



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 571 314 | 816 817 |
| Sum inntekter | | 571 314 | 816 817 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 614 | 103 614 |
| Annen driftskostnad | | 213 039 | 474 361 |
| Sum kostnader | | 316 653 | 577 975 |
| Driftsresultat | | 254 661 | 238 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 833 | 239 |
| Sum finansinntekter | | 2 833 | 239 |
| Annen rentekostnad | | 146 000 | 150 100 |
| Sum finanskostnader | | 146 000 | 150 100 |
| Netto finans | | -143 167 | -149 861 |
| Resultat før skattekostnad | | 111 494 | 88 981 |
| Skattekostnad | | 24 529 | 19 576 |
| Årsresultat | | 86 965 | 69 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 98 874 | 79 252 |
| Annen egenkapital | | -11 909 | -9 847 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 965 | 69 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 66 450 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 903 | 13 517 |
| Sum fordringer | | 14 903 | 79 967 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 887 | 38 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 887 | 38 917 |
| Sum omløpsmidler | | 26 789 | 118 884 |
| SUM EIENDELER | | 4 630 104 | 4 825 813 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 4 334 | 4 334 |
| Annen innskutt egenkapital | | 207 166 | 207 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 500 | 711 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 114 578 | 1 126 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 114 578 | 1 126 487 |
| Sum egenkapital | | 1 826 078 | 1 837 987 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 9 973 | 13 332 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 973 | 13 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 477 054 | 2 679 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 477 054 | 2 679 449 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 487 027 | 2 692 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 613 | 44 199 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 325 | 75 680 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 126 762 | 101 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 300 | 73 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 999 | 295 045 |
| Sum gjeld | | 2 804 026 | 2 987 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 630 104 | 4 825 812 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435415

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 571 314 | 816 817 |
| Sum inntekter | | 571 314 | 816 817 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 103 614 | 103 614 |
| Annen driftskostnad | | 213 039 | 474 361 |
| Sum kostnader | | 316 653 | 577 975 |
| Driftsresultat | | 254 661 | 238 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 833 | 239 |
| Sum finansinntekter | | 2 833 | 239 |
| Annen rentekostnad | | 146 000 | 150 100 |
| Sum finanskostnader | | 146 000 | 150 100 |
| Netto finans | | -143 167 | -149 861 |
| Resultat før skattekostnad | | 111 494 | 88 981 |
| Skattekostnad | | 24 529 | 19 576 |
| Årsresultat | | 86 965 | 69 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 98 874 | 79 252 |
| Annen egenkapital | | -11 909 | -9 847 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 86 965 | 69 405 |



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 66 450 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 903 | 13 517 |
| Sum fordringer | | 14 903 | 79 967 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 887 | 38 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 887 | 38 917 |
| Sum omløpsmidler | | 26 789 | 118 884 |
| SUM EIENDELER | | 4 630 104 | 4 825 813 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 4 334 | 4 334 |
| Annen innskutt egenkapital | | 207 166 | 207 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 500 | 711 500 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 114 578 | 1 126 487 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 114 578 | 1 126 487 |
| Sum egenkapital | 1 826 078 | 1 837 987 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 9 973 | 13 332 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 9 973 | 13 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 2 | 2 477 054 | 2 679 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 477 054 | 2 679 449 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 487 027 | 2 692 781 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 25 613 | 44 199 |
| Skyldige offentlige avgifter | 81 325 | 75 680 |
| Kortsiktig konserngjeld | 126 762 | 101 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | 83 300 | 73 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | 316 999 | 295 045 |
| Sum gjeld | 2 804 026 | 2 987 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 630 104 | 4 825 812 |



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5667122.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5667122.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1063807.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4603315.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 103614.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2477054.00 | 2679449.00 |



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 571 314 | 816 817 |
| Sum driftsinntekter | | 571 314 | 816 817 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -103 614 | -103 614 |
| Annen driftskostnad | | -213 039 | -474 361 |
| Sum driftskostnader | | -316 653 | -577 975 |
| Driftsresultat | | 254 661 | 238 842 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 833 | 239 |
| Sum finansinntekter | | 2 833 | 239 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -146 000 | -150 100 |
| Sum finanskostnader | | -146 000 | -150 100 |
| Netto finans | | -143 167 | -149 861 |
| Resultat før skattekostnad | | 111 494 | 88 981 |
| Skattekostnad | | -24 529 | -19 576 |
| Årsresultat | | 86 965 | 69 405 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 98 874 | 79 252 |
| Annen egenkapital | | -11 909 | -9 847 |
| Sum overføringer | | 86 965 | 69 405 |



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Sum anleggsmidler | | 4 603 315 | 4 706 929 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 66 450 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 903 | 13 517 |
| Sum fordringer | | 14 903 | 79 967 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 887 | 38 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 887 | 38 917 |
| Sum omløpsmidler | | 26 789 | 118 884 |
| SUM EIENDELER | | 4 630 104 | 4 825 813 |



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 4 334 | 4 334 |
| Annen innskutt egenkapital | | 207 166 | 207 166 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 500 | 711 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 114 578 | 1 126 487 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 114 578 | 1 126 487 |
| Sum egenkapital | | 1 826 078 | 1 837 987 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 9 973 | 13 332 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 9 973 | 13 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 2 477 054 | 2 679 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 477 054 | 2 679 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 613 | 44 199 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 325 | 75 680 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 126 762 | 101 605 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 300 | 73 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 999 | 295 045 |
| Sum gjeld | | 2 804 026 | 2 987 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 630 104 | 4 825 813 |

ASKIM, 09.05.2025

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 667 122 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 667 122 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 063 807 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 603 315 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 103 614 |



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 477 054 | 2 679 449 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.