



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holden Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 27 584 | 28 833 |
| Sum kostnader | | 27 584 | 28 833 |
| Driftsresultat | | -27 584 | -28 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 5 |
| Netto finans | | 2 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 582 | -28 828 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 582 | -28 828 |
| Årsresultat | | -27 582 | -28 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 582 | -28 828 |
| Totalresultat | | -27 582 | -28 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -27 582 | -28 828 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 582 | -28 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Sum anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 816 | 5 398 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 816 | 5 398 |
| Sum omløpsmidler | | 2 816 | 5 398 |
| SUM EIENDELER | | 7 392 624 | 7 395 206 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 274 783 | 274 783 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 3 196 225 | 3 196 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 571 008 | 3 571 008 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 633 616 | 3 661 198 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 633 616 | 3 661 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 7 204 624 | 7 232 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 188 000 | 163 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 000 | 163 000 |
| Sum gjeld | | 188 000 | 163 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 392 624 | 7 395 206 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568510

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holden Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 27 584 | 28 833 |
| Sum kostnader | | 27 584 | 28 833 |
| Driftsresultat | | -27 584 | -28 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 5 |
| Netto finans | | 2 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 582 | -28 828 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 582 | -28 828 |
| Årsresultat | | -27 582 | -28 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 582 | -28 828 |
| Totalresultat | | -27 582 | -28 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -27 582 | -28 828 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 582 | -28 828 |



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1

7 389 808 7 389 808

Sum finansielle anleggsmidler

7 389 808 7 389 808

Sum anleggsmidler

7 389 808 7 389 808

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 816 5 398

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 816 5 398

Sum omløpsmidler

2 816 5 398

SUM EIENDELER

7 392 624 7 395 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

100 000 100 000

Overkurs 3

274 783 274 783

Annen innskutt egenkapital 3

3 196 225 3 196 225

Sum innskutt egenkapital

3 571 008 3 571 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

3 633 616 3 661 198

Sum opptjent egenkapital

3 633 616 3 661 198

Sum egenkapital

7 204 624 7 232 206

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 188 000 | 163 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 000 | 163 000 |
| Sum gjeld | | 188 000 | 163 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 392 624 | 7 395 206 |



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Johanna Invest AS

Org.nr:990 583 064

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap Johanna Invest AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 27 584 | 28 833 |
| Sum driftskostnader | | 27 584 | 28 833 |
| Driftsresultat | | -27 584 | -28 833 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 5 |
| Resultat av finansposter | | 2 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 582 | -28 828 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -27 582 | -28 828 |
| Årsresultat | | -27 582 | -28 828 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -27 582 | -28 828 |
| Sum overføringer | | -27 582 | -28 828 |



Balanse
Johanna Invest AS

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | <u>7 389 808</u> | <u>7 389 808</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Sum anleggsmidler | | 7 389 808 | 7 389 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>2 816</u> | <u>5 398</u> |
| Sum omløpsmidler | | 2 816 | 5 398 |
| Sum eiendeler | | 7 392 624 | 7 395 206 |



Balanse
Johanna Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 274 783 | 274 783 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | <u>3 196 225</u> | <u>3 196 225</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 571 008 | 3 571 008 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>3 633 616</u> | <u>3 661 198</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 633 616 | 3 661 198 |
| Sum egenkapital | | 7 204 624 | 7 232 206 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | <u>188 000</u> | <u>163 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 000 | 163 000 |
| Sum gjeld | | 188 000 | 163 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 392 624 | 7 395 206 |

Trondheim, 30.06.2021

Kirsti Høiseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år | Balanseført verdi |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Fossen Eiendom AS | Trondheim | 33,33% | 39 659 937 | 3 015 929 | 7 389 808 |

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| Tilknyttet selskap | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|--------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Tilknyttet selskap | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|--------------------|-----------------|----------|----------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 143 000 | 118 000 |
| Sum | 0 | 0 | 143 000 | 118 000 |

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer 31.12.2020

| Navn | Verv | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel |
|-------------------------|-------|---------------|--------------|-------------|
| Johanna Høiseth Ulvebne | Ingen | 100 | 1 000 | 100% |
| Sum | | 100 | 1 000 | 100% |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 274 783 | 3 196 225 | 3 661 198 | 7 232 206 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -27 582 | -27 582 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 274 783 | 3 196 225 | 3 633 616 | 7 204 624 |



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -305 184 | -277 602 | 27 582 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 305 184 | 277 602 | -27 582 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -27 582 | -28 828 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | -27 582 | -28 828 |
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående personer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Høiseth, Kirsti | BANKID | 2021-06-30 20:04 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.