



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 104 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		854 400	827 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 400</b>	<b>827 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 600	47 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		256 010	541 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 610</b>	<b>589 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 790</b>	<b>237 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		289 596	252 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 596</b>	<b>252 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 441</b>	<b>-252 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 349</b>	<b>-14 165</b>
Skattekostnad på resultat	2	31 628	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>224 721</b>	<b>-14 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 721</b>	<b>-14 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 721</b>	<b>-14 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	850 000	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-14 165
Overført fra annen egenkapital	3	-625 279	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		224 721	-14 165



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 353 082	1 405 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 353 082</b>	<b>1 405 682</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 082</b>	<b>1 405 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 400	
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000	
Konsernfordringer		3 857 448	3 933 601
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 905 848</b>	<b>3 933 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 817	42 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 817</b>	<b>42 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 077 665</b>	<b>3 976 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 430 747</b>	<b>5 381 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 220	635 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 220</b>	<b>635 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>110 220</b>	<b>735 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 352 017	4 465 000
Langsiktig konserngjeld	4		136 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 017</b>	<b>4 601 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 017</b>	<b>4 601 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 875	2 646
Betalbar skatt	2	31 628	
Utbytte	3	850 000	
Annen kortsiktig gjeld		69 007	41 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 510</b>	<b>44 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 527</b>	<b>4 646 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 430 747</b>	<b>5 381 946</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 104 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 33 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 104 552  
DRONNINGENSGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		854 400	827 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 400</b>	<b>827 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 600	47 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		256 010	541 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 610</b>	<b>589 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 790</b>	<b>237 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		289 596	252 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 596</b>	<b>252 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 441</b>	<b>-252 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 349</b>	<b>-14 165</b>
Skattekostnad på resultat	2	31 628	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>224 721</b>	<b>-14 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 721</b>	<b>-14 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 721</b>	<b>-14 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	850 000	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-14 165
Overført fra annen egenkapital	3	-625 279	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 721</b>	<b>-14 165</b>



Organisasjonsnr: 976 104 552  
DRONNINGENSGATE 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 353 082 1 405 682

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 353 082 1 405 682

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 1 353 082 1 405 682

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 38 400

Andre kortsiktige

fordringer 4 10 000

Konsernfordringer 3 857 448 3 933 601

Sum fordringer 4 3 905 848 3 933 601

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 171 817 42 662

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 171 817 42 662

Sum omløpsmidler 4 077 665 3 976 264

SUM EIENDELER 5 430 747 5 381 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 10 220 635 499

Sum opptjent egenkapital 10 220 635 499



<b>Sum egenkapital</b>	3	110 220	735 499
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 352 017	4 465 000
Langsiktig konserngjeld	4		136 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 017</b>	<b>4 601 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 017</b>	<b>4 601 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 875	2 646
Betalbar skatt	2	31 628	
Utbytte	3	850 000	
Annen kortsiktig gjeld		69 007	41 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 510</b>	<b>44 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 320 527</b>	<b>4 646 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 430 747</b>	<b>5 381 946</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 104 552  
DRONNINGENSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Dronningensgate 33 AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2024	1 754 244
Tilgang/avgang 2024	
Akk. Avskrivninger pr. 1.1.2023	-348 562
Ordinære avskrivninger	-52 600
Balanseført verdi 31.12.2023	1 353 082



## Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	256 349	-14 165
Permanente forskjeller	0	4 603
Endring i midlertidige forskjeller	-42 787	-60 236
Avgitt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	-69 797	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>143 765</b>	<b>-69 798</b>
Betalbar skatt	31 628	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	-166 893	-184 395
Gevinst- og tapskonto	-101 141	-126 426
Underskudd til fremføring	0	-69 798
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-268 034</b>	<b>-380 619</b>
Balanseført utsatt skatt (22%)		
Utsatt skattefordel (22%), ikke balanseført	58 967	83 736

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>635 499</b>	<b>735 499</b>
Årets resultat		224 721	224 721
Avsatt utbytte		-850 000	-850 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
Sæthre Holding AS (100 pst eiet av styrets leder)	100	100 %

Aksjekapital pr. 31.12.2024	Antall	Pålydende	Bokført
	100	1 000	100 000

## Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-)	2024	2023
Langsiktig pantelån til Spareskillingsbanken	-4 352 017	-4 465 000
Mellomværende Sæthre Holding AS	3 551 843	3 568 965
Skyldig konsernbidrag		
Annet kortsiktig konsernmellomværende	305 605	227 782

Det er i 2023 ikke beregnet renter av konserngjelden.

## Note 5 Honorarer

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.