



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Styringsgruppen Regnskap AS
Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 93 500 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 93 500 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 120 900 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 168 156 | 54 507 |
| Sum kostnader | | 168 156 | 175 407 |
| Driftsresultat | | -74 656 | 16 593 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 39 913 |
| Annen rentekostnad | | 343 467 | 131 731 |
| Sum finanskostnader | | 343 467 | 171 644 |
| Netto finans | | -343 467 | -171 644 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -418 123 | -155 051 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | -14 870 | -34 112 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -403 253 | -120 939 |
| Årsresultat | | -403 253 | -120 939 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -403 253 | -120 939 |
| Totalresultat | | -403 253 | -120 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -403 253 | -120 939 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -403 253 | -120 939 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 11 | 50 962 268 | 4 520 767 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 50 962 268 | 4 520 767 |
| Sum anleggsmidler | | 50 962 268 | 4 520 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6, 11 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 133 607 | 10 115 |
| Sum fordringer | | 133 607 | 10 115 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 4 136 643 | 58 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 136 643 | 58 038 |
| Sum omløpsmidler | | 4 270 251 | 68 153 |
| SUM EIENDELER | | 55 232 518 | 4 588 920 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 1 000 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9, 10 | | |
| Overkurs | 10 | 28 989 877 | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | | 52 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 989 877 | 82 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Annen egenkapital | 10 | | |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum egenkapital | | 29 989 877 | 82 723 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 14 870 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 14 870 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 12 678 638 | 3 456 580 |
| Langsiktig gjeld i konsern | | | 1 023 289 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 515 585 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 194 223 | 4 479 869 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 194 223 | 4 494 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | | |
| Leverandørgjeld | | 12 048 418 | 9 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 11 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 048 418 | 11 458 |
| Sum gjeld | | 25 242 641 | 4 506 197 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 232 518 | 4 588 920 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484430

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 636 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Leiteklevi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 93 500 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 93 500 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | 120 900 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 168 156 | 54 507 |
| Sum kostnader | | 168 156 | 175 407 |
| Driftsresultat | | -74 656 | 16 593 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 39 913 |
| Annen rentekostnad | | 343 467 | 131 731 |
| Sum finanskostnader | | 343 467 | 171 644 |
| Netto finans | | -343 467 | -171 644 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -418 123 | -155 051 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | -14 870 | -34 112 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -403 253 | -120 939 |
| Årsresultat | | -403 253 | -120 939 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -403 253 | -120 939 |
| Totalresultat | | -403 253 | -120 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -403 253 | -120 939 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -403 253 | -120 939 |



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4, 11 50 962 268 4 520 767

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

Sum varige driftsmidler 4 50 962 268 4 520 767

Sum anleggsmidler 50 962 268 4 520 767

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 6, 11

Andre kortsiktige 1 133 607 10 115

fordringer 1 133 607 10 115

Sum fordringer 133 607 10 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 8 4 136 643 58 038

l. 8 4 136 643 58 038

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 136 643 58 038

Sum omløpsmidler 4 270 251 68 153

SUM EIENDELER 55 232 518 4 588 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 1 000 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 9, 10

Overkurs 10 28 989 877

Annen innskutt egenkapital 10 52 723

Sum innskutt egenkapital 29 989 877 82 723



| | | | |
|--|----|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 10 | | |
| Annen egenkapital | 10 | | |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum egenkapital | | 29 989 877 | 82 723 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | 14 870 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 14 870 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 12 678 638 | 3 456 580 |
| Langsiktig gjeld i konsern | | | 1 023 289 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 515 585 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 194 223 | 4 479 869 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 194 223 | 4 494 739 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | | |
| Leverandørgjeld | | 12 048 418 | 9 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 11 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 048 418 | 11 458 |
| Sum gjeld | | 25 242 641 | 4 506 197 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 232 518 | 4 588 920 |



Organisasjonsnr: 923 636 382
ELVEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Elvegata 7 AS

Org.nr.: 923 636 382



Årsrapport 2022 for

Elvegata 7 AS

Virksomhetens art

Elvegata 7 AS driver med kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 403 253 i 2022 mot et underskudd på kr 120 939 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 192 000 i 2021 til kr 93 500 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 55 232 518 mot kr 4 588 920 foregående år. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 54,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Valle, 28.03.2023
Styret i Elvegata 7 AS

Pål Inge Bø
Styreleder

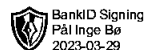
Birgit Bø
Styremedlem



Resultatregnskap

Elvegata 7 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 93 500 | 192 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>93 500</u> | <u>192 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 120 900 |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 168 156 | 54 507 |
| Sum driftskostnader | | <u>168 156</u> | <u>175 407</u> |
| Driftsresultat | | <u>-74 656</u> | <u>16 593</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 39 913 |
| Annen rentekostnad | | 343 467 | 131 731 |
| Resultat av finansposter | | <u>-343 467</u> | <u>-171 644</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -418 123 | -155 051 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 7 | -14 870 | -34 112 |
| Resultat | | <u>-403 253</u> | <u>-120 939</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-403 253</u> | <u>-120 939</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 403 253 | 120 939 |
| Sum overføringer | | <u>-403 253</u> | <u>-120 939</u> |

