



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 202 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 441
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 482	204 605
Sum inntekter		55 482	204 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 773	210 219
Sum kostnader		57 773	210 219
Driftsresultat		-2 291	-5 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	362
Annen finansinntekt		2 114 059	
Sum finansinntekter		2 114 946	362
Annen rentekostnad		213 972	142 879
Sum finanskostnader		213 972	142 879
Netto finans		1 900 975	-142 517
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 898 684	-148 130
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 898 684	-148 130
Årsresultat	3	1 898 684	-148 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 898 684	-148 130
Totalresultat		1 898 684	-148 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 898 684	-148 130
Sum overføringer og disponeringer		1 898 684	-148 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 942 619	2 942 619
Sum varige driftsmidler		2 942 619	2 942 619
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 335 001	501 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 001	501 668
Sum anleggsmidler		5 277 620	3 444 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 688	-19 688
Andre kortsiktige fordringer		19 688	19 688
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 034	685 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 034	685 311
Sum omløpsmidler		515 034	685 311
SUM EIENDELER		5 792 654	4 129 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 829 236	930 552
Sum opptjent egenkapital		2 829 236	930 552
Sum egenkapital	3	2 951 643	1 052 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 595 148	2 668 194
Langsiktig konserngjeld			166 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 148	2 834 861
Sum langsiktig gjeld		2 595 148	2 834 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		220 864	241 779
Sum kortsiktig gjeld		245 864	241 779
Sum gjeld		2 841 011	3 076 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 654	4 129 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544953

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 202 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 441
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 482	204 605
Sum inntekter		55 482	204 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 773	210 219
Sum kostnader		57 773	210 219
Driftsresultat		-2 291	-5 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	362
Annen finansinntekt		2 114 059	
Sum finansinntekter		2 114 946	362
Annen rentekostnad		213 972	142 879
Sum finanskostnader		213 972	142 879
Netto finans		1 900 975	-142 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 898 684	-148 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 898 684	-148 130
Årsresultat	3	1 898 684	-148 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 898 684	-148 130
Totalresultat		1 898 684	-148 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 898 684	-148 130
Sum overføringer og disponeringer		1 898 684	-148 130



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 942 619	2 942 619
Sum varige driftsmidler		2 942 619	2 942 619
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 335 001	501 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 001	501 668
Sum anleggsmidler		5 277 620	3 444 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 688	-19 688
Andre kortsiktige fordringer		19 688	19 688
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 034	685 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 034	685 311
Sum omløpsmidler		515 034	685 311
SUM EIENDELER		5 792 654	4 129 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 829 236	930 552
Sum opptjent egenkapital		2 829 236	930 552
Sum egenkapital	3	2 951 643	1 052 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 595 148	2 668 194
Langsiktig konserngjeld			166 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 148	2 834 861
Sum langsiktig gjeld		2 595 148	2 834 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		220 864	241 779
Sum kortsiktig gjeld		245 864	241 779
Sum gjeld		2 841 011	3 076 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 792 654	4 129 599



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snorheim Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Snorheim Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.898.684,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

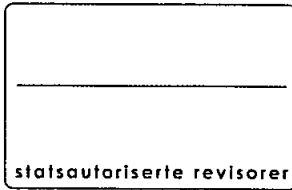
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2023

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SNORTHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		55 482	204 605
Sum driftsinntekter		55 482	204 605
Annen driftskostnad	1	57 773	210 219
Sum driftskostnader		57 773	210 219
Driftsresultat		-2 291	-5 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		887	362
Annen finansinntekt		2 114 059	0
Annen rentekostnad		213 972	142 879
Resultat av finansposter		1 900 975	-142 517
Resultat før skattekostnad	2	1 898 684	-148 130
Årsresultat	3	1 898 684	-148 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 898 684	-148 130
Sum overføringer		1 898 684	-148 130



BALANSE

SNORTHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 942 619	2 942 619
Sum varige driftsmidler		2 942 619	2 942 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 335 001	501 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 335 001	501 668
Sum anleggsmidler		5 277 620	3 444 287
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-19 688	-19 688
Andre kortsiktige fordringer		19 688	19 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 034	685 311
Sum omløpsmidler		515 034	685 311
Sum eiendeler		5 792 654	4 129 599



BALANSE

SNORTHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 829 236	930 552
Sum opptjent egenkapital		2 829 236	930 552
Sum egenkapital	3	2 951 643	1 052 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 595 148	2 668 194
Langsiktig konserngjeld		0	166 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 148	2 834 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		220 864	241 779
Sum kortsiktig gjeld		245 864	241 779
Sum gjeld		2 841 011	3 076 640
Sum egenkapital og gjeld		5 792 654	4 129 599

Nannestad, 27.06.2023
Styret i Snorheim Invest AS

SNORTHEIM JAN OTTO
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SNORTHEIM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Snortheim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 898 684	-148 130
Permanente forskjeller	-2 050 638	0
Skattepliktig inntekt	-151 954	-148 130

SNORTHEIM INVEST AS, ORGNR 889 202 092

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SNORTHEIM INVEST AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-19 688	-19 688	0
Sum	-19 688	-19 688	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 184 319	-1 032 365	151 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 204 007	1 052 053	-151 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	22 407	0	930 552	1 052 959
Årets resultat				1 898 684	1 898 684
Pr 31.12.2022	100 000	22 407	0	2 829 236	2 951 643

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer er vurdert som anleggsmiddel.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

SNORTHEIM INVEST AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNORTHEIM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SNORTHEIM JAN OTTO	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SNORTHEIM JAN OTTO	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10