



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgdavegen 9
2223 GALTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STEINAR TØRMOEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 915489478

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 576	80 800
Annen driftsinntekt		204 395	226 000
Sum inntekter		438 971	306 800
Kostnader			
Varekostnad		322	2 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000
Annen driftskostnad		202 594	192 522
Sum kostnader		202 916	197 603
Driftsresultat		236 055	109 197
Annen rentekostnad		115 840	50
Sum finanskostnader		115 840	50
Netto finans		-115 840	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		120 215	109 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 846	23 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 369	85 232
Årsresultat		94 369	85 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 369	85 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	94 369	85 232
Sum overføringer og disponeringer		94 369	85 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	960 000	960 000
Sum varige driftsmidler		960 000	960 000
Sum anleggsmidler		960 000	960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 875
Andre fordringer		18 053	17 882
Sum fordringer		18 053	22 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	265 125	98 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 125	98 803
Sum omløpsmidler		283 178	121 560
SUM EIENDELER		1 243 178	1 081 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	228 435	134 067
Sum opptjent egenkapital		228 435	134 067
Sum egenkapital		248 435	154 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 108	857 748
Sum annen langsiktig gjeld		895 108	857 748
Sum langsiktig gjeld		895 108	857 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 060	20 259
Betalbar skatt	2	25 846	23 915
Skyldige offentlige avgifter		44 670	17 426
Annen kortsiktig gjeld		9 058	8 146
Sum kortsiktig gjeld		99 635	69 746
Sum gjeld		994 743	927 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 178	1 081 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519894

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Buholts veg 9
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMMY STEINAR TØRMOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 576	80 800
Annen driftsinntekt		204 395	226 000
Sum inntekter		438 971	306 800
Kostnader			
Varekostnad		322	2 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 000
Annen driftskostnad		202 594	192 522
Sum kostnader		202 916	197 603
Driftsresultat		236 055	109 197
Annen rentekostnad		115 840	50
Sum finanskostnader		115 840	50
Netto finans		-115 840	-50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 846	23 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 369	85 232
Årsresultat		94 369	85 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 369	85 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	94 369	85 232
Sum overføringer og disponeringer		94 369	85 232



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	960 000	960 000
Sum varige driftsmidler		960 000	960 000

Sum anleggsmidler		960 000	960 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 875
Andre fordringer		18 053	17 882
Sum fordringer		18 053	22 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	265 125	98 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 125	98 803

Sum omløpsmidler		283 178	121 560
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 243 178	1 081 560
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	228 435	134 067
Sum opptjent egenkapital		228 435	134 067

Sum egenkapital		248 435	154 067
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 108	857 748
Sum annen langsiktig gjeld		895 108	857 748
Sum langsiktig gjeld		895 108	857 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 060	20 259
Betalbar skatt	2	25 846	23 915
Skyldige offentlige avgifter		44 670	17 426
Annen kortsiktig gjeld		9 058	8 146
Sum kortsiktig gjeld		99 635	69 746
Sum gjeld		994 743	927 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 178	1 081 560



Organisasjonsnr: 915 489 478
ÅBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Abogen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		234 576	80 800
Annen driftsinntekt		204 395	226 000
Sum driftsinntekter		438 971	306 800
Varekostnader		322	2 082
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	3 000
Annen driftskostnad		202 594	192 522
Sum driftskostnader		202 916	197 603
Driftsresultat		236 055	109 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 840	50
Resultat av finansposter		-115 840	-50
Resultat før skattekostnad		120 215	109 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 846	23 915
Ordinært resultat		94 369	85 232
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		94 369	85 232
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	94 369	85 232
Sum overføringer		94 369	85 232



Årsregnskap 2022			
Abogen Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	960 000	960 000
Sum varige driftsmidler		960 000	960 000
Sum anleggsmidler		960 000	960 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 875
Andre fordringer		18 053	17 882
Sum fordringer		18 053	22 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	265 125	98 803
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		265 125	98 803
Sum omløpsmidler		283 178	121 560
SUM EIENDELER		1 243 178	1 081 560



Årsregnskap 2022			
Abogen Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital	9	228 435	134 067
Sum opptjent egenkapital		228 435	134 067
Sum egenkapital		248 435	154 067
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 108	857 748
Sum annen langsiktig gjeld		895 108	857 748
Leverandørgjeld		20 060	20 259
Betalbar skatt	2	25 846	23 915
Skyldig offentlige avgifter		44 670	17 426
Annen kortsiktig gjeld		9 058	8 146
Sum kortsiktig gjeld		99 635	69 746
Sum gjeld		994 743	927 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 178	1 081 560
KONGSVINGER 15.06.2023			
TOMMY STEINAR TØRMØEN STYRELEDER		JON SVERRE SOLBJØR STYREMEDLEM	



Årsregnskap 2022

Åbogen Eiendom AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital	9	228 435	134 067
Sum opptjent egenkapital		228 435	134 067
Sum egenkapital		248 435	154 067
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	895 108	857 748
Sum annen langsiktig gjeld		895 108	857 748
Leverandørgjeld		20 060	20 259
Betalbar skatt	2	25 846	23 915
Skyldig offentlige avgifter		44 670	17 426
Annen kortsiktig gjeld		9 058	8 146
Sum kortsiktig gjeld		99 635	69 746
Sum gjeld		994 743	927 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 178	1 081 560

KONGSVINGER 15.06.2023


TOMMY STEINAR TØRMØEN
STYRELEDER

JON SVERRE SOLBJØR
STYREMEDLEM



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel blir ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	120 215	
+/- Permanente forskjeller	20	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-2 753	
= Skattepliktig inntekt	117 482	
Beregnet skatt 22%	25 846	
Betalbar skatt	25 846	
Årets skattekostnad	25 846	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	-11 010	-13 763
Andre midlertidige forskjeller	11 010	13 763
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2022.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	960 000	0	0	0	960 000	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	960 000	0	0	0	960 000	0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år:	895 108	857 748

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 895 108.

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen skyldig forskuddstrekk og bundne midler.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000 fordelt med 15 aksjer på Tommy Steinar Tørmoen og 15 aksjer på Jon Sverre Solbjør.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte i 2022.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	124 067	154 067
Årsresultat		94 369	94 369
Egenkapital 31.12.2022	30 000	218 436	248 436

Note 10 - Forutsetning for fortsatt drift

Det er ikke knyttet noen usikkerhet rundt driften til selskapet og forutsetningen for fortsatt drift anses å være til stede.