



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankveien 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 376	26 210
Sum kostnader		15 376	26 210
Driftsresultat		-15 376	-26 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 180	3 349
Annen finansinntekt	9	705 907	344 326
Sum finansinntekter		710 087	347 675
Annen finanskostnad	9	9 589	
Sum finanskostnader		9 589	
Netto finans		700 498	347 675
Ordinært resultat før skattekostnad		685 122	321 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 122	321 465
Årsresultat	5	685 122	321 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 122	321 465
Totalresultat		685 122	321 465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		685 122	321 465
Sum overføringer og disponeringer	5	685 122	321 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	425 140	425 140
Sum varige driftsmidler		425 140	425 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	305 462	315 051
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		305 462	315 051
Sum anleggsmidler		730 602	740 191
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 846 560	1 205 178
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		1 846 560	1 205 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 877	1 712 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 877	1 712 041
Sum omløpsmidler		3 522 437	2 917 219
SUM EIENDELER		4 253 040	3 657 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 999 712	3 314 590
Sum opptjent egenkapital		3 999 712	3 314 590
Sum egenkapital	5	4 119 712	3 434 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	133 328	222 821
Sum kortsiktig gjeld		133 328	222 821
Sum gjeld		133 328	222 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 253 040	3 657 410



Årsregnskap 2019
Kaj Holding AS



Resultatregnskap Kaj Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		15 376	26 210
Sum driftskostnader		15 376	26 210
Driftsresultat		-15 376	-26 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 180	3 349
Annen finansinntekt	9	705 907	344 326
Annen finanskostnad	9	9 589	0
Resultat av finansposter		700 498	347 675
Ordinært resultat før skattekostnad		685 122	321 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	5	685 122	321 465
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		685 122	321 465
Sum overføringer	5	685 122	321 465



Balanse
Kaj Holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	425 140	425 140
Sum varige driftsmidler		425 140	425 140
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	305 462	315 051
Sum finansielle anleggsmidler		305 462	315 051
Sum anleggsmidler		730 602	740 191
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 846 560	1 205 178
Sum investeringer		1 846 560	1 205 178
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 675 877	1 712 041
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 675 877	1 712 041
Sum omløpsmidler		3 522 437	2 917 219
Sum eiendeler		4 253 040	3 657 410



Balanse
Kaj Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 999 712	3 314 590
Sum opptjent egenkapital		<u>3 999 712</u>	<u>3 314 590</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 119 712</u>	<u>3 434 590</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	133 328	222 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 328</u>	<u>222 821</u>
Sum gjeld		<u>133 328</u>	<u>222 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 253 040</u>	<u>3 657 410</u>

Asker, 03.07.2020
Styret i Kaj Holding AS

Robert Andre Jønnum
styreleder/daglig leder

Tove Marie Jønnum
nestleder

Karsten Arnljot Jønnum
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2019 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris.

Markedsaksjer

Markedsaksjer vurderes til markedsverdi pr 31.12

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets aksjonærer/nærstående har gitt lån til selskapet på til sammen kr 133 328. Det beregnes ikke renter av lånene.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	425 140	425 140
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 140	425 140
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	425 140	425 140

Selskapet eier 50 % av tomten. Tomten avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	685 122	321 465
Permanente forskjeller	-694 382	-342 510
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 260	-21 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 024 700	-1 015 440	9 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 700	1 015 440	-9 260
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	3 314 590	3 434 590
Årets resultat		685 122	685 122
Pr 31.12	120 000	3 999 712	4 119 712



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaj Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000
Sum		1 200	120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tove Jønnum	Nestleder	562	46,8	46,8
Robert Jønnum	Styreleder/daglig leder	564	47,0	47,0
Karsten Jønnum	Styremedlem	74	6,2	6,2
Totalt antall aksjer		1 200	100,0	100,0

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer notert på oslo børs	1 205 178	1 846 560	1 846 560
Sum	1 205 178	1 846 560	1 846 560

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Aberdeen Asia ASA	15 051	5 462	5 462	9 589
Danke Invest Norge II	300 000	494 785	300 000	0
Sum	315 051	500 247	305 462	9 589

Aksjer og andeler presentert under anleggsmidler er investeringer i eiendomsselskaper samt andre investeringer med lang horisont. Investeringene er vurdert hver for seg med hensyn til laveste verdis prinsipp.



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Gevinst ved salg av aksjer	0	283 776
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	641 382	
Mottatt utbytte	64 525	60 550
Sum finansinntekter	705 907	344 326
Finanskostnader	2019	2018
Verdireduksjon anleggsaksjer	9 589	
Sum finanskostnader	9 589	0