**Balanse**

Elvegata 7 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 11 | 50 962 268 | 4 520 767 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>50 962 268</u> | <u>4 520 767</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>50 962 268</u> | <u>4 520 767</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 133 607 | 10 115 |
| Sum fordringer | | <u>133 607</u> | <u>10 115</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 4 136 643 | 58 038 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 270 251</u> | <u>68 153</u> |
| Sum eiendeler | | <u>55 232 518</u> | <u>4 588 920</u> |

Elvegata 7 AS

Side 4

**Balanse**

Elvegata 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 1 000 000 | 30 000 |
| Overkurs | 10 | 28 989 877 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 0 | 52 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>29 989 877</u> | <u>82 723</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | <u>29 989 877</u> | <u>82 723</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 14 870 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>14 870</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 12 678 638 | 3 456 580 |
| Langsiktig gjeld i konsern | | 0 | 1 023 289 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 515 585 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 194 223</u> | <u>4 479 869</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 048 418 | 9 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>12 048 418</u> | <u>11 458</u> |
| Sum gjeld | | <u>25 242 641</u> | <u>4 506 197</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>55 232 518</u> | <u>4 588 920</u> |

Valle, 28.03.2023

Pål Inge Bø
Styreleder

Birgit Bø
Styremedlem



BankID Signing
Pål Inge Bø
2023-03-29



BankID Signing
Birgit Bø
2023-03-28

Noter for 2022

Elvegata 7 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Elvegata 7 AS

Org.nr: 923 636 382



Noter for 2022

Elvegata 7 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen oppgavepliktig ytelse | 0 | 0 |
| Andre ytelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Antall årsverk ansatte: | 0 | 0 |
|-------------------------|---|---|

| Ytelse til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|-----------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 208 658 | 5 208 658 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 46 441 501 | 46 441 501 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 51 650 159 | 51 650 159 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 687 891 | 687 891 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 50 962 268 | 50 962 268 |

| | |
|-------------------|----------|
| Økonomisk levetid | 10-50 år |
| Avskrivningsplan | saldo 0% |

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 23 093 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 0 revisjon for 2022 og kr 0 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 056 (inkl. mva).



Noter for 2022

Elvegata 7 AS

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|------|------|
| Vurdert til pålydende | 0 | 0 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 0 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|---|---|---|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 0 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -25 495 |
| Endring i utsatt skatt | -14 870 | -8 617 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 870 | -34 112 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -418 123 | -155 051 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 39 165 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 115 886 |
| Skattepliktig inntekt | -418 123 | 0 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -25 495 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 25 495 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|---------------|---------------|----------|
| Varige driftsmidler | 67 592 | 67 592 | 0 |
| Sum | 67 592 | 67 592 | 0 |

| | | | |
|---|----------|---------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -418 123 | 0 | 418 123 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 350 531 | 0 | -350 531 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 67 592 | 67 592 |

| | | | |
|---|----------|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 14 870 | 14 870 |
|---|----------|---------------|---------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Elvegata 7 AS

Org.nr: 923 636 382



BankID Signing
Pål Inge Bø
2023-03-29



BankID Signing
Birgit Bø
2023-03-28

Noter for 2022

Elvegata 7 AS

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegata 7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Tegg Eiendom AS | 250 000 | 25,0 | 25,0 |
| Kinn AS | 150 000 | 15,0 | 15,0 |
| NK Real Estate AS | 150 000 | 15,0 | 15,0 |
| Wadi AS | 150 000 | 15,0 | 15,0 |
| Agder Gruppen AS | 125 000 | 12,5 | 12,5 |
| Hattesteinen Consult AS | 100 000 | 10,0 | 10,0 |
| Røyso AS | 45 000 | 4,5 | 4,5 |
| Landowners AS | 30 000 | 3,0 | 3,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Sum |
|--------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | 52 723 | 82 723 |
| Utvidelse av aksjekapitalen | 970 000 | 29 340 407 | 0 | 30 310 407 |
| Overført fra annen egenkapital | | -350 530 | -52 723 | -403 253 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 28 989 877 | 0 | 29 989 877 |



Noter for 2022

Elvegata 7 AS

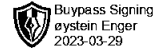
Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2022 | 2021 |
|--|------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 12 678 638 | 3 456 580 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 |
| Totalt | 12 678 638 | 3 456 580 |

| Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld | 2022 | 2021 |
|--|------------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 50 962 268 | 4 520 767 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Totalt | 50 962 268 | 4 520 767 |

| Gjeld som forfaller om mer enn fem år | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 2 482 900 |

Som sikkerhet selskapets byggelån med limit kr 115.000.000 foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 160.000.000, samt pant i factoring for inntil kr 10.000.000.



GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Elvegata 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvegata 7 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 403 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

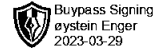
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - Elvegata 7 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28.03.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2022 - Elvegata 7 AS, side 2