgen Nilsen**  
9578-5994-4-508361

2024-07-03 11:37:38Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-07-03 17:39:19Z

bankID



**Per Ottar Skaaret**  
9578-5999-4-1537717

2024-07-04 10:29:52Z

## Dokumenter i transaksjonen

Perleporten Asker AS - Kontantstrømoppstilling 2023.pdf      SHA256:  
f279a17c5075149166224486018bd4050a38e348d3a65ba0b73758a018cc89b5

Perleporten Asker AS - Årsberetning 2023.pdf      SHA256: 1db11c05b4ec8dd6d852d67c300c194f5f846568e0f93952a980649c7c0e993b

Perleporten Asker AS - Styremøteprotokoll 29.06.2024.pdf      SHA256:  
9d44fe756907e277f052db762fe1671da1494881ae672815739e7d89653ceea0



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Perleporten Asker AS - Årsregnskap 2023.pdf      SHA256:  
*8a3c984a88441731d8d3a37bba5b7039dccb094bd6f665e05dfa17aaed7992e*

Perleporten Asker AS - Noter 2023.pdf      SHA256: *60c6e2a553db96344a5fce162c7f00ee600d2316be53749444d002bb8711b065*

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Resultatregnskap

### Perleporten Asker AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	313 634	189 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 634</b>	<b>189 459</b>
Prosjektkostnader	1	210 617	132 618
Andre driftskostnader	2	97	64
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>210 713</b>	<b>132 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 921</b>	<b>56 777</b>
Annen renteinntekt		199	57
Rentekostnad		1 146	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-947</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 973</b>	<b>56 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 434	12 158
<b>Årsresultat</b>		<b>79 539</b>	<b>44 676</b>
Overført annen egenkapital	4	79 539	44 676
<b>Sum disponert</b>		<b>79 539</b>	<b>44 676</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



---

**Balanse**

---

**Perleporten Asker AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	34 521	11 555
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring	1	448 743	166 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 743</b>	<b>166 579</b>
Bankinnskudd	6	28 008	11 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 272</b>	<b>189 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>511 272</b>	<b>189 374</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



## Balanse

### Perleporten Asker AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	122 645	43 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 645</b>	<b>43 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 645</b>	<b>45 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 592	12 158
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	324 735	114 941
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 593	11 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 920</b>	<b>138 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303	270
Annen kortsiktig gjeld		14 404	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 707</b>	<b>5 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 627</b>	<b>144 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>511 272</b>	<b>189 374</b>

OSLO, 29.06.2024  
Styret for Perleporten Asker AS

Per Ottar Skaaret  
Styrets leder

Sven Carl Kruse-Jensen  
Daglig Leder

Arne Jørgen Nilsen  
Styremedlem

Sven Erik Pløen  
Styremedlem

Morten Austestad  
Styremedlem

Perleporten Asker AS Org.nr. 918762418

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Sven Carl Kruse-Jensen**  
Styreleder  
9578-5999-4-1350995

2024-07-01 08:06:26Z

**SVEN ERIK PLØEN**  
Finansdirektør  
9578-5990-4-3219210

2024-07-01 08:36:39Z

bankID



bankID



**Arne Jørgen Nilsen**  
9578-5994-4-508361

2024-07-03 11:37:38Z

**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-07-03 17:39:19Z

bankID



**Per Ottar Skaaret**  
9578-5999-4-1537717

2024-07-04 10:29:52Z

## Dokumenter i transaksjonen

Perleporten Asker AS - Noter 2023.pdf SHA256: 60c6e2a553db96344a5fce162c7f00ee600d2316be53749444d002bb8711b065

Perleporten Asker AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:  
8a3c984a88441731d8d3a37bba5b7039dccb094bd6f665e05dfa17aaed7992e

Perleporten Asker AS - Kontantstrømoppstilling 2023.pdf SHA256:  
f279a17c5075149166224486018bd4050a38e348d3a65ba0b73758a018cc89b5

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Perleporten Asker AS - Årsberetning 2023.pdf      SHA256: 1db11c05b4ec8dd6d852d67c300c194f5f846568e0f93952a980649c7c0e993b

Perleporten Asker AS - Styremøteprotokoll 29.06.2024.pdf      SHA256:  
9d44fe756907e277f052db762fe1671da1494881ae672815739e7d89653ceea0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3f9d11c4-14cc-4690-afba-c31d11f266ec



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Perleporten Asker AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Perleporten Asker AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CAXWJ-TYKYJ-D8GA3-A3333-F608D-C2M7X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Volodina, Ekaterina

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 07:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAXWJ-TYKYJ-D8GA3-A3333-F608D-C2M7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